

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚР ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РК**

**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМА-
СЫН ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ
МЕН ҚҰРАМЫ**

**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,
УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**ҚР ҚН 1.02-03-2011
СН РК 1.02-03-2011**

**Ресми басылым
Издание официальное**

**Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі**

**Агентство Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно-коммунального хозяйства**

Астана 2012

АЛҒЫ СӨЗ

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | ӘЗІРЛЕГЕН | «ҚазҒЗСТҚСИ» РМК |
| 2 | ҰСЫНҒАН | Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің Ғылыми-техникалық саясат және нормалау департаменті |
| 3 | МІНДЕТТІ НЕГІЗДЕ ҚОЛДАНУ ҮШІН БЕКІТІЛІП, ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛДІ | Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігінің 2011 жылдың 29 желтоқсанындағы № 540 бұйрығымен
01.06.2012 бастап

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің құрылымы бойынша ҚН 1.02 кешеніне енеді. |
| 4 | ОРНЫНА | ҚР ҚНЖЕ 1.02-01-2007* |

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | РАЗРАБОТАН | РГП «КазНИИССА» |
| 2 | ПРЕДСТАВЛЕН | Департаментом научно-технической политики и инор-мирования Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. |
| 3 | УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ОСНОВЕ | Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2011 года № 540 с 01.06.2012.

По структуре государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства СН входит в комплекс 1.02. |
| 4 | ВЗАМЕН | СНиП РК 1.02-01-2007* |

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК.

Мазмұны

Кіріспе	IV
1 Қолдану аясы	1
2 Нормативтік сілтемелер	2
3 Терминдер мен анықтамалар	2
4 Жалпы ережелер	2
5 Жобалық құжаттаманы өңдеу тәртібі	3
6 Жобалық құжаттаманы келісу тәртібі	5
7 Жобалық құжаттаманы бекіту тәртібі	6
8 Объектілерді жобалаудағы арнайы техникалық жағдайларды (АТЖ құжаты – ерекше нормалар) әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі	7
9 Екі сатылы жобалау кезіндегі жобалық құжаттаманың құрамы мен мазмұны	10
10 Бір сатылы жобалау кезіндегі жобалық құжаттаманың құрамы мен мазмұны	23
11 Құрылыс мерзімі 3 жылдан асатын күрделі техникалық объектілерді жобалау және әзірлеудің арнайы тәртібі	26
12 Жобалық құжаттаманың құрамына кірмейтін құжаттама (ілеспелі материалдар).....	27
А қосымшасы (<i>міндетті</i>) Негізгі ұғымдар (терминдер, анықтамалар)	28
Б қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Өндірістік мақсаттағы объектілерді жобалауға тапсырма	35
В қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Тұрғын-азаматтық мақсаттағы объектілерді жобалауға тапсырыс	37
Г қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Өндірістік мақсаттағы объектілер құрылысының жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық- экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі	39
Д қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Қоғамдық ғимараттардың (азаматтық мақсаттағы объектілердің) құрылысының жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі	40
Е қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Тұрғын ғимараттардың құрылысы жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі	41
Ж қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Автомобиль жолдарының құрылысы жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі	42
Ж1 қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Көшелердің құрылысы жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі.....	44
Ж2 қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Темір жол желілерінің құрылысы жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіш- тердің шамамен алғандағы тізімі.....	45
И қосымшасы (<i>ақпаратты</i>) Объектілер құрылысындағы жобалар (жұмыс жобаларының) төлқұжатының нысандары	46
К қосымшасы (<i>міндетті</i>) Негізгі материалдар, бұйымдар, конструкциялар және жабдықтың жиынтық ведомосы.....	53

Кіріспе

Қазақстан Республикасының «Құрылыстың жобалық құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі мен құрамы» құрылыс нормасы Қазақстан Республикасының заңнамасы мен нормативтік актілер негізінде, сонымен қатар техникалық реттеу қағидаттарын есепке ала отырып, адам денсаулығы мен өмір қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғауға, болатын қауіп-қатердің және тағы басқа да құрылыстағы инвестицияланған процестің жобалау сатысында қарастырылатын мәселелерді қамтитын әрі талаптарды енгізуге негізделген сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметтері саласының нормативтік-техникалық құжаттамасын жетілдіру бағдарламасын жүзеге асыру мақсатында, экономикасы дамыған шет елдердің тәжірибесін зерттеу негізінде қайта өңделіп жазылды.

Мемлекеттік нормативтерді қайта өңдеу және өзгертулер мен толықтыруларды енгізу қажеттілігі, жалпы Қазақстан Республикасының құрылыс саласындағы техникалық реттеу жүйесі реформасымен, сонымен қатар қазіргі таңда тәжірибе жүзінде туындайтын объектілерді салуға арналған жобалық құжаттаманы әзірлеу, келісу және бекіту сияқты ерекше мәселелерді реттеу, жекелеген нормативтік ережелерді тәртіпке келтірудің объективті факторларымен уағдаластырылған.

ҚР ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ**ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАСЫН
ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ МЕН ҚҰРАМЫ**

Енгізілген күні – 2012-06-01

1 Қолдану аясы

1.1 Осы құрылыс нормалары жобалық құрылысқа арналған жаңа құрылыстарды салу және (немесе) құрылыстағы объектілерді өзгертуді (кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру, қалпына келтіру және күрделі жөндеуден өткізуді) қосқанда, жобалық (жобалық-сметалық) құжаттаманың (бұдан әрі – жобалық құжаттаманың) құрамы мен оны әзірлеу, келісу, бекіту, тәртібін белгілейді және Қазақстан Республикасының аумағындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметтерінің барлық субъектілерінің, соның ішінде мүдделі мемлекеттік органдардың, сондай-ақ азаматтығы жоқ тұлғалардың, шетелдіктердің, шет ел заңды тұлғаларының қолданылуына арналған.

Қазақстан Республикасының Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі заңнамасында қарастырылмаған өзге де шаралар болмаса, белгіленген тәртіпте жобалау құжаттамасында бекітілмеген объектілер мен олардың кешендерін салу (реконструкция, қалпына келтіру, кеңейту, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеуден өткізу), сонымен қатар коммуникацияларды тарту, аумақты инженерлік даярлау, абаттандыру және көгалдандыру рұқсат етілмейді.

1.2 Осы құрылыс нормалары жеке ережелерді есепке алмағанда, жобалау құжаттамалардың түрлеріне жалпы болып табылатын келесі құжаттарды әзірлеу, келісу, бекітуге және оның құрамы мен мазмұнына қарай:

- жоба алдындағы құжаттамаларына (соның ішінде техникалық-экономикалық негіздемелерге);
- қала құрылысы жобаларына;
- үй-жай түріндегі аз қабатты тұрғын үйлер құрылысының жобалары (жеке тұрғын үй құрылыс объектілері), сондай-ақ көпқабатты тұрғын ғимараттар мен оның бөлігінің, пәтерлері мен басқа да жеке тұрғын және тұрғын емес үй-жайларын қайта жоспарлау (реконструкция, қайта жабдықтау);
- типтік жобалар, жеке типтік жобалық шешімдері (типтік құрылыс конструкциялары, бұйымдары, тораптары);
- эксперименттік жобалар (эксперименттік құрылыс салудың жобалық құжаттамасы);
- Қазақстан Республикасы аумағынан тыс жерде объектілерді салуға арналған жобалық құжаттама;
- Қазақстан Республикасының қатысуымен жасалған мемлекетаралық (халықаралық) жобаларға таралмайды.

Осы тармақта тізбеленген жобалау құжаттамаларын әзірлеу, келісу, сараптамадан өткізу және бекіту тәртіптері сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы басқа да нормативтік құжаттарда немесе Қазақстан Республикасының қолданыстағы халықаралық шарттарымен анықталады.

1.3 Өнертабыстарды немесе басқа да авторлық құқық объектілерін қолдану, сонымен қатар жобалау (жобалық құжаттаманы әзірлеу және келісу) процесі барысында пайда болған авторлық құқықты немесе әзірлеушілердің басқа құқықтарын қорғау Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес жүзеге асырылады.

2 Нормативтік сілтемелер

Осы құрылыс нормаларды қолдану үшін келесі сілтемелік нормативті құжаттар қажет: Қазақстан Республикасының азаматтық кодексі (ерекше бөлім).

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II Заңы;

«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі № 151-I Заңы;

«Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 21 шілдедегі № 303-III Заңы;

«Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техникалық-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 Қаулысы;

«Ғимараттар мен құрылыстарды техникалық жағынан күрделі объектілерге жатқызу ережесін бекіту және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысына өзгеріс енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 23 қазандағы № 1656 Қаулысы;

ҚР ҚН 1.01-01-2011 «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер. Негізгі ережелер».

ҚР ҚН 8.02-02-2002 «Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын анықтау тәртібі».

ЕСКЕРТПЕ

Осы құрылыс нормаларын пайдалану кезінде сілтемелік құжаттардың ағымдағы жылғы ахуалы бойынша жыл сайын құрастырылатын және ағымдағы жылда жарияланған көрсеткіштерге ақпараттық «Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтік құқықтық және нормативтік-техникалық құжаттардың тізімінің», «Қазақстан Республикасының стандарттау жөніндегі нормативтік құжаттарының көрсеткішінің» және «Қазақстан Республикасының стандарттау жөніндегі мемлекетаралық нормативтік құжаттарының көрсеткішінің» сәйкестігін тексеру мақсатқа сай болады. Егер сілтемелік құжат ауыстырылған (өзгертілген) болса, осы нормативті пайдалану кезінде ауыстырылған (өзгертілген) құжатты басшылыққа алу қажет. Егер сілтемелік құжат ауыстырылмай, алынып тасталған болса, онда оған сілтеме жасалған ереже осы сілтемені қозғамайтын бөлікте қолданылады.

3 Терминдер мен анықтамалар

Осы құрылыс нормаларында А қосымшасында келтірілген терминдерге сәйкес анықтамалар қолданылады.

4 Жалпы ережелер

4.1 Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, сараптамадан өткізу және бекіту (қайта бекіту) кезінде Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы заңнамалық және басқа да құқықтық нормативтік актілерді, мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтерді, сонымен қатар осы құрылыс нормасын басшылыққа алу қажет.

Жоба құжаттамасы адамның толыққанды тіршілік ету ортасын қалыптастыруға, жоба-

ланатын объектілердің қауіпсіздігі мен тұрақтылығын қалыптастыруды қамтамасыз етуге, инвестиция тиімділігіне, материалдық-техникалық және еңбек шығындарын оңтайландыруға, табиғи ресурстарды тиімді пайдалануға бағытталған талаптарға сай болуы тиіс.

4.2 Жобалау кезеңдері нормативтік талаптарға сәйкес, құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын (жобалау тапсырмасын) әзірлеу тапсырмасымен бекітіледі.

4.2.1 Нормативтік құрылыс ұзақтығы 24 айдан асатын тұрғын-үй азаматтық және өндірістік мақсаттағы ірі объектілер (ғимараттар, құрылыстар, кешендер, көлік және инженерлік коммуникациялар, басқа да тіршілікті қамтамасыз ету объектілері) бойынша жобалау барысында бастапқы берілген параметрлерді, сипаттамалары, құрылымдық сызбаларды, немесе жеке көлемдік-жоспарлық, инженерлік-техникалық және технологиялық жобалық шешімдерді дәлдеуді және нақтылауды қажет ететін құжаттама екі сатыда әзірленеді:

Бірінші сатысы – жоба алдыңғы көрсеткіштер мен қорытындылардың негізінде ереже бойынша, әзірленген және белгіленген заңнама тәртібінде бекітілуге жататын жоба (Ж);

Екінші сатысы – бірінші сатыда бекітілген, жоба негізінде әзірленген жұмыс құжаттамасы (ЖЖ);

Мемлекеттік немесе қоғамдық мүдделерді көтеретін ең маңызды объектілер құрылысына қатысты және мемлекеттік инвестициялардың қатысуымен іске асырылатын жоба бойынша жобалау құжаттамасы екі сатыда әзірленеді.

4.2.2 Нормативтік құрылыс ұзақтығы 24 айға дейінгі және ұзақ мерзімді жобалауды талап етпейтін тұрғын-үй азаматтық және өндірістік мақсаттағы (ғимараттар, құрылыстар, кешендер, коммуникациялар) объектілердің құрылысына арналған жобалау құжаттамасы бір сатыда – белгіленген заңнама тәртібінде бекітуге жататын жұмыс жобасы (ЖЖ) әзірленеді.

Осы нормаларда қарастырылмаған жоба құжаттамасы бір сатыда әзірленеді:

- Құрылысы қолданыстағы типтік жобалардың (типтік жобаны байланыстыру кезінде) негізінде немесе жеке типтік шешімдерді (типтік құрылыс конструкцияларды, бұйымдарды, тораптарды) қолдану арқылы іске асырылуы көзделген объектілер бойынша;

- құрылыста қайталама немесе бірнеше рет қолдану үшін (жеке жобаны байланыстыру кезінде) бұрын әзірленген жеке жобаны рәсімдеу кезінде;

- қолданыстағы объектілерді қайта жаңарту (жетілдіру, техникалық қайта жарактандыру, күрделі жөндеуден өткізу) бойынша жүргізіледі.

4.3 Қазақстан Республикасының тіл туралы заңдарына сәйкес жоба құжаттамасын әзірлеу және ұсыну тіліне қойылатын талаптар.

5 Жобалық құжаттаманы өңдеу тәртібі

5.1 Жобалық құжаттаманы әзірлеуді (жобалауды) сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы ізденіс және жобалау қызмет түрлеріне (түршелеріне) сәйкес лицензиялары бар жеке және заңды тұлғалар жүзеге асыра алады.

5.2 Жобалау құжаттамасын әзірлеу:

- белгіленген заңнама тәртібі бойынша құрылыстың тапсырыс берушісі мен орындаушысы (мердігермен, бас жобалаушымен) арасындағы жобалау (жобалау-іздістіру) жұмысын (бұдан әрі - Шарт) орындауға мердігерлік (келісімшарт) жасау негізінде;

- Б және В қосымшаларына сәйкес құрастырылып, осы нормалар мен құрылыстың тапсырыс берушілері бекітетін жобалауға арналған тапсырманың негізінде іске асырылады.

5.3 Шартта міндетті түрде:

- орындаушының (бас жобалаушының) қосалқы мердігер шарты бойынша басқа тұлғаларға орындауды табыстауды көздеген немесе ондай ниеті болмаған жағдайда, жұмыстың (қызметтің) түрлері мен көлемдері көрсетіледі. Бұл ретте, берілген тапсырыс бойынша барлық

ҚР ҚН 1.02-03-2011

жобалау (жобалау-іздігі) жұмыстарының жалпы құнының Шартта қарастырылған, үштен екісінен асатын жиынтығын беруге рұқсат етілмейді;

- авторлық қадағалауды жүргізу шарттары немесе оның қажеттілігінің болмауы көрсетіледі.

5.4 Жобалау тапсырмасы тапсырыс берушімен немесе оның өкілетті тұлғасымен (құрылыс салушысымен) бекітіледі.

Жобалау тапсырмасы тапсырыс берушінің тапсырысы бойынша орындаушымен (мердігермен, бас жобалаушымен) әзірленуі мүмкін және ол тапсырыс беруші бекіткен уақыттан бастап барлық тараптар үшін міндетті болып табылады.

Бекітілген жобалау тапсырмасы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылады:

5.5 Тапсырыс беруші мердігерлік жобалау ұйымына (бас жобалаушыға) жобалау тапсырмасымен бірге жобалау құжаттамасын әзірлеуге қажетті бастапқы материалдарды (деректерді) береді. Бастапқы материалдар мыналардан тұрады:

- жер телімдеріне, соның ішінде аумақты оның шегі және объектінің мақсатына қарай қолдану регламенттерін қоса алып, сәйкес құқықты беру туралы аудандық (қалалық) жергілікті атқарушы органдардың шешімі;

- құрылыс алаңының инженерлік ізденістері туралы деректер (жер телімдерінің және коммуникация салынған трассалардың шегіндегі), жобалауға және құрылысқа қажетті топографиялық деректердің түсірілімдері мен геологиялық және гидрогеологиялық ізденістердің мәліметтерін қоса алғанда;

- жергілікті атқарушы органдардың болжамдалған аймақта құрылыс салудың тапсырысы бойынша, инженерлік және коммуналдық қамсыздандыру қызметтерінің жеткізушілері берген инженерлік және коммуналдық қамсыздандыру көздеріне қосылуға арналған техникалық шарттар;

- сәулет, қала құрылысы жөніндегі жергілікті (қалалық, аудандық) органдардың берген сәулет-жоспарлау тапсырмасы, аумақты инженерлік даярлау, абаттандыру және көгалдандыруды қосқанда.

5.6 Объект бойынша жоспар алдыңғы құжаттарды әзірлеу талап етілмесе, қажет болған жағдайда жобалау тапсырмасымен жобалау ұсынымдарының оңтайлы шешімді дұрыс таңдауды талап ететін нұсқаларын (нобайлар, сызбалар, есептер, негіздемелер) әзірлеу қарастырылуы мүмкін.

5.7 Аталған объект бойынша жобалау құжаттамасын әзірлеу (келісу, бекіту) үрдісіне, бекітілген жоба алдыңғы құжаттамасы (техникалық-экономикалық негіздемесі және т.б) бар болған жағдайда сәйкестендірілген негіздемесіз құрылыстың есептік құнын ұлғайтуға, сонымен қатар жоба алдыңғы сатыда қол жеткізген объектінің техникалық-экономикалық көрсеткіштерін төмендетуге болмайды.

5.8 Құрылысқа арналған жобалау құжатын әзірлеу үдерісін, бекітілген қала құрылыстық жобаларда (елді мекеннің бас жобаларында, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларында, құрылыс салу жобаларында) қабылданған жалпы жоспарлау және көлемдік-кеңістіктік шешімдері талданып тексеріледі, жобаланатын объектілер үшін берілген параметрлері, сипаттамалары, техникалық және технологиялық шешімдері анықталады.

5.9 Әзірленген жобалау құжаттамасында міндетті мемлекеттік нормативтердің талаптарынан (шарттары мен шектеулерінен) негізделген ауытқулар (шегіністер) осы нормативтерді бекітіп, қолданысқа енгізген мемлекеттік органдардың (немесе олардың мирасқорларының) жазбаша келісімдері (рұқсатнамалары) болған жағдайда ғана рұқсат етіледі.

Нормативтерді бекіткен органға келісімдерді ұсынардың алдында, мүдделі органдардан міндетті мемлекеттік талаптардан ауытқу (шегіну) бойынша алдын-ала келісін алу қажет.

Міндетті мемлекеттік нормативтер талаптарынан ауытқудың (ауытқуға рұқсатнама)

келісуін дәлелдейтін құжатта жобалау объектісі, оның мақсаты, берілген параметрлері (қуаты, сыйымдылығы, өткізгіштік қабілеті және жобаланатын объектіні сипаттайтын басқа да негізгі көрсеткіштері), жоспар бойынша орналасу орны, нормативтік шешімдердің орнына қолданылатын альтернативті жобалау шешімдері, сонымен қатар белгіленген нормалардан ауытқудың (ауытқуға берілген рұқсаты) деректерін келісу туралы шешім қабылданған негіздеме (құжаттық дәлелдемелер – сәйкестендіру сертификаттары, сынақ хаттамалары, сараптама қорытындылары, ҒТК Өкілетті органының қаулылары және т.б.) көрсетіледі.

5.10 Жобалау құжаттамасының графикалық материалдарының (негізгі сызбаларының) әрбір бөлімдері (маркасы) бойынша «Жалпы деректер» парақтарында жобаның бас инженерінің (жобаның бас сәулетшісінің) қолы қойылған жобаның (Ж) жоба жұмысының (ЖЖ) мемлекеттік нормативтік талаптарға (Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтер мен (немесе) мемлекетаралық нормативтерге) сай келетіндігі туралы жазу болуы қажет.

Жалпы түсініктеме жазбахатының титул парағында жобалау (бас жобалау) ұйым басшысының, жобаның бас инженерінің (жобаның бас сәулетшісінің) және жобалық құжаттаманың (жобаның, жұмыс жобасының) әр бөлімнің (маркасының) жауапты орындаушысының қолдары болуы тиіс.

Көрсетілген жазбалар, құрылысқа арналған жобалау құжаттамасы жүйесінің стандартына (бұдан әрі – ҚЖҚЖ) сәйкес рәсімделеді.

5.11 Жобалау құжаттамасының материалдарында күші жойылған типтік жобалар немесе типтік жобалау шешімдеріне (типтік құрылыс конструкцияларына, бұйымдарына, тораптарына) сілтеме жасауға рұқсат етілмейді.

5.12 Дайындалған жобалау құжаттамасына жобалау басталған уақыттан кейін қолданысқа енгізілген (күшіне енген) жаңа (өзгертілген, толықтырылған) мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтердің нормаларының және ережелерінің Қазақстан Республикасының заңдарымен қарастырылмаған басқа да жағдайлар болмаса қатысы болмайды.

Жобалау жұмыстарының басы болып, Қазақстан Республикасының Азаматтық кодекsinде көзделген мердігерліктің ерекшелігіне сәйкес тапсырыс беруші мен орындаушының арасында жасалған жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеуге арналған келісім-шарттың күшіне ену күні саналады.

Бұл ретте тапсырыс беруші мердігерге бекітілген жобалауға арналған тапсырманы, сонымен қатар басқа да жобалық-сметалық құжаттаманы дайындауға арналған бастапқы мәліметтерді беруі қажет.

5.13 Қолданысқа енгізілген жаңа (өзгертілген, толықтырылған) мемлекеттік немесе мемлекетаралық нормативтер, тапсырыс берушінің басты мақсаттарынан бас тартуға негіздемесі болмаған жағдайда, жобалау үдерісіне бас жоба әзірлеушінің шешімі мен келісімі бойынша, нормативтік талаптардың өзгерістеріне байланысты жобалау құжаттамасына уақытылы түзетілімдер енгізу шаралары жүргізілуі мүмкін.

6 Жобалық құжаттаманы келісу тәртібі

6.1 Осы құрылыс нормасының 5.10 тармағында қарастырылған жобаның (Ж) немесе жұмыс жобасының (ЖЖ) мемлекеттік (Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекетаралық) нормативтер талаптарына сәйкестігі туралы жобаның бас инженерінің (жобаның бас сәулетшісінің) жазбасы бар әзірленген жобалау құжаттама бойынша Қазақстан Республикасының заңында қарастырылған жағдайлардан өзге, мемлекеттік органдар немесе басқа да инстанциялармен қосымша келісім жасасу көзделмеген.

6.2 Заңда ерекше ескертілген жағдайда, арнайы мақсаттағы объектілер құрылысы үшін

ҚР ҚН 1.02-03-2011

дайындалған жобалау құжаттамасына, мемлекеттік қадағалау және бақылау органдарының қосымша келісімі бойынша сәйкестендірілген талаптары белгіленуі мүмкін.

6.3 Егер қолданыстағы объектілерді қайта жаңартуға, техникалық қайта жарақтандыруға немесе күрделі жөндеуге арналған жобалау құжаттамасы қосымша жер телімдерін бөлуді (аумақты кесіп алуды), көлік және коммуникация байланыстарын өзгертуді талап етпеген жағдайда, бастапқыда негізі салынған сәулеттік-көркемдік, инженерлік-техникалық, өртке, жарылысқа қарсы және санитарлық сапаларын, сондай-ақ қоршаған ортаның күйін нашарлатпаған жағдайда, мемлекеттік қадағалау органдары мен басқа да мамандандырылған ұйымдармен қосымша келісім жүргізілмейді.

7 Жобалық құжаттаманы бекіту тәртібі

7.1 Жобалау құжаттамасын әзірлеу оны заңнамамен белгіленген тәртіппен бекітілген соң аяқталды деп есептеледі.

7.2 Белгіленген тәртіпке сай міндетті келісулерден өткен жобалау құжаттамасын бекіткенге дейін, Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңда басқасы ұйғарылмаса, оған сараптама жүргізіледі.

Сараптама Қазақстан Республикасының Үкіметі белгілеген тәртіпке сай жүргізіледі.

Бұл ретте Қазақстан Республикасының заңына сәйкес өзінің ерекше құзіретіне жатқызылған объектілерге міндетті мемлекеттік сараптаманы Қазақстан Республикасының өкілетті заңды тұлғасы іске асырады.

Жобалау мен құрылысы сатылы түрде жүргізілуі ұйғарылған объектілер мен кешендерге мемлекеттік сараптама сәйкестендірілген кезеңдермен іске асырылуы мүмкін (сараптамалық сүйемелдеу).

Сараптамалық сүйемелдеуді іске асыру тәртібі Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі өкілетті органдар бекіткен мемлекеттік нормативтермен анықталады.

Әр кезеңдегі құжаттар жиынтығының сараптамалық сүйемелдеу режимінде жасалған жергілікті қорытындыларда мемлекеттік сараптама ескертулерінің болмауы, тапсырыс беруші үшін жобаның осы бөлігін аралық бекітуге және құрылысты бастауға немесе жалғастыруға негіз болып табылады.

Сараптамалық жұмыс нарығының субъектілері мемлекеттік сараптаманың ерекше құзіретіне жатқызылмаған жобалардың сараптамасын жүргізе алады.

7.3 Міндетті сараптамадан (мемлекеттік сараптамадан) өтуге тиіс, алайда одан белгіленген тәртіп бойынша өтпеген құрылыстың жобалау құжаттамасы аяқталмаған деп саналып, бекітілуге жатқызылмайды және әрі қарай іске асырылмайды.

7.4 Объекті құрылысына арналған жобалау құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған уақыттан үш айдан аспайтын мерзімнің ішінде бекітуге ұсынылуы тиіс.

7.5 Жобалау, сәулет-жоспарлау тапсырмаларына, басқа да бастапқы материалдар мен техникалық шарттарға сәйкес, сараптаманың (мемлекеттік сараптаманың) оң қорытындысының негізінде әзірленген және бекітілген жобалау құжаттамасы заңнамада белгіленген тәртіп бойынша және мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес бекітілуге жатқызылады.

Бұл ретте, бекітуге:

- бір сатылы жобалау кезінде – жұмыс жобасы (ЖЖ);

- екі сатылы жобалау кезінде – бірінші сатыда әзірленетін (Ж) жоба. Екінші сатыда дайындалған жұмыс құжаттамасы (ЖҚ) сараптамадан өтпейді және оны тапсырыс беруші бекітеді.

7.6 Мемлекеттік инвестициялар есебінен қаржыланатын құрылыс объектілері бойынша

немесе олардың қатысуымен жобалау құжаттамасын бекіту (қайта бекіту) сәйкестендірілген мемлекеттік органның бұйрығымен немесе басқа да уәкілетті заңды тұлғаның мемлекеттік нормативтегі Г, Д, Е және Ж қосымшаларына сәйкес негізгі бекітілетін техникалық-экономикалық көрсеткіштері, соның ішінде құрылыстың 2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құны ұлттық және (немесе) шетел валютасы көрсетіліп, жүргізіледі.

Құрылыстың бастапқыда бекітілген сметалық (есептік) құнының өсуіне байланысты жобаны түзету және оны қайта бекіту тек бюджеттік комиссияның сәйкес шешімі бар болған жағдайда ғана жүзеге асырылады.

Қаржыландырудың басқа көздері арқылы іске асырылатын құрылыстың жобалау құжаттамасын бекіту тапсырыс берушінің (заңды тұлғаның немесе жеке кәсіпкердің) шешімімен, бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері көрсетіліп, іске асырылады.

7.7 Мемлекеттік инвестициялар немесе олардың қатысуы есебінен қаржыланатын құрылыс объектілері бойынша жобалау құжаттамалардың жалпы бекіту тәртібі Қазақстан Республикасының Үкіметімен белгіленеді.

7.8 Егер құрылыс басталғанға дейін немесе құрылыстың барысында объектілердің көлемдік-жоспарлау, инженерлік-техникалық немесе технологиялық жобалау шешімдеріне, сондай-ақ бастапқы жобаның құнды және басқа да бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерін өзгертетін басқа да негізгі факторлардың әсерінен, объектінің құрылымдық сызбасына әсер ететін түбегейлі сипаттағы оның жобалау құжаттамасына өзгертулер және (немесе) толықтырулар енгізілетін болса бұрын бекітілген жобалау құжаттамасы қайта бекітілуге жатады.

7.9 Құрылыс барысында жобалау құжаттамасын түзету және қайта бекіту қажеттілігі туындаған жағдайда, құрылыстың ахуалы туралы мағлұматтар мен орындалған жұмыстар актілерінің көшірмесі бекіту инстанциясына берілетін құжаттардың құрамына енгізіледі.

7.10 Объектілер құрылысында жобалау құжаттамасын қайта бекіту Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі жөніндегі заңнамасына сәйкес белгіленген мемлекеттік нормативтер талаптарының шешілуге мүмкіндігі бар өзгерістерін есепке ала отырып, жаңадан белгіленіп, бекітілетін жобалау құжаттамасы (жобалар, жұмыс жобалары) тәртібінде іске асырылады.

7.11 Заңнамаға және осы мемлекеттік нормативке сәйкес әзірленген және бекітілген жобалау құжаттама-сы оның бекітілген уақытынан бастап үш жылдың (36 айдың) ішінде жарамды болып табылады.

Құрылыс жобасының әзірлеуі аяқталғаннан кейін үш және одан көп жыл ішінде құрылысы басталмаған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы ескірген деп саналады және құжаттаманы қайтадан қолданыстағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес келтіргеннен кейін ғана іске асырып, белгіленген заңнама тәртібінде пайдалануға болады.

8 Объектілерді жобалаудағы арнайы техникалық жағдайларды (АТЖ құжаты - ерекше нормалар) әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі

8.1 Белгіленген көлемі, есептік қуаттылығы, технологиялық процестері, қызметтік мақсаттылығы, сондай-ақ басқа да Қазақстан Республикасында бекітілмеген нормалар бойынша (Қазақстан Республикасындағы қолданудағы мемлекеттік нормативтер немесе мемлекетаралық нормативтер) ерекше шарттарға сәйкес өзіндік параметрлері бар объектілерді жобалауда тапсырыс беруші ғылыми-зерттеу және (немесе) арнайы ұйымдардың қатысуымен, осы объектіні жобалау мен салуда жоқ нормативтерді ауыстыратын арнайы техникалық жағдайларды (АТЖ құжаты – ерекше нормалар) қалыптастырады.

ҚР ҚН 1.02-03-2011

Көрсетілген арнайы техникалық шарттар (ерекше нормалар):

- шарттардың құрылуына себеп болған берілген объектінің өзіндік ерекшеліктері және жобалау тапсырмасына сай мақсаттар мен тапсырмалардың ерекшеліктерін ескеретін көлемдік-жоспарлау, конструктивті және (немесе) инженерлік-техникалық шешімдер бойынша арнайы талаптарды (ұсыныстар) көрсетуі керек;

- сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органдар мен басқа да мүдделі мемлекеттік органдармен келісуі қажет;

- тиісті құрылысқа тапсырыс берушімен бекітілуі керек;

- сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органдар-дың осы арнайы техникалық жағдайларды келісу шешімінде басқа объект көрсетілмесе, тек қана берілген объектіге ғана қатысы бар.

8.2 АТЖ-да міндетті мемлекеттік нормативтердің сақталуына бағытталған есептік, конструктивтік және басқа да шаралардың негізделуі, сонымен қатар ерекше жағдайларда міндетті нормалық шарттардың орындалмауын өтейтін шаралар белгіленуі керек.

8.3 АТЖ-дың мазмұнында міндетті мемлекеттік нормативтерге сәйкестікті негіздейтін рәсімдер, сонымен бірге өтейтін шаралардың жеткіліктілігі мен тиімділігі (есептеулер, тәжірибелік зерттеулер мен заттай сынақтардың нәтижелері және т.б.) болуы қажет.

8.4 АТЖ тапсырыс берушінің техникалық тапсырмасына сай қалыптастырылады.

Техникалық тапсырмада АТЖ-ды құру қажеттілігінің қысқаша негіздемесі, қолданудағы құрылыс нормаларына сай объектілердің жауапкершілік деңгейі жөніндегі мәліметтер, сондай-ақ АТЖ-да құруға қажет басқа да, оның ішінде өрт және сейсмикалық қауіпсіздікке байланысты талаптар келтірілуі керек.

8.5 АТЖ-ды қалыптастырудан бұрын объектінің принципіальды техникалық шешімдері анықталуы керек (оның ішінде көлемдік-жоспарлау және конструктивті шешімдер, қолданылатын материалдар мен бұйымдар), сонымен қатар белгілі бағыттар бойынша жетіспейтін немесе жоқ нормалар мен нормативтік тәртіптерді құруға негіз болатын қолда бар нормативтік базаны талдау қажет. Принципіальды техникалық шешімдер жалпы объектіге қатысты, оның бөліктері немесе құрылымдар және инженерлік жүйелердің жеке түрлеріне қатысты белгіленуі мүмкін.

8.6 Арнайы техникалық жағдайлардың құрамы:

- негізгі ережелері (объектінің аталуы мен мекен-жайы, құрылыстың негізделуі, тапсырыс беруші (инвестор), басты жобалау ұйымы және АТЖ-ды қалыптастырушы жөнінде мағлұмат, жалпы объект мен оның маңызды бөліктерінің сипаттамасы, құрылыс алаңы мен объектінің көлемдік-жоспарлау және конструктивті шешімдерінің қысқаша мінездемесі, жобалаудың негізгі қағидалары);

- АТЖ әзірлеу қажеттілігінің егжей-тегжейлі негіздемесі және осы нақты объектіге жетіспейтін нормативтік талаптар;

- қосымша талаптардың тізімі немесе қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарын мәжбүрлі түрде орындамайтын жағдайлардың тізімі, онда осы қажеттіліктің негіздемесі келтіріліп, орындалмайтын жағдайларды өтейтін шаралардың тізімі беріледі;

- есептік жүктемелер (жүктемелер мен есептеу әдістемелерін анықтаудың негіздемелері мен ұсыныстары, есептеулер);

- конструктивті және инженерлік-техникалық шешімдер, бас жоспар, сәулеттік шешімдер мен жобаның басқа бөлімдері бойынша талаптар (конструктивті шешімдерді талдау, жобалаудың негізгі қағидалары, ұсынылатын конструктивтік шешімдер, негізгі сызбалар және т.б.);

- қосымша (түсініктеме жазбахат, есептердің нәтижелері, тәжірибелік зерттеулер мен заттай сынақтардың нәтижелері және т.б.).

ЕСКЕРТПЕ

Арнайы техникалық жағдайлардың құрамы тапсырыс берушінің техникалық тапсырмасында анықталуы мүмкін.

8.7 АТЖ-ға келісу мәселесін қарастыру үшін құрылысқа тапсырыс беруші сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органға келесі құжаттарды (бұдан әрі - Құжаттама) өткізуі тиіс:

- Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның басшысының атына АТЖ-ды қарастыру жөнінде ерікті түрде жазылған, басшының немесе оның қызметін атқарушының қолы қойылып, ұйымның мөрімен бекітілген тапсырыс берушінің арызы;

- АТЖ-ды қалыптастыру қажеттілігі, қабылданған жобалық шешімдер, өтейтін іс-шаралар (қолданыстағы нормаларды орындамау туралы шешімдер қабылданған жағдайда) жөніндегі ақпарат берілген түсіндірме хат;

- қажет жағдайда мүдделі мемлекеттік органдардың АТЖ-мен келісуі туралы ақпарат;

- АТЖ-ды қалыптастырушының лауазымды тұлғалары қол қойған және тапсырыс берушінің басшысымен немесе оның қызметін атқарушы тұлғамен бекітілген жобаның 2 да-насы;

- тапсырыс берушінің басшысымен немесе оның қызметін атқарушы тұлғамен расталған АТЖ-ды құруға берілген техникалық тапсырманың көшірмесі, сонымен қатар сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органның талабы бойынша басқа да материалдар;

8.8 Құжаттаманы қарастыру және қорытынды дайындау үшін тиісті мамандар тартылуы мүмкін. Ғылыми-техникалық сараптама жүргізуге жобалық құжаттаманы дайындауға қатысқан ұйым немесе мамандар, олардың үлестес тұлғалары, сондай-ақ мемлекеттік сараптама жүргізетін ұйымдар мен осы ұйымдарда қызмет ететін мемлекеттік сарапшылар қатыстырылмайды.

8.9 АТЖ-ға келісу немесе келіспеу жөніндегі шешімді Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті орган белгіленген мерзім ішінде қабылдайды.

8.10 АТЖ-ға келіспеуге негіз болған себептерді жою үшін Құжаттама келісуге жалпы тәртіп бойынша қайта берілуі мүмкін.

8.11 Бұрын бекітілген АТЖ-ға өзгерістер енгізудің қажеттілігі туындаған жағдайда, құрылысқа тапсырыс беруші сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органға жалпы тәртіп бойынша тиісті Құжаттама тапсырады. Өзгертілген АТЖ-ға келісім берілген жағдайда бұрын бекітілген АТЖ жаңа АТЖ-ға келісім беру туралы шешім қабылданған күннен бастап өз күшін жояды.

8.12 Жобалық Құжаттамада әр бөлімнің (марканың) графикалық материалдардың (басты сызбалар) «Жалпы мәліметтер» беттерінде жобаның бас инженері (жобаның бас сәулетшісі) қол қойған жобаның (Ж) немесе жұмыс жобасының (ЖЖ) арнайы техникалық шарттарға (ерекше нормаларға) сәйкестігі туралы жазба болуы керек. Қажет болған жағдайда жобаның (жұмыс жобасының) тиісті бөлімдерінің тұрғындардың санитарлық-эпидемиологиялық саулығы, өртке қарсы қызметтің, қоршаған ортаны қорғау, тұрғындарды әлеуметтік қорғау, өнеркәсіпте қауіпсіз жұмыс істеу және таудағы жағдайларды қадағалауда, сонымен қатар мемлекеттік жол полициясы (инспекциясы), азаматтық қорғаныс салаларындағы уәкілетті мемлекеттік органдармен келісімдер көрсетілуі керек.

8.13 Арнайы техникалық жағдайларға (ерекше нормаларға) сәйкес әзірленген және осы нормативтік құжаттаманың 8.12 п. сәйкес рәсімделген жобалау құжаттамасы мүдделі мемлекеттік органдармен қосымша келісілмейді.

9 Екі сатылы жобалау кезіндегі жобалық құжаттаманың құрамы мен мазмұны

9.1 Өндірістік мақсаттағы объектілердің (бөлек ғимараттар, құрылыстар немесе олардың кешендерінен, инженерлік және көлік коммуникацияларынан құрылған кәсіпорындардың) жобалау құжаттамасының жоба сатысы (Ж) құрамындағы жобалау құжаттамасы келесі бөлімдерден тұрады:

- жобаның төлқұжаты (9.3.1);
- жобаның энергетикалық төлқұжаты (9.3.2 жобалау тапсырмасына сәйкес);
- жалпы түсініктемелік жазбахат (9.3.3);
- объектінің бас жоспары және көлікті ұйымдастыру (9.3.4);
- аумақтарды инженерлік қорғау (9.3.5);
- технологиялық шешімдер (9.3.6);
- өндірісті, кәсіпорынды басқару, жұмыскерлерге еңбек етуге жағдай жасау және оны қорғау ұйымдары (9.3.7);
- сәулет-құрылыс шешімдері (9.3.8);
- инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар (9.3.9);
- азаматтық қорғаныс бойынша инженерлік-техникалық іс-шаралар мен табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың алдын-алу шаралары (9.3.10);
- ҚР ҚНЖЕ 3.02-05-2010 1-ші міндетті қосымшасына сәйкес ғимарат және имараттарды барлау автоматтандырылған жүйесі;
- аса маңызды объектілер үшін үлкен аралық құрылыстардың және биік ғимараттардың, оның кешендерінің кешендік қауіпсіздігі мен лаңкестіктен қорғауды қамтамасыз ету жүйелері (9.3.11);
- құрылысты жобалау тапсырмасында анықталған көлемді ұйымдастыру (9.3.12);
- қоршаған ортаны қорғау (9.3.13);
- сметалық құжаттама (9.3.14);
- инвестицияның тиімділігі (жобалау тапсырмасында анықталған жағдайларға сәйкес) мен техникалық-экономикалық көрсеткіштері (9.3.15);
- қазақстандық мазмұнды есепке ала отырып К қосымшаға сәйкес қорытынды жасалған және тапсырма берушімен бекітілген негізгі құрылыс материалдары, өнімдері және қондырғылары қажеттілігінің жиынтық ведомосы.

9.2 Өндірістік объектіні (кешенді) жобалау кезінде оны негізгі кәсіпорынның мұқтаждығына қажет өндірістік емес мақсаттағы ғимараттар мен құрылыс құрамын қосқанда, жобалау құжаттамасының құрамынан осы тұрғын-азаматтық және өзге де өндірістік емес мақсаттағы объектілер құрылысы үшін басқа жоба бөлініп жасалады, ол кәсіпорынға қатысты жалпы техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен үйлестіріліп, осы құрылыс нормасының 9.3.4-тармағына және ҚР ҚН 3.01-07-2011 «Қазақстан Республикасының қала құрылысы жобасының құрамы, және әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы Нұсқаулыққа» сәйкес әзірленеді.

9.3 Өндірістік мақсаттағы объектілер құрылысындағы жобаның бөлімдері мынадан тұрады:

9.3.1 Жоба төлқұжаты жобаланатын объектінің ерекшелігі мен мақсатын қысқаша сипаттайтын, негізгі параметрлері, сипаттамалары мен техникалық-экономикалық көрсеткіштері көрсетілген ақпаратты жинақтау арқылы құрастырылады.

9.3.2 Жобаның энергетикалық паспорты техникалық регламенттер мен нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес анықталған объектілердің энергетикалық сипаттамалары туралы ақпарат түрінде, соның ішінде энергияны үнемдеу және энергияны тұтыну жөніндегі деректерден, сондай-ақ ғимараттардың қоршау конструкцияларының жылу қорғанысы бойынша есептерден тұрады.

9.3.3 Жазбахатқа жалпы түсініктеме:

- жобаны әзірлеуге негіздеме (негіздемені құратын құжаттардың тізімі) - жобалауға арналған бастапқы деректер, құрылыс аймағының жағдайы, қоршаған аумақтың пайдаланымдағы және жоспарланған (бағдарланған) инфрақұрылымы туралы мәліметтер;

- жобалау шешімдеріне жүргізілген келісімдер туралы мәліметтер, әзірленген жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының мемлекеттік нормаларға, ережелерге, стандарттарға, сәулеттік-жоспарлау тапсырмасына, бастапқы деректерге, сондай-ақ объектінің (орналасқан жерін) орналастыруын келіскен кезде мемлекеттік қадағалау органының (бақылау) басқа да уәкілетті ұйымдардың және лауазымды тұлғалары берген техникалық шарттары мен талаптарына сәйкестігі, сәйкестендірілген мемлекеттік органдардың белгіленген тәртіпте рәсімделген қолданыстағы мемлекеттік нормативтік құжаттар талаптарынан шегінуге (ауытқуына) рұқсаты (келісімі) туралы ақпараттар;

- бас жоспар, инженерлік жүйелер мен желілер және коммуникациялар бойынша негізгі көрсеткіштер, аумақты инженерлік қорғау жөніндегі шаралары;

- кәсіпорынның (ғимараттың, құрылыстың, кешеннің) және оның өндіріс құрамына ене-тін қысқаша сипаттамасы, жобалау қуаты мен номенклатурасы, сапасы, көлемдік-жоспарлау және сәулет-құрылыстық, сондай-ақ өндірістің технологиялық шешімдерінің негізгі принциптері туралы ақпараттар, бәсекеге қабілеттілігі, жоспардағы шығарылатын өнімнің техникалық деңгейі, шикізат базасы, отын, суды, жылу мен электр энергиясының қажеттілігі, шикізатты кешендік пайдалану, өндіріс қалдықтары, қайта өңделген энергия ресурстары туралы мәліметтер;

- құрылыстың, қала құрылысының және іске қосылатын кешендерінің кезектілігі туралы мәліметтер;

- қызметкерлердің жағдайы мен еңбегін қорғауды сипаттайтын жалпы мәліметтер, санитарлық-эпидемиологиялық іс-шаралар, мүгедектердің және тұрғындардың мүмкіншілігі шектеулі топтарының тіршілік ету жағдайы мен еңбек қауіпсіздігін қамсыздандыратын негізгі шешімдер;

- жобада қолданылған зерттеулер және патенттер туралы мәліметтер;

- пайдалану қауіпсіздігі мен объектінің қалыпты қызметін қамтамасыз ететін ұйымдастырушылық, инженерлік және инженерлік-техникалық шаралар бойынша ақпараттар, оған қоса лаңкестікке қарсы қорғау шаралары;

- жобаны әзірлеудің нәтижесінде алынған техникалық-экономикалық көрсеткіштер, оларды бекітілген техникалық-экономикалық негіздемесі бар көрсеткіштермен немесе объекті құрылысындағы басқа да инвестициялар негіздемесі мен жобалау тапсырмасында белгіленген жобаны жүзеге асыру жөніндегі қорытындылары мен ұсыныстарын салыстыруды қамтитын ақпараттар кіреді.

9.3.4 Объектінің бас жоспары мен көлікті ұйымдастыру бөліміне:

- құрылыс салынатын аймақ пен алаңның қысқаша сипаттамасы; жер бедерінің қысқаша сипаттамасы мен құрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық және геотехникалық жағдайлары туралы мәліметтері; бас жоспар (аумақты аймақтарға бөлуді ескеріп), ішкі алаңдық және сыртқы көлік, көлік түрін таңдау жөніндегі шешімдері мен көрсеткіштері; төтенше жағдайлар туындаған жағдайда адамдарды көшіру мақсатында және материалдық құндылықтарды құтқару, сондай-ақ олардың салдарынан жоюға мамандандырылған көлік үшін қолайлылығы;

- құрылысқа ұсынылып отырған жер телімінің жалпы сипаттамасы және оның параметрлері (мөлшері, шекарасы) туралы өзге де деректер, елді мекен жүйесінде немесе айналасында салынған құрылыстар мен қолданыстағы инфрақұрылымының, оның қазіргі жағдайы мен қолданысының сипаттамасы бар ауыларалық аумақта орналасқан орны; аумақтың және қоршаған ортаның экологиялық жағдайы, көлік және инженерлік-құрылыс-тық шарттары, инженерлік коммуникациялар және сол немесе іргелес аумақ арқылы өтетін өнім өтпе құбырлары, жоспарлау шектеулері және қолданыстағы қала құрылысы құжаттамасы;

ҚР ҚН 1.02-03-2011

- құрылысты бұзу және көпжылдық ағаштарды кесу, ғимараттар мен құрылыстарды басқа жерге ауыстыру, құрылыс салу ережелерін, қала құрылысы тұжырымдамаларын сақтау, тарихи, мәдени және табиғат, оның қорғалатын және ерекше реттеу аймақтарындағы ескерткіштерді сақтау жөніндегі талаптар (белгіленген шарттар);

- жер асты кеңістігін пайдалану мүмкіндігі;

- аумақты инженерлік дайындау, жер бедерін ұйымдастыру, абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шаралар, инженерлік желілер мен коммуникацияларды орналас-тыру (төсеу) шешімдері; кәсіпорынның сыртқы күзетін ұйымдастыру;

негізгі сызбалар:

а) кәсіпорынның (ғимараттың, құрылыстың немесе оның кешендерінің) орналастырылуының ахуалдық жоспары, онда қолда бар және жобаланып жатқан сыртқы коммуникациялар, инженерлік желілер мен үй тұрғызатын жерлер, санитарлық-қорғаныс аймақтарының шекарасы, айрықша күзетілетін аумақтардағы инженерлік шаралары көрсетіледі. Сызықтық құрылыстар (алаңнан тыс және алаңшілік) үшін ахуалдық жоспардың орнына трасса жоспары, ал қажет болғанда трассаның бойлық пішіні және жерде салынған құрылыстың көлденең пішіндері жүргізіледі;

б) Бас жоспарға жобаланып жатқан және қолда бар (сақталатын және бұзуға жатқызыл-ған) ғимараттар, имараттар мен өзге де құрылыстар, инженерлік және көлік коммуникация-лары, абаттандыру элементтері мен көпжылдық жасыл көшеттер, аумақтың қолданыстағы және жоспарлау белгілері түсіріледі, сондай-ақ онда іске қосылатын кешенге енетін объектілер, желілер мен көлік коммуникациялары бөлініп, көрсетіледі;

в) аумақты инженерлік дайындау, жер үсті суларын үйлестіру жүйесі бар бедерді ұйымдастыру (вертикаль жоспарлау), жер қазу жұмыстары және жер алқабының картограм-масы (сызықты құрылыстардан басқа) көрсетіледі.

9.3.5 Аумақты инженерлік қорғау жөніндегі шешімдер құрылыс алаңында инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық шарттары, сондай-ақ топырақтың геотехникалық қасиеттері туралы деректері ескеріліп, әзірленеді.

9.3.6 Технологиялық шешімдерге:

- өндірістік бағдарлама туралы деректер;

- өндіріс технологиясы бойынша қабылданған қысқаша сипаттама мен шешімдердің негіздемесі, өнімдерді жасауға жұмысалатын еңбек, технологиялық үрдістерді механикалан-дыру мен автоматтандыру туралы деректер;

- қолданылатын құрал-жабдықтың, соның ішінде шетел құрал-жабдығының құрамы мен негіздемесі;

- қалдығы аз және қалдықсыз технологиялық үрдістер мен өндірістерді қолдану, жылуды және тұтылған химиялық реагенттерді қайта пайдалану жөніндегі шешімдер; жұмыс орны-ның саны мен жарактандырылуы; цехаралық және цехтық коммуникациялардың сипаттама-сы;

- өнім сапасын қадағалауды ұйымдастыру жөніндегі ұсыныстар;

- жөндеу шаруашылығын ұйымдастыру жөніндегі шешімдер;

- энергияны үнемдеу іс-шаралары;

- атмосфераны ластайтын және су көздеріне құйылатын зиянды қалдықтардың көлемі мен құрамы (жекелеген цехтар, өндірістер, құрылыстар бойынша), олардың топырақта жинақталуы туралы деректер;

- қоршаған ортаға зиянды заттарды шығару мен тастаудың алдын алу (азайту) бойын-ша техникалық шешімдер; апаттық жағдайдың туындау ықтималдығын бағалау және оларды болдырмау жөніндегі шешімдер;

- қалпына келтірілетін немесе пайдаға асырылатын, көмілуге жатқызылған өндіріс қалдықтарының түрі, құрамы мен мөлшері;

- технологиялық үрдістердің отын-энергетикалық және материалдық балансы;

- технологиялық мұқтаждық үшін ресурстардың негізгі түрлеріне қажеттілік;
негізгі сызбаларға:

а) технологиялық үрдістердің принципті сызбалары;

б) құрал-жабдықтар мен көлік құралдарының орналастырылуын көрсету арқылы корпусстар (цехтар) бойынша технологиялық жоспарлау;

в) технологиялық құбырлары;

г) жүк ағымдарының сұлбасы енеді.

Технологиялық бөлімді әзірлеген кезде технологиялық жобалаудың сәйкестендірілген салалық нормаларын басшылыққа алу қажет.

9.3.7 Өндірісті, кәсіпорынды басқару, жұмысшылар мен қызметшілердің жағдайы мен еңбегін қорғауды ұйымдастыру бөлімі уәкілетті органның еңбек пен халықтың әлеуметтік жағдайын қорғау мәселелері бойынша нормативтік құжаттарға сәйкес орындалады, онда келесі мәселелер:

- кәсіпорынды және жекелеген өндірістерді басқаруды ұйымдастыру құрылымы, басқарудың автоматтандырылған жүйесі мен оны ақпараттық, функционалды, ұйымдық және техникалық қамтамасыз ету; басқару қызметкерлерінің еңбегін автоматтандыру мен механикаландыру, жұмысшылардың саны мен кәсіптік-біліктілік құрамын есептеудің нәтижелері, жұмыс орындарының саны мен жарақтандырылуы;

- жұмысшылардың санитарлық-гигиеналық жағдайы;

- еңбекті қорғау мен техника қауіпсіздігі жөніндегі іс-шаралар, соның ішінде зақымдануды болдырмау үшін өндірістік шу мен дірілді азайту жөніндегі шешімдер; бөлмелердегі ауаның газдануы мен шаңдануы, жылудың көптігі мен жетіспеуі, еңбек жағдайының жайлылық деңгейін жақсарту мен қызметкерлердің құқығын қалпына келтіруі қарастырылады.

9.3.8 Сәулеттік-құрылыстық шешімдерге:

- объектінің сәулеттік шешімін сипаттау, жобаланатын объектінің негізгі сәулеттік параметрлері мен көлемдік-жоспарлау шешімдері;

- негізгі ғимараттар мен құрылыстардың сәулеттік-құрылыс шешімдерінің сипаттамасы мен негіздемесі, ғимараттар мен құрылыстардың құрылымдық схемалары, негіздер мен іргетастар, жүк түсетін және қоршау конструкциялары, ғимараттар аражабындары мен жабындары, ғимараттар және құрылыстардың беріктігі, сенімділігі мен орнықтылығын бағалауға мүмкіндік беретін жобаның конструктивті бөлігі бойынша есептік материалдары;

- жобаланатын кәсіпорында мүгедектер мен елді мекеннің басқа да мүмкіншілігі шектеулі топтарының құқықтарын қамтамасыз ету және оларға тиісті еңбек жағдайын жасау жөніндегі іс-шаралар;

- қоршау конструкцияларының жылуды сақтау қасиеттері бойынша шешімдердің негіздемесі және өндірістік шу мен дірілді азайту, қызметкерлерге тұрмыстық, санитарлық қызмет көрсету жөніндегі түбегейлі шешімдердің негіздемесі;

- құрылыс конструкцияларын, инженерлік желілер мен құрылыс құрылымдарын тоттанудан сақтау жөніндегі іс-шаралары жатады.

негізгі сызбаларға:

а) негізгі күш түсетін және қоршау конструкцияларының кескіндемесі бар ғимараттар мен құрылыстардың жоспарлары, қасбеттері мен қималары, интерьерлері, өнеркәсіптік эстетика мен дизайн;

б) іргетастар, қаңқалар, аражабындар, жабындар мен шатырлардың схемалары (жоспарлары) кіреді.

9.3.9 Инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар бөліміне:

- сумен жабдықтау, арналық кәріз, жылумен, газбен, электр энергиясымен жабдықтау, жылыту, салқындату, желдеткіш және ауаны баптау, электр қуаты жүйелері мен электр жарықтандыру жүйелерін, байланыс пен күзет, өртке қарсы дабыл, сағаттандыру, радио мен

ҚР ҚН 1.02-03-2011

теледидар жүргізу, күзетке арналған сыртқы және ішкі бейне бақылау, сондай-ақ автоматтық өртке қарсы құрылғылар, найзағайдан қорғау және т.б. бойынша инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтардың түбегейлі шешімдері;

- судың, отынның, жылу мен электр энергиясының шығынын бақылау бойынша іс-шаралар, соның ішінде олардың тұтынуын есептеу және реттеуге арналған жабдықтарды орнату жөніндегі іс-шаралар;

- кезбе тоқтан инженерлік желілер мен жабдықтарды қорғау іс-шаралары;

- инженерлік жүйелерді басқаруды диспетчерлеу мен автоматтандыру шешімдері; негізгі сызбаларға:

а) жылумен (жылыту), суықпен, желдеткіш пен ауаны баптау, электр қуатымен, газбен, сумен жабдықтаудың, арналық кәріздің және басқа да инженерлік жүйелердің түбегейлі сызбалары;

б) инженерлік желілердің жоспарлары;

в) инженерлік желілер қырларының кескіндері (қажет болғанда);

г) ішкі инженерлік жүйелер, құрал-жабдықтар мен қондырғылардың сызбалары түсірілген негізгі ғимараттардың жоспарлары кіреді.

Сыртқы инженерлік коммуникациялар трассаларының түбегейлі сызбалары мен жоспарлары мүдделі мемлекеттік органдар немесе уәкілетті ұйымдарымен белгіленген тәртіпте келісуі тиіс.

9.3.10 Азаматтық қорғаныс пен табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардан сақтандыру бойынша инженерлік-техникалық іс-шаралар азаматтық қорғаныс бөлімінде, халық пен аумақты төтенше жағдайлардан қорғау саласындағы нормалар мен ережелерге сәйкес орындалады.

9.3.11 Кешендік қауіпсіздік пен лаңкестіктен қорғауды қамтамасыз ету жүйелері (ерекше маңызды объектілер, үлкен аралық құрылыстар мен биік ғимараттар және олардың кешендері үшін).

Осы бөлімге келесі шаралар:

- кешендік қауіпсіздік пен лаңкестіктен сақтануды қамтамасыз етуге арналған өзара үйлестірілген жүйесін басқару мен бірлескен диспетчерлендіру;

- негізгі жүк түсетін конструкциялардың, инженерлік желілердің, күзет, өртке қарсы және қауіпті ескертетін дабыл жүйесінің, хабарландыру құрылғыларының, күзеттік және апаттық жарықтандырудың, түтін таратқыштың, күзет мақсатындағы бейне бақылаудың, көшіру кезінде шығу жолдарына қол жетімділікті бақылау және басқару жағдайының электронды мониторингі, сондай-ақ көшірілген адамдарды бөліп жайғастыруды қамтитын жерлер және алаңдарды ұйымдастыру;

- өрт, жарылыс, радиация, химиялық, бактериялық қауіп төнгенде, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар қауіп-қатерінен, өзге де апаттар мен лаңкестік әрекеттер туындаған жағдайда бөлмелер мен ғимараттардан адамдарды тұтастай көшіруді қамтамасыз ету, ұйымдастыру мен басқару;

- табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар қауіп-қатерінен, өзге де апаттардан және лаңкестік әрекеттердің туындау салдарының материалдық-техникалық зардап деңгейін төмендету, құжаттар мен құндылықтардың сақталуы мен көшірілуін ұйымдастыру, басқару және қамтамасыз ету;

- бақылау-өткізу пунктары немесе қауіпсіздік қызмет бекеттерін ұйымдастыру, объектінің аумағында дөңгелекті көлік құралдарының қиратып, бұзып өтуіне жол бермейтін физикалық тосқауылдар мен жабдықтау кіреді.

9.3.12 Құрылысты әрекеттегі нормативтерге сәйкес жобалау тапсырмасында анықталған көлемде ұйымдастыру.

Осы бөлім қолданыстағы нормативтерге, құрылыс материалдары, бұйымдары мен конструкциялар нарығындағы ақпаратты есепке ала отырып, сондай-ақ сәйкестендірілген жұмыстар мен қызметтерге сәйкес дайындалады.

9.3.13 Қоршаған ортаны қорғау.

Осы бөлім республикалық құрылыс басқармасы бекіткен мемлекеттік және мемлекетаралық стандарттарға, құрылыс нормалары мен ережелеріне, табиғи ресурстар мен қоршаған ортаны қорғау жөніндегі құзіретті органның нормативті құжаттарына, сонымен қатар табиғатты қорғау қызметін реттейтін басқа да нормативті құжаттарға сәйкес орындалады.

9.3.14 Сметалық құжаттама.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органның нормативтік-әдістемелік құжаттарында келтірілген ережелер мен нысандарға сәйкес, кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар (немесе олардың кезектерінің) құрылысының сметалық құнын анықтау үшін сметалық құжаттама жасалады.

Жобалау сатысында әзірленген сметалық құжаттамасының құрамында:

- түсініктемелік жазба, онда сметалық-нормативтік базаның қолданылуы, баға деңгейі және аталған құрылыс шарттарының ерекшелігі сипатталатын басқа да мәліметтер туралы ақпараттар келтірілген;

- құрылыс құнының сметалық және жиынтық сметалық есебі, қажеттілігіне қарай шығын мәліметтері;

- объектілік және жергілікті сметалық есептері;

- шығынның жекелеген түрлерінің (соның ішінде жобалау және іздестіру жұмыстары) сметалық есептерінен құралуы қажет.

Құрылыс құнын анықтау үшін белгіленген тәртіпте әзірленетін және күшіне енгізілетін қолданыстағы сметалық-нормативтік базаны пайдалану ұсынылады.

Сметалық құжаттамадағы құрылыс құнын екі деңгейдегі бағада келтіру ұсынылады:

– қолданыстағы сметалық нормалар мен бағалар негізінде анықталатын базалық (тұрақты) деңгейде;

– сметаны құрастыру және жобалау-сметалық құжаттамасын бекіткен кезде бағалар негізінде анықталатын ағымдағы бағалар деңгейінде ұсынылады.

Құрылыс салу ұзақтығы бір жылдан асатын объектілер бойынша жұмыс құны құрылыстың нормативтік мерзімімен бірге жоспарланған қайта есептеу коэффициентін қолдана отырып, көлемді жылдарға бөлу есепке алынып, анықталады.

Мемлекеттік инвестициялардың есебінен немесе олардың қатысуымен тұрғызылатын объектілер, сондай-ақ құны мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз, бірақ шығарылатын өнім немесе көрсетілетін қызметтің көлемінде заңнамада белгіленген тәртіптегі мемлекеттік меншік үлесі бойынша салынатын, сонымен қатар мемлекет кепіл болған немесе мемлекеттік кепілдеменің негізінде алынған мемлекеттік емес қаражаттардың есебінен тұрғызылатын объектілердің құны бағалардың базалық деңгейі негізіндегі сметалық нормаларға сәйкес анықталатын ағымдағы бағаларда келтіріледі.

Қызметтік мақсатына және берілген қуатына (сыйымдылығына, өткізу тәсіліне) байланысты жоба (Ж) сатысындағы объектілер құрылысының сметалық құны кейбір конструктивтік элементтер ұлғайтылған құнның көрсеткіштерін және ұлғайтылған сметалық нормативтер, баға анықтамалығы бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрлерін пайдаланып, объектілік және жергілікті сметалық есептеулер арқылы анықталады, ал олар болмаған жағдайда объектілік және жергілікті сметалардағы жоба ұқсастығы сметаларын келесі кезекте пайдаланып, жұмыс құжаттамасында нақтылайды.

Технологиялық және инженерлік құрал-жабдықтар құны бағалар жинақтарының сәйкестендірілген бөлімдері бойынша қабылдауы тиіс. Қолданыстағы жинақтар бойынша көрсетілген құрал-жабдықтардың бағаларын орнықтыру мүмкін болмаған жағдайда, тапсырыс берушімен (бюджеттік бағдарламаның әкімгерімен) келісілген негіздегі екіден кем емес өнім шығарушылардың немесе олардың өкілетті дистрибьюторларының бағаларын салыстыру нұсқаларын және жобаға енетін құрал-жабдықтардың бәсекелестігін (техникалық және сапалық сипаттамасын салыстыру) бағалар анықтамалығынан анықтау қажет.

ҚР ҚН 1.02-03-2011

Бұл ретте прайс-бетте көрсетілген технологиялық және инженерлік құрал-жабдықтардың құны сол кездегі ағымдағы бағаларда көрсетіліп, сметалық құжаттамада индекссіз есепке алынады.

Құрылыс құны қажет болған жағдайда, жобалау құжаттамасын әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасы Ұлттық банкінің ағымдағы бағасы бойынша шетел валютасында қайта есептелуі мүмкін.

9.3.15 Инвестиция тиімділігі мен техникалық-экономикалық көрсеткіштер бөлімінің құрамында:

- жобаның тиісті бөлімдерін әзірлеу барысында алынған сандық және сапалық көрсеткіштерінің негізінде инвестициялар тиімділігінің есептемесі жасалады;

- белгіленген тәртіппен және әдістемелік ұсыныстарға сәйкес жобаның экономикалық тиімділік бағасы анықталады;

- жинақтап қорытылған деректер мен есептеме нәтижелері осы объекті құрылысына инвестицияны негіздеу құрамында, жобалау тапсырмасымен анықталған негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен салыстырылады және соның негізінде жобаны инвестициялау мен іске асыру туралы түпкілікті шешім қабылданады.

Қолданыстағы кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстарды кеңейту, қайта жаңарту мен техникалық қайта жарақтандыру жобаларындағы техникалық-экономикалық көрсеткіштер, жалпы объект бойынша да кеңейту, өңдеу және техникалық қосымша жарақтандыру аяқталғаннан кейін қуаттың өсуі ретінде келтіріледі.

9.3.16 Жобаның сәйкестендірілген бөлімдерінде:

- ҚЖҚЖ стандарттарымен белгіленген нысанда қолдануға ыңғайластырылып жасалған құрал-жабдықтар спецификациясы;

- шартта баяндалғандай, жеке түрде жасалатын жабдықтардың құрылымдық құжаттамаларын әзірлеуге қатысты бастапқы талаптар келтірілуі тиіс.

9.4 Желілі құрылыстарды салуға арналған жобаның құрамы ведомстволық нормативтік құжаттармен белгіленеді және осы норманың 9.3 бөліміндегі талаптардың негізгі ережелерін басшылыққа алуы тиіс.

Жобалау шешімдерін бағалау үшін толық мағлұмат беретін бөлімдердің бар болуы желілі құрылыстарды салуға арналған жобаны әзірлеудің міндетті шарты болып табылады.

9.4.1 Инженерлік желілердің құрылысына арналған жобаның құрамы:

- жобаның төлқұжаты (9.3.1);

- жалпы түсініктеме жазбахат (9.3.3);

- трассаның жоспары мен схемасы (ахуалдық схема) (9.3.4);

- құрылыс шешімдері (9.3.8);

- инженерлік құрал-жабдықтар (9.3.9);

- қолдану қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар, сондай-ақ ерекше маңызды объектілер үшін кешенді қауіпсіздік пен лаңкестікке қарсы қорғанысты қамтамасыз ету жүйесі (9.3.10);

- қолданыстағы нормативтер көлемінде құрылысты ұйымдастыру (9.3.12);

- қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар (9.3.13);

- сметалық құжаттамасы (9.3.14);

- инвестициялардың тиімділігі (жобалау тапсырмасымен айқындалған шарттарға сәйкес) және техникалық-экономикалық көрсеткіштері (9.3.15);

- жабдықтар мен негізгі құрылыс материалдардың, бұйымдар мен конструкциялардың спецификациясы;

- ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес орындалған негізгі жұмыс сызбалары (9.6).

9.4.2 Автокөліктік жолдар, көліктік жол тораптары, көпірлердің ғимараттары, темір жол көлігінің желісі, көше-жол желісі құрылысына арналған жобалардың құрамы:

- жобаның төлқұжаты (9.3.1);
- жалпы түсініктеме хат (9.3.3);
- трассаның жоспары (ахуалдық) схемасы (9.3.4);
- құрылыс шешімдері (9.3.8);
- жол қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар, сондай-ақ ерекше маңызды объектілер, үлкен аралықты құрылыстар мен олардың кешендері үшін кешенді қауіпсіздік пен лаңкестікке қарсы қорғанысты қамтамасыз ету жүйесі (9.3.10);
- құрылысты қолданыстағы нормативтерде көрсетілген көлемде ұйымдастыру (9.3.12);
- қоршаған ортаны қорғау іс-шаралары (9.3.13);
- сметалық құжаттамасы (9.3.14);
- инвестициялардың тиімділігі (жобалау тапсырмасымен айқындалған шарттарына сәйкес) және техникалық-экономикалық керсеткіштері (9.3.15);
- негізгі құрылыс материалдары, бұйымдардың қажеттілігінің жиынтық ведомосы;
- ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес орындалған негізгі жұмыс сызбалары (9.6).

9.4.3 Автокөлік жолдарының құрылысына арналған жобаның жалпы түсініктеме жазбахатқа жобаның бөлімдері бойынша мәліметтер мен түсініктемелер кіреді, оның ішінде:

- объектінің мақсаты, оның құрылысының қажеттілігі мен мақсатымен бірге жалпы мемлекеттік және облыстық маңыздағы автожолдар желісін (көшелерді, темір жол желісін) дамытудың бас схемасын келтіріп, жобаны әзірлеудің негіздемесі мен жобалау үшін берілетін бастапқы деректері;
- трассаны таңдаудың негіздемесі туралы мәліметтер, құрылыс телімдерінің және объектінің өту орнының сипаттамасы, соның ішінде: жол-климаттық аймақ, табиғат жағдайлары, инженерлік-геологиялық, топогеодезиологиялық, гидрологиялық, сондай-ақ ауданның ерекше жағдайларының сипаттамасы, қазіргі техникалық жағдайы мен техникалық керсеткіштері, жасанды құрылыстардың үлгілері мен жағдайы;
- облысаралық, ауданаралық, ауданішілік бөлімшелерге бөлінген тасымалдардың көлемі;
- трассаның бас жоспары (ахуалдық схемасы) бойынша негізгі керсеткіштер, соның ішінде: жобалау ауданының қысқаша сипаттамасы, аймақтағы жердің бедері, қолда бар құрылыстар мен оның бөліктерінің зерттеу материалдары, жүк тасымалының есептік көлемі және болашақ кезеңнің соңғы жылындағы қозғалыстың қарқындылығы (қолданыстағы нормаларға сәйкес), жолдың санаты, жол салудың (қайта жаңартудың) трассасының нұсқалары және оңтайлы техникалық-экономикалық керсеткіштері және құрылыстың келтірілген төмен құны бойынша, сондай-ақ белгіленген тәртіпте бас жоспарды бастапқы қала құрылысы құжаттамасымен байластыруын ескеріп, ұсынылатын нұсқасын таңдау;
- құрылыс шешімдері, соның ішінде: автожолдың ұзындығы немесе көпірдің параметрлері (көпір құрылысының, көпір өткелінің), жол жоспары мен бойлық бағдарының, жер төсемі құрылымының сипаттамалары, жол жабыны үлгісін және жабын түрін таңдау, жасанды құрылыстардың үлгілері, конструкциялары мен материалдары, автожолдың қиылыстары мен жанасулары және темір жолдарымен қиылысулары;
- көпірлер, көпір құрылыстары мен көпір өткелдерінің жобаларының құрылыс шешімдері, соның ішінде: мақсатты, кіру жолдарының санаты мен көпірдің өлшемі (көпір құрылысының, көпір өткелінің), пайдаланудың жоспарланған мерзімдері, үлгілердің салыстырылуы (көпір құрылысының, көпір өткелінің) және көпірді жайғастыруға орын таңдау (көпір құрылыстарының, көпір өткелінің), көпірдің нұсқалары (көпір құрылысының, көпір өткелінің), конструкциялардың ұсынылатын үлгілерінің сипаттамасы, көпірге кіру жолдары, қиылыстар мен жанасулар бойынша негізгі техникалық параметрлері мен шешімдері;
- жол және автокөліктік қызметтер мен қозғалыстың қауіпсіздігін қамтамасыз ету жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар, сондай-ақ ерекше маңызды объектілер, үлкен аралықты құрылыстар мен олардың кешендері үшін кешендік қауіпсіздік пен лаңкестіктен қорғауды қамтамасыз ету жүйесі;

ҚР ҚН 1.02-03-2011

- инженерлік коммуникациялар, қайта құрылым және құрылыс жаңа, соның ішінде тапсырма берушінің тапсырмасы бойынша қауіпсіздік және төлеудің интеграцияланған жүйелері;

- локомотив және вагон шаруашылықтары, автоматика және телемеханика, байланыс, жабдықтау, электрлендірудің пневматикалық құрылымдар, өндірістік және қосалқы ғимараттар құрылымдары бойынша (темір жол көлігінің объектітері үшін) технологиялық және құрылыс шешімдері;

- қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар;

- құрылысты ұйымдастыру, соның ішінде: негізгі құрылыс-монтаж жұмыстарының көлемі, құрылыс материалдарына, тетіктер мен көлік құралдарына қажеттілік, көп еңбекті қажетсіну мен құрылыс мерзімдері, құрылыс кезектілігі, негізгі құрылыс материалдарын: металды, цементті, ағашты, битумды жұмсау жөніндегі деректер және т.б.;

- ауаға шығарылатын және су көздеріне тасталатын зиянды заттектердің саны мен құрамы туралы деректер ескерілген қоршаған ортаны қорғау туралы мәліметтер және қоршаған ортаға зиянды заттектерді шығарудың алдын алу (азайту) жөніндегі техникалық шешімдер;

- жобаны әзірлеудің нәтижесінде алынған техникалық-экономикалық көрсеткіштер және оларды объекті құрылысы бекіткен техникалық-экономикалық негіздемесінің көрсеткіштерімен салыстыру келтіріліп отыр.

9.5 Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілердің құрылысына арналған жоба (Ж) келесі бөлімдерден тұрады:

- жобаның төлқұжаты (9.5.1);

- жобаның энергетикалық төлқұжаты (9.5.2);

- жалпы түсініктеме жазбахат (9.5.3);

- құрылыс алаңының бас жоспары (9.5.4.);

- сәулеттік-жоспарлау шешімдері (9.5.5.);

- құрылыс шешімдері (9.5.6.);

- технологиялық шешімдері (9.5.7.);

- инженерлік жабдықтар мен инженерлік жүйелер бойынша шешімдер (9.5.8.);

- ерекше маңызды объектілер, биік ғимараттар мен олардың кешендерінің кешендік қауіпсіздік пен лаңкестікке қарсы қорғанысты қамтамасыз ету жүйесі (9.5.9);

- құрылысты қолданыстағы нормативтер көлемінде ұйымдастыру (9.5.10);

- қоршаған ортаны қорғау, қажет болған жағдайда азаматтық ғимараттарды (9.5.11);

- сметалық құжаттамасы (9.5.12);

- инвестициялардың тиімділігі (жобалау тапсырмасымен айқындалған шарттарға сәйкес) және техникалық-экономикалық көрсеткіштері (9.5.13);

- негізгі құрылыс материалдары, бұйымдары мен конструкциялары қажеттілігінің жиынтық ведомосы;

- ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес орындалған негізгі жұмыс сызбалары (9.5.14).

9.5.1 Жобаның төлқұжаты негізгі параметрлері, сипаттамалары мен техникалық-экономикалық көрсеткіштері көрсетілген жобаланатын объектінің құрылыс мақсаты мен ерекшелігі қысқаша сипатталған мәліметті қорытындылау нысанында құрастырылады.

9.5.2 Жобаның энергетикалық паспорты техникалық регламенттер мен қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес анықталған объектілердің энергетикалық сипаттамалары туралы ақпарат түрінде, оның ішінде энергияны үнемдеу және энергияны тұтыну жөніндегі деректерден, сондай-ақ ғимараттарды қоршау құрылымдардың жылулық қорғау бойынша есептерінен тұрады.

9.5.3 Жалпы жазба түсініктемесіне төмендегілер енеді:

- жобаны әзірлеудің негіздемесі (негіздемені құрайтын құжаттар тізімі) және жобалауға бастапқы деректер;

- құрылыс алаңын таңдауға (ұсынылуға) негіздеме болатын мәліметтер, бедердің қысқаша сипаттамасы және құрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық және геотехникалық жағдайлары туралы мәліметтер;

- объектінің қысқаша сипаттамасы мен жобалау қуаттылығының (сыйымдылығы, өткізу қабілеті және с.с.) қысқаша деректер;

- белгіленген объектіде (тұрғын ғимараттардан басқа) жұмыс істейтіндердің саны, мөлшері мен білікті-білімді құрамы және сандық есебінің нәтижелері;

- отын, су, жылу мен электр энергиясын тұтыну туралы деректер;

- құрылыс кезектілігі, қала салу мен іске қосылатын кешендер туралы мәліметтер;

- объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, жобалау шешімдері бойынша жүргізілген келісулер туралы мәліметтер, әзірленген құжаттаманың мемлекеттік нормаларға, ережелері мен стандарттарға, сәулеттік-жоспарлау тапсырмасына, бастапқы деректерге, сондай-ақ инженерлік инфрақұрылымының объектілеріне және инженерлік қамсыздандыру коммуникацияларына қосуға арналған техникалық шарттарға сәйкестігін дәлелдеу;

- техникалық пайдалану жөніндегі іс-шаралар (қайта немесе көп рет пайдаланылатын тұрғын және қоғамдық ғимараттар топтамасы үшін әзірленетін материалдар бойынша);

- мүгедектердің және елді мекеннің өзге де мүмкіндіктері шектеулі топтарының тіршілік ету жағдайлары мен мүдделерін қорғауды қамтамасыз ету жөніндегі негізгі шешімдер.

9.5.4 Құрылыс алаңының бас жоспарына келесі мәліметтер енеді:

- құрылыс салуға бөлінген жер телімінің жалпы сипаттамасы мен параметрлері (өлшемдері, шекаралары), оның қазіргі жағдайы мен пайдалану тәртібі туралы басқа да деректер;

- жобаның елді мекеннің бекітілген бас жоспарына, басқа да қала құрылысы құжаттамасы мен регламенттеріне, сәулеттік-жоспарлау тапсырмасына және мемлекеттік нормативтерге сәйкестігі туралы мәліметтер;

- құрылыс ауданы мен алаңының қысқаша сипаттамасы, бас жоспар (аумақты аймақтарға бөлу ескерілген) бойынша шешімдер мен көрсеткіштер, қоғамдық тәртіпті сақтауды, төтенше жағдайлар туындағанда адамдарды көшіру және материалдық құндылықтарды сақтауды қамтамасыз ету мақсатында арнайы көліктің қол жетімділігі;

- аумақтың және қоршаған ортаның экологиялық жағдайы, өнім құбырларының учаскесі бойынша немесе іргелес аумағынан өтетін құрылыс ауданының және жоспарланудағы (болжамды) инженерлік және көлік инфрақұрылымы, қала салу регламенттері және шектеулі жоспарлау және қолданыстағы қала салу құжаттамасы туралы мәліметтер;

- құрылыстарды бұзу және көпжылдық көшеттерді алып тастау, ғимараттар мен құрылыстарды басқа жерге ауыстыру, құрылыс, қала салу тұжырымдамасының ережелерін сақтау, тарих, мәдениет және табиғат ескерткіштерін және оларды қорғауға арналған аймақтар мен ерекше реттеу аймақтарын сақтау жөніндегі (белгіленген талаптар) талаптар;

- жер асты кеңістігін пайдалану мүмкіндіктері;

- инженерлік дайындық, бедерді ұйымдастыру, аумақты абаттандыру және көгалдандыру жөніндегі іс-шаралар;

- инженерлік желілер мен коммуникациялардың орналасуы (өткізілуі) жөніндегі жиынтық шешімдер және олардың техникалық шарттарына сәйкес келуі туралы мәліметтер.

9.5.5 Сәулеттік шешімдерге:

- объектінің сәулеттік және көлемді-жоспарлау шешімдерінің қысқаша сипаттамасы мен олардың қызметтік мақсаты бойынша жобалау тапсырмасына сәйкес келуі;

- жобаның сәулет-жоспарлау тапсырмасы мен мемлекеттік нормативтерге сәйкес келуі туралы мәліметтер;

- жобаланудағы объектінің негізгі көлемдік-жоспарлау параметрлері және бөлмелерде талап етілетін жайлылықты қамтамасыз ету туралы деректер;

- шу мен дірілді төмендету бойынша түбегейлі шешімдердің негіздемесі жатады.

9.5.6 Құрылыс шешімдері құрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық жағдайы, сондай-ақ топырақтың геотехникалық қасиеттері туралы деректер ескеріліп, әзірленеді және ол келесі шешімдерді қамтиды:

ҚР ҚН 1.02-03-2011

- ғимараттар мен құрылыстардың құрылымдық схемасын, негіздер мен іргетастардың, жүк түсетін және қоршау конструкцияларының, аражабындар мен жабындардың сипаты мен негіздемесі;

- ғимараттар мен құрылыстардың беріктігін, сенімділігін және тұрақтылығын бағалауға мүмкіндік беретін жобаның құрылымдық бөлігі бойынша жасалған есептердің материалдары;

- қоршау конструкцияларының жылуды қорғау қасиеттері бойынша шешімдердің негіздемесі;

- құрылыс конструкцияларын, желілер мен құрылыстарды тоттанудан сақтау жөніндегі іс-шаралар.

9.5.7 Технологиялық шешімдерге келесі мағлұматтар енгізіледі:

- объектінің қызметтік мақсаты;

- қысқаша сипаттама және технология, технологиялық процестерді механикаландыру мен автоматтандыру шешімдерінің негіздемесі және олардың тапсырыс беруші белгілеген деңгейге мен қауіпсіздік нормативтеріне, еңбек жағдайының жайлылығына сәйкестігі;

- қолданылатын технологиялық жабдықтың соның ішінде импорттық жабдықтардың құрамы мен негіздемесі.

9.5.8 Инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар бойынша шешімдер мынадан тұрады:

- инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар бойынша сумен жабдықтау, арналық кәріз, жылумен, газбен, электр энергиясымен жабдықтау, жылыту, салқындату, желдеткіш және ауаны баптау, электр қуаты жүйелері мен электр жарықтандыру жүйелерін, байланыс пен күзет, өртке қарсы дабыл, сағаттандыру, радио мен теледидар жүргізу, күзетке арналған сыртқы және ішкі бейне бақылау, сондай-ақ автоматтық өрт сөндіру құрылғылары, найзағайдан қорғаудың түбегейлі шешімдері;

- судың, отынның, жылу мен электр энергиясының шығынын бақылау бойынша іс-шаралар, соның ішінде олардың тұтынуын есептеу мен реттеуге арналған жабдықтарды орнату жөніндегі іс-шаралар;

- кезбе тоқтан инженерлік желілер мен жабдықтарды қорғау іс-шаралары;

- инженерлік желілерді басқаруды диспетчерлеу мен автоматтандыру шешімдері.

9.5.9 Кешендік қауіпсіздік пен лаңкестіктен қорғауды қамтамасыз ету жүйелері (ерекше маңызды объектілер, биік ғимараттар мен олардың кешендері үшін).

Осы бөлім келесі шаралардан:

– кешендік қауіпсіздік пен лаңкестіктен сақтануды қамтамасыз етуге арналған өзара үйлестірілген жүйені басқару және бірлесіп диспетчерлендіру;

– негізгі жүк түсетін конструкциялардың, инженерлік желілердің, күзет, өртке қарсы және қауіпті ескертетін дабыл жүйесінің, хабарландыру құрылғыларының, күзеттік және апаттық жарықтандырудың, түтін тазартқыштарының, күзет мақсатындағы бейне бақылаудың, көшіру кезінде шығу жолдарына қол жетімділікті бақылау және басқару жағдайының электронды мониторингі, сондай-ақ көшірілген адамдарды бөліп жайғастыруды қамтамасыз етуге қолайлы жерлер және аландарды ұйымдастыру;

– өрт, жарылыс, радиация, химиялық, бактериялық қауіп төнгенде, табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлар қауіп-қатерінен, өзге де апаттар мен лаңкестік әрекеттер туындаған жағдайда бөлмелер мен ғимараттардан адамдарды тұтастай көшіруді қамтамасыз етуді ұйымдастыру мен басқару;

– табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың қауіп-қатерінен, өзге де апаттардан және лаңкестік әрекеттердің туындау салдарының материалдық-техникалық зардап деңгейін төмендету, құжаттар мен құндылықтардың сақталуы мен көшірілуін ұйымдастыру, басқару және қамтамасыз ету;

– қауіпсіздік қызмет пункттерін ұйымдастыру, объектінің аумағын дөңгелекті көлік құралдарының қиратып, бұзып өтуіне жол бермейтін физикалық тосқауыл болатын сәулет элементтері және басқа да құралдармен жабдықтау кіреді.

9.5.10 Қолданыстағы нормативтер көлемінде құрылысты ұйымдастыру.

Осы бөлім жобалау тапсырмасында анықталған көлемде қолданыстағы нормативтерге және құрылыс қызметтері нарығының мәліметтеріне сәйкес әзірленеді және құрылысты ұйымдастырудың негізгі ережелерінен тұрады.

9.5.11 Қоршаған ортаны қорғау.

Бөлім мемлекетаралық және мемлекеттік стандарттарға, құрылыс нормалары мен ережелеріне және табиғатты қорғау қызметін реттейтін басқа да нормативтік актілерге сәйкес енгізіледі.

9.5.12 Сметалық құжаттама осы құрылыс нормасының 9.3.14 тармағының ережелеріне сәйкес құрастырылады.

9.5.13 Инвестициялардың тиімділігі бойынша бөлімнің әзірленуі және техникалық-экономикалық көрсеткіштердің белгіленуі осы құрылыс нормасының 9.3.15 тармағының ережелеріне қатысты жүзеге асырылады.

9.5.14 Негізгі сызбалар ҚЖҚЖ (9.6) талаптарына сәйкес әзірленген, оның ішінде:

а) бас жоспарға:

- объектінің (кешеннің) орналасуының ахуалдық жоспары;
- жобаланып жатқан және қолданыстағы (сақталатын және бұзуға жатқызылған) ғимараттар, имараттар, басқа да құрылыстар, инженерлік және көлік коммуникациялары, абаттандыру және көп жылдық жасыл көшеттер элементтері көрсетілген, аумақтың қолданымдағы және жоспарлау белгілері қойылған 1:500 немесе 1:1000 масштабтағы топографиялық негіздегі сызбалары. Бар болған жағдайда іске қосылатын кешендерге енгізілген объектілер, желілер мен көлік коммуникациялары айқындалады;

- аумақты инженерлік дайындау, жерүсті суларын бөлу жүйесі бар бедерді (вертикаль жайғастыру) ұйымдастыру, жер қазу жұмыстары және жер алқабының картограммасы (желілі құрылыстардан басқасы) жатады;

б) сәулеттік шешімдерге:

- жүк түсетін және қоршау конструкциялардың (жеке және қайта қолданылатын жобалар бойынша) схемалары бейнеленген ғимараттар мен құрылыстар қабаттарының жоспарлары, қасбеттері, қималары.

- көлемі жобалауға арналған тапсырмада айқындалған сыртқы өндеу (экстерьерлер);

- көлемі жобалауға арналған тапсырмада айқындалған графикалық материалдар (иллюстрациялар) мен макеттер;

- көлемі жобалауға арналған тапсырмада айқындалған негізгі бөлмелердің ішкі көрінісі (интерьер) жатады;

в) құрылыс шешімдеріне:

- табандар мен іргетастардың, қаңқалардың, жүк түсетін және қоршау конструкцияларының, аражабындар мен жабындардың жеке құрылымдық шешімдердің схемалары (монтаждау жоспарлары);

- баспалдақ сатылардың, лифтік шахтылар және тік көліктің басқа да түрлерінің орналасу схемалары, ойықтардың толтырылуы;

г) технологиялық шешімдер:

- негізгі жабдықты мөлшерге сәйкес немесе әр қабатта орналастыру жоспарларының сілтемесі бар технологиялық тұтастыру;

- көлемі жобалауға арналған тапсырмада айқындалған технологиялық ағымдардың (қызметкерлердің, келушілердің, клиенттердің, пациенттердің, өнімнің немесе көрсетілетін қызметтердің және с.с.) номограммалары жатады;

д) инженерлік желілер, жүйелер мен жабдықтар бойынша шешімдерге:

- инженерлік коммуникациялардың түбегейлі схемалары мен трассалардың жоспарлары;

- алаңшілік желілер мен құрылыстар трассаларының сызбалары мен жоспарлары және

ҚР ҚН 1.02-03-2011

олардың инженерлік жабдықтарды қондырудың түбегейлі сызбалары, объектіні электр қуатымен қамтамасыз ету схемалары;

Инженерлік жабдықтардың құралдары мен санитарлық-техникалық қондырғыларды басқаруды автоматтандырудың түбегейлі схемалары;

- байланыс пен дабыл беруді ұйымдастыру схемасы;
- күл-қоқысты жою сызбалары жатады;

е) кешендік қауіпсіздік пен лаңкестікке қарсы қорғанысты (ерекше маңызды объектілер, биік ғимараттар және оның кешендері үшін) қамтамасыз ету жүйелеріне:

- кешендік қауіпсіздік пен лаңкестіктен сақтануды қамтамасыз етуге арналған өзара үйлестірілген жүйені басқару және бірлесіп диспетчерлендірудің сызбалары;

- негізгі жүк түсетін конструкциялардың, инженерлік желілердің, күзет, өртке қарсы және қауіпті ескертетін дабыл жүйесінің, хабарландыру құрылғыларының, күзеттік және апаттық жарықтандырудың, түтін тазартқыштарының, күзет мақсатындағы бейне бақылау жағдайының электронды мониторингі құрылғыларының сызбалары.

- әр қабаттың көшіру жолдарының сызбанұсқалары, сондай-ақ көшірілетін адамдарды бөліп жайғастыруды қамтамасыз ететін жерлер мен алаңдарды орналастыру;

- қауіпсіздік қызметінің күзет орнын орналастыру сызбалары жатады.

Кешендік қауіпсіздікті қамтамасыз ету және лаңкестікке қарсы қорғаныс жүйесіне қатысты сызбалар (көшіру жолының, сондай-ақ өту жолдары мен алаңдардың орналастырылу сызбаларын қоспағанда) шектеулі құқықтағы құжаттамалар болып табылады және белгіленген тәртіпте мүдделі ұйымдармен келісілуі тиіс.

9.6 Өндірістік және өндірістік емес (тұрғын үй-азаматтық) мақсаттағы объектілер құрылысының жұмыс құжаттамасы (ЖҚ) мемлекеттік нормативтердің талаптарына, технологиялық жобалаудың ведомстволық нормаларына сәйкес жобалаудың екінші сатысында әзірленеді және ҚЖҚЖ стандарттарына сәйкес рәсімделеді.

9.6.1 Жұмыс құжаттамасына:

- құрылыс және монтаждау жұмыстарын жүргізуге арналған жұмыс сызбалары;
- құрылыс өнімдері мен конструкцияларының жұмыс сызбалары;
- типтік емес өнімдірдің жалпы түрлерінің нобайлық сызбалары;
- сметалық құжаттама;

- құрылыс пен монтаждау жұмыстары көлемінің ведомостары, сондай-ақ материалдарға қажеттілік пен жабдықтар, өнімдер және материалдар спецификациясының жиынтық ведомостары енеді.

9.6.2 Жұмыс сызбалары ҚЖҚЖ стандарттарының талаптарына сәйкес әзірленеді.

9.6.3 Кейбір техникалық жағынан күрделі объектілер бойынша жобалау тапсырмасында қосымша пысықтаулар және арнайы қосалқы құрылыстар мен бейімдеулердің жұмыс сызбалары, оның ішінде қоршаған ортаны қорғауға байланысты құрылыстар мен құрылғылардың сызбалары қарастырылған. Көрсетілген пысықтаулардың қажеттілігі тапсырыс берушімен анықталады.

9.6.4 Металл конструкцияларының егжей-тегжейлі сызбалары (МБК) және (немесе) технологиялық құбыр жүргізу істері зауыт дайындаушыларымен әзірленеді, ал ауа өткізгіштердің егжей-тегжейлі сызбалары сәйкестендірілген құрастыру ұйымдарымен әзірленеді.

9.6.5 Сметалық құжаттама жиынтық сметалық есеп пен құрылыс құнының сметалық есебінен, объектілік және жергілікті сметалардан, жергілікті сметалар ресурстардың қажеттілігі туралы ведомосынан тұрады.

9.7 Аяқталған жоба құжаттамасын жобалау ұйымы – Бас жобалаушы тапсырыс берушіге төрттен кем болмайтын данада табыс етеді.

10 Бір сатылы жобалау кезіндегі жобалық құжаттаманың құрамы мен мазмұны

10.1 Бір сатылы жобалау кезінде жұмыс жобасы бекітілген қала құрылыстық жобалар немесе нормалардың талаптарына сәйкес жоба алдындағы құжаттамасының, сондай-ақ объектілердің жобалау тапсырмасының негізінде әзірленеді.

10.2 Өндірістік мақсаттағы объектілер құрылысы жұмыс жобасының (ЖЖ) құрамына төмендегілер:

- жұмыс жобасының (төлқұжаты) (9.3.1);
- объектінің энергетикалық төлқұжаты (9.3.2, жобалау тапсырмасына сәйкес);
- жалпы түсініктемелік жазбахат (10.2.1), оған енетін бөлімдер:
- бас жоспар және көлік;
- технологиялық шешімдер;
- сәулеттік-құрылыс шешімдері;
- инженерлік жабдықтар, желілер мен жүйелер;
- төтенше жағдайларды ескерту шаралары;
- құрылысты ұйымдастыру;
- қоршаған табиғи ортаны қорғау;
- сметалық құжаттама (10.2.2);
- құрылыс объектісінің жұмыс сызбалары (10.2.3).

- қазақстандық мазмұнды есепке алуымен К қосымшаға сәйкес қорытынды жасалған және тапсырма берушімен бекітілген негізгі құрылыс материалдары, өнімдері және қондырғыларының қажеттілігінің жиынтық ведомосы.

Жұмыс жобасының бөлімдеріне қабылданатын жобалау шешімдері (осы құрылыс нормасының 9.3-тармақтарының талаптарына сәйкес) негіздемесі үшін жеткілікті көлемде әзірлеу қажет.

10.2.1 Жалпы түсініктемелік жазбахат жұмыс жобасының әр бөлімі бойынша негізгі ақпараттар мен түсініктемелерден құралады, оның ішінде:

- жобаны әзірлеуге негіздеме, жобалауға арналған бастапқы деректер, құрылыс аймағының әлеуметтік-экономикалық жағдайлары туралы мәліметтер;
- жобалау шешімдеріне жүргізілген келісімдері туралы мәліметтерді, әзірленген жобалау-сметалық құжаттамасының мемлекеттік нормаларға, ережелерге, стандарттарға, бастапқы деректерге сәйкестілігін, сондай-ақ қолданыстағы нормативтік құжаттар талаптарынан ауытқудың жоқтығы туралы келісімі белгіленген тәртіпте рәсімделіп, объектінің орналасқан жері келісілген кездегі мемлекеттік қадағалау (бақылау) органының, басқа да мүдделі ұйымдардың және тұлғалардың берген техникалық шарттары мен талаптарын қуәландыру;
- бас жоспар бойынша негізгі көрсеткіштер, соның ішінде: құрылыс ауданы және алаңының қысқаша сипаттамасы, бас жоспар бойынша шешімдер және көрсеткіштер (аумақтарды бөлуді есепке алып), ішкі аландық және сыртқы көлік, көлік түрлерін таңдау;
- құрылыс алаңының инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық және геотехникалық шарттары туралы мәліметтер, ғимараттар мен құрылыстарды бұзу, ауыстыру бойынша талаптар, құрылыс салу ережелерін сақтау, қала құрылыстық тұжырымдамасы, аумақты абаттандыру бойынша шаралар;
- кәсіпорынның, құрылыстың және оның құрамына енетін өндірістердің қысқаша сипаттамасы, жобалау қуаты мен номенклатурасы, сапасы, сондай-ақ өндірістің технологиялық шешімдері, оның құрамы мен қолданылатын жабдықтардың негіздемесі, бәсекелесуге қабілеттігі, өнімнің техникалық деңгейі, шикізат базасы, отын, суды, жылу мен электр энергиясының қажеттілігі, шикізатты кешендік пайдалану, өндіріс қалдықтары, қайта қолданылатын энергия ресурстары туралы мәліметтерді;
- негізгі ғимараттар мен құрылыстардың сәулет-құрылыс шешімдерінің сипаттамасы

ҚР ҚН 1.02-03-2011

мен негіздемесі, ғимараттар мен құрылыстардың құрылымдық схемалары, негіздер мен іргестастар, жүк түсетін және қоршау конструкциялары, ғимараттар аражабындары мен жабындары, құрылыстардың конструкцияларының және т.б. конструктивтік схемалары.

- мүгедектер мен басқа да мүмкіншілігі шектеулі топтарының тіршілік ету жағдайын қамтамасыз ету шаралары және қоршау конструкциялардың жылу сақтау қасиеттері жөніндегі шешімдерінің негіздемесі, жұмыскерлердің тұрмыстық, санитарлық қызмет орнындағы өндірістік шу мен дірілді азайту жөніндегі түбегейлі шешімдерінің негіздемесі;

- сумен жабдықтау, арналық кәріз, жылумен қамту, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, жылыту, желдету, ауаны сәйкестендіру жөніндегі инженерлік желілер, жүйелер және жабдықтар жөніндегі шешімдер, инженерлік жүйелермен қамтамасыз ету бойынша (байланыс пен сигнал беру, радиоландыру мен теледидар, сондай-ақ өртке қарсы құрылғылар, найзағайдан қорғау және т.б.), инженерлік жүйелерді басқаруды диспетчерлендіру және автоматтандыру шешімдері;

- судың, отынның, жылу мен электр энергиясының шығынын бақылау бойынша іс-шаралар, соның ішінде олардың тұтынуын есептеу және реттеуге арналған жабдықтарды орнату жөніндегі іс-шаралар;

- төтенше жағдайлардан, жарылыс және өрт қаупінің алдын-алу жөніндегі инженерлік-техникалық шаралар;

- жұмысшылардың еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз ету шарттары мен еңбек жағдайын қорғауды есепке ала отырып, құрылысты ұйымдастыру бойынша жалпы мәліметтер, санитарлық-эпидемиологиялық шаралар;

- атмосфераға және су көздеріне тасталған зиянды заттектердің шығарылу құрамы және саны туралы ақпараттар есепке алынған қоршаған ортаны қорғау жөніндегі мәліметтер және қоршаған ортаға зиянды заттардың шығарылуы және тасталуын жою (қысқарту) бойынша техникалық шешімдер;

- жобаны әзірлеу нәтижесінде алынған техникалық-экономикалық көрсеткіштер, оларды бекітілген техникалық-экономикалық негіздемесінің көрсеткіштерімен салыстыру немесе объектінің құрылысына құйылған инвестициялардың негіздемесі.

10.2.2 Сметалық құжаттама мемлекеттік нормативтерде келтірілетін ережелер және нысандарға сәйкес жасалады.

Жұмыс жобасы сатысында әзірленген сметалық құжаттама мыналардан:

- сметалық-нормативтік базаның қолданылымында баяндалатын ақпараттар;

аталған құрылысқа қолданылатын сметалық нормативтік базаны, осы құрылысты айқындайтын бағалар деңгейі және басқа да мәліметтер келтірілген түсініктемелік жазбадан;

- шығындар мәліметінен (қажет болған жағдайда);

- жиынтық сметалық есеп және құрылыс құнының сметалық есебінен;

- объектілік және жергілікті сметаларынан;

- жергілікті сметалар ресурстарының ведомосынан құралуы қажет.

10.2.3 Әр бөлім бойынша осы құрылыс нормасының алдыңғы (9.6) бөліміндегі жұмыс құжаттамасының құрамы мен мазмұнына сай келетін және ҚЖҚЖ талаптарына сәйкес орындалған жұмыс сызбанұсқалары әзірленуі тиіс.

10.3 Желілі құрылыстарды салу жұмыс жобасының құрамы ведомстволық нормативтік құжаттармен белгіленеді және осы құрылыс нормасының 9.4-бөліміндегі сәйкестендірілген талаптардың негізгі ережелерін қамтуы қажет.

10.4 Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер құрылысының жұмыс жобасы төмендегі бөлімдерден тұрады:

- жұмыс жобасының төлқұжаты (10.4.1);

- жұмыс жобасының энергетикалық төлқұжаты (10.4.2);

- осы құрылыс нормасының 9.5-тармағының қажетті бөлімдері енген жалпы түсініктемелік жазбахат (10.4.3);

- сметалық құжаттама (10.4.4);

- құрылыс объектісінің жұмыс сызбалары (10.4.5).

10.4.1 Жоба төлқұжаты құрылыс мақсатына байланысты қысқаша сипаттамасы мен жобаланатын объектінің ерекшелігіне және оның негізгі параметрлері, сипатталымы және техникалық-экономикалық көрсеткіштері көрсетіліп, жобаланатын объекті жөніндегі ақпаратты жалпы қорытындылау нысанында құрастырылады.

10.4.2 Жобаның энергетикалық паспорты техникалық регламенттер мен қолданыстағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес анықталған объектілердің энергетикалық сипаттамалары туралы ақпарат түрінде, оның ішінде энергияны үнемдеу және энергияны тұтыну жөніндегі деректерден, сондай-ақ ғимараттардың қоршау құрылымдардың жылуды қорғауы бойынша есептерден тұрады.

10.4.3 Жалпы түсініктемелік жазбахат жұмыс жобасының бөлімдері бойынша мәліметтер және түсініктемелер береді, соның ішінде:

- жобаны әзірлеуге негіздеме және жобалауға арналған бастапқы деректер;

- құрылыс алаңын таңдау негіздемесі туралы мәліметтер, соның ішінде құрылысқа ұсынылып отырған жер телімінің сипаттамасы, оның орналасқан жері, мөлшері, қазіргі жағдайы және пайдалануы, аумақтың жағдайы туралы экологиялық деректер, көліктік және инженерлік-құрылыстық жағдайлары, сол жер ақылы өтетін инженерлік коммуникациялар және оның бойы немесе маңайындағы аумақтан өтетін жол өтпелері, ғимараттардың және құрылыстардың орнын ауыстыру және бұзу бойынша талаптар, құрылыс ережелері;

- инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық жағдайлар жөніндегі мәліметтер, бас жоспар және абаттандыру туралы өзге де шешімдер;

- сәулеттік-жоспарлау тапсырмасында және техникалық шарттарында белгіленген сәулеттік-жоспарлау шешімдерінің қысқаша сипаттамасы және оның сәйкестілігі, мүгедектердің және елді мекеннің өзге де мүмкіншілігі шектеулі топтарының тіршілік ету жағдайын қамтамасыз ету шаралары және қоршау конструкцияларының жылуды сақтау қасиеттері бойынша шешімдердің негіздемесі, сондай-ақ азаматтық ғимараттар үшін жұмыскерлердің тұрмыстық, санитарлық қызмет орнындағы өндірістік шу мен дірілді азайту жөніндегі түбегейлі шешімдерінің негіздемесі;

- құрылыс шешімдерінің негіздемесі және құрылыс конструкцияларының қысқаша сипаттамасы (ғимараттар мен құрылыстардың құрылғылық схемалары, іргетастар, қоршау конструкциялары, ғимараттың жабыны мен төсемі, құрылыстардың конструкциялары және т. б.);

- құрылыс конструкциялары, желілері мен құрылыстарды тоттанудан сақтау шаралары;

- инженерлік құрал-жабдықтар, желілер және жүйелер бойынша шешімдер, жылыту, желдету, ауаны сәйкестендіру, газбен жабдықтау, сумен қамтамасыз ету, арналық кәріз, электр жабдықтары, электрмен жарықтандыру, найзағайдан қорғау, күзеттік және өртке қарсы дабыл қағу, бақылау қондырғысын, шығындардың есебі мен реттеуді қосқанда суды, отынды және электр энергиясын пайдалану жөніндегі бақылау шаралары, сондай-ақ диспетчерлендіру, автоматтандыру және инженерлік жүйелерді басқару жайындағы қолайлы еңбек жағдайын туғызу үшін байланыс пен сигнал беру, теледидар жүргізу және радиоландыру, жабдыктандыру бойынша шешімдер, өртке қарсы жобалау шешімдері және инженерлік желілер мен жабдықтарды кезбе токтардан қорғау бойынша іс-шаралар;

- еңбек қауіпсіздігі және жұмыскерлердің еңбек жағдайы мен сақтығын қамтамасыз етуді есепке ала отырып, құрылысты ұйымдастыру бойынша жалпы мәліметтер, санитарлық-эпидемиологиялық шаралар;

- жұмыс жобасын әзірлеудің нәтижесінде алынған техникалық-экономикалық

ҚР ҚН 1.02-03-2011

көрсеткіштер, оларды бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен салыстыру немесе объект құрылысына құйылатын инвестициялардың негіздемесі енеді.

10.4.4 Сметалық құжаттама осы құрылыс нормасының жоғарғы жағында 10.2.2-бөлімде көрсетілген құрамдағы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның нормативтік-әдістемелік құжаттарында келтірілген ережелеріне және нысандарына сәйкес құрастырылады.

10.4.5 Құрылыс объектісінің жұмыс сызбалары ҚЖҚЖ (10.2.3) мемлекеттік нормативтері және стандарттарының талаптарына сәйкес әзірленеді.

11 Құрылыс мерзімі үш жылдан асатын техникалық күрделі объектілерді жобалау мен іске асырудың ерекше тәртібі

11.1 Белгіленген тәртіпте техникалық күрделі объектілер санатына жатқызылған объектілерді салу кезінде жоба алдыңғы құжаттама (ТЭН) мен жобалау құжаттамасын екі сатыда (Ж және ЖК) әзірлеу ескерілуі қажет.

11.2 Болжалды құрылыс мерзімі 3 жылдан асатын (36 ай) техникалық күрделі объектілер құрылысына жоба алдыңғы және жобалау құжаттамасын әзірлеу кезінде объекті құрылысын іске асырудың жалпы кезеңі 3 жыл көлемінде жекеленген кезеңдерге бөлінеді.

11.3 ТЭН жалпы объект бойынша, жеке элементтерді белгілеу арқылы әзірленеді, жоба бір немесе бірнеше іске қосылатын кешендердің бөлігінен құралуы мүмкін немесе құрылыс кезегі болып табылатын әр кезеңге жеке әзірленеді.

11.4 Инвестициялық шығындарға негіздеме беретін ТЭН бөліміндегі құрылыстың нормативтік ұзақтығына қарай, көлемді жобаның іске асыру кезеңдері бойынша бөле отырып, құрылыс салу мен қаржыландыру жоспары құрастырылады.

3 жылдық бюджеттік кезеңде және одан кейінгі құрылыстың сметалық құнының өзгеруі Қазақстан Республикасының бюджеттік заңнамасымен бекітілген айлық есептік көрсеткіштерінің өзгеру индексіне сәйкес қайта есептеудің жоспарлы коэффициентін қолдану арқылы есептеледі. Айлық есептік көрсеткіштердің көлемі туралы ақпараттар жоқ болған жағдайда, сметалық құнның өзгеруі соңғы жылдың белгіленген мәніндегі болжалды шамада есептеледі.

Құрылыстың болашақ кезеңдерінің құны құрылыстың әрбір кезеңіндегі жұмыстар көлемінің бастапқы құнын индекстеу жолымен анықталады және осы есептеулер негізінде объекті құрылысының барлық кезеңіндегі болжамдық құны белгіленеді.

11.5 Құрылыс мерзімі 5 жылдан астам, жылулық қуаттылығы 300 Гкал/сағаттан кем емес немесе электрлік қуаттылығы 200 МВт-тан кем емес, техникалық күрделі және технологиялық тұрғыдан бір-бірімен байланысты (кезеңдер бойынша іске асырылатын) жылу энергетикалық кешеннің объектілері үшін дайындалатын жоба алдындағы (техникалық-экономикалық негіздемелер) және жобалық (жобалық-сметалық) құжаттама құрылыстың құрамдық (жиынтық) сметалық есебінде құрылыс құнының сметалық есебінің 10% шамасындағы тапсырыс берушінің иелігінде қалатын қаражат қорын қарастыруы керек.

11.6 Құрылыс мерзімі 5 жылдан астам, жылулық қуаттылығы 300 Гкал/сағаттан кем емес немесе электрлік қуаттылығы 200 МВт-тан кем емес, техникалық күрделі және технологиялық тұрғыдан бір-бірімен байланысты (кезеңдер бойынша іске асырылатын) жылу энергетикалық кешеннің объектілерін салудың сметалық есебінің 10% мөлшерінде тапсырыс берушінің иелігінде қалатын қаражат қорын пайдалану тәртібі өнеркәсіп саясаты саласындағы уәкілетті органның келісімімен сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі мемлекеттік уәкілетті органмен анықталады.

12 Жобалық құжаттаманың құрамына кірмейтін құжаттама (ілеспелі деректер)

12.1 Егер де Келісімде арнайы жағдайлар алдын-ала келісілмесе, тапсырыс берушіге ұсынылатын жобалық құжаттаманың құрамына (жобалаудың сатылығынан тәуелсіз) жобалық құжаттаманың жобалау шешімдері бойынша орындалған есептер енгізілмейді.

12.2 ҚЖҚЖ стандарттарына сәйкес рәсімделген, 12.1-тармағында көрсетілген құжаттама жобалау ұйымында (бас жобалаушыда) сақталады және тапсырыс берушінің талабымен, мемлекеттік бақылау органдарына, мемлекеттік сараптамаға немесе сараптамалы жұмыстары нарығының субъектілері ретінде сараптаманы іске асырған өзге де тұлғаларға беріледі.

12.3 Мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтер жұмыс құжаттамасының құрамына енгізілмейді, және Келісімде қарастырылған жағдайда, ол тапсырыс берушіге тапсырылуы мүмкін.

12.4 Бөлек келісім бойынша, байланыстыру тораптарының жұмыс сызбалары мен металл конструкцияларының егжей-тегжейлі сызбалары (МБК), технологиялық құбырлардың, стандартты емес (типтік емес) құрылыстары, конструкциялары, элементтері, технологиялық, энергетикалық және басқа да жабдықтар құрылғыларының сызбалары және объектілер құрылысындағы жұмыс құжаттамасына жататын және онымен байланысты коммуникациялар, қондырғылар, құрылғылар әзірленеді.

А қосымшасы
(міндетті)

**Осы нұсқаулықта пайдаланылатын негізгі ұғымдар
(терминдер, анықтамалар)**

Осы қосымшадағы негізгі ұғымдар (терминдер, анықтамалар) қызмет ету аясына байланысты құрылысқа арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаларды әзірлеу, келісу және бекіту үшін келтірілген.

Авторлық қадағалау –

Бұл автордың:

- сәулет және қала құрылысы туындысының авторы (авторлары) жүзеге асыратын құрылыс жобасының (құрылыс құжаттамасының) әзірленуіне;

- сәулет немесе қала құрылысы туындысының авторын (авторларын) қоса алғанда, әзірлеушілер жүзеге асыратын құрылыс жобасының орындалуына бақылау жүргізуді іске асыру жөніндегі құқықтылығы.

Авторлық қадағалау Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

Сәулеттік-жоспарлау тапсырмасы – объектінің мақсатына, негізгі өлшемдеріне және оны нақты жер теліміне (алаңға, трассаға) орналастыруға қойылатын талаптар кешені, сондай-ақ осы елді мекен үшін қала құрылысының регламенттеріне сәйкес белгіленетін, жобалау мен құрылысқа қойылатын міндетті талаптар, шарттар мен шектеулер. Бұл ретте, түсі жөніндегі шешім мен ғимараттардың (құрылыстардың) қасбеттерін әрлеу материалдарын пайдалану, көлемдік-кеңістіктік шешім бойынша талаптар белгілеуге жол берілмейді.

Сәулеттік-жоспарлау тапсырмасы тапсырыс берушіге жергілікті сәулет және қала құрылысы органымен құрастырылады және беріледі.

Бюджеттік бағдарламаның әкімшісі – бюджеттік бағдарламаны жоспарлауға, негіздеуге, іске асыруға және оның жетістікке жетуіне жауапты мемлекеттік орган.

Бюджеттік инвестициялар – мемлекеттік активтердің құнын заңды тұлғалардың жарғылық капиталдарын қалыптастыру және жоғарлату, бюджет көзінен қос қаржыландыру шарттарындағы бюджеттік инвестициялық, концессиялық жобаларды іске асыру арқылы мемлекеттік активтерді құруға бағытталған республикалық немесе жергілікті бюджеттің қаржыландырулары.

Бюджеттік инвестициялық жоба – аяқталған сипатқа ие, белгілі бір уақыт аралығында бюджеттік қаражаттың есебінен іске асырылатын жаңа объектілерді құруға, қолданыстағыларын қайта құруға арналған іс-шаралардың жиынтығы.

Елді мекеннің бас жоспары – аймақтарға бөлуді, оның аумағының жоспарлы құрылымы мен қызметтік ұйымдастыруды, көлік және инженерлік коммуникацияларды, көгалдандыру мен абаттандыру жүйелерін белгілейтін, қаланы, кентті, ауылды (селоны) немесе басқа да қонысты дамыту мен салуды кешенді жоспарлайтын қала құрылысының жобасы.

Объектінің бас жоспары – құрылыс объектісі (ғимарат, құрылыс, кешен) жобасының оның аумаққа (жер теліміне) орналастыру, көлік коммуникацияларын, инженерлік желілерді төсеу(жүргізу), жер телімін инженерлік жағынан дайындау, абаттандыру мен көгалдандыру, шаруашылық қызметін көрсетуді ұйымдастыру мәселелерін және жобаланып отырған объектінің орналасатын жеріне байланысты өзге де іс-шаралардың кешенді шешімі мәселелерін қамтитын бөлігі.

Бас жобалаушы – тапсырыс берушімен келісім бойынша жобалау (жобалау-ізвестіру) жұмыстарын орындауды ұйымдастыратын және толығымен жобалау (жобалау-сметалық)

құжаттамасын әзірлеуде жинақталымы мен сапасына жауап беретін, экономикалық әсерін, тиісінше техникалық деңгейін және жобаланатын объектілердің жабдықталғандығын қамтитын, олардың пайдаланымының нормативтік мерзімі ішінде тұрақты қалыптасуына жауапты жеке немесе заңды тұлға. Бұл ретте, бас жобалаушы жобаның (көлемдік-жоспарлау, сәулеттік-құрылыс және/немесе технологиялық бөлімдері) негізгі (базалық) бөлігін өз еркімен орындап, жобалау (жобалау-іздістіру) жұмыстарының мемлекеттік сатып алулар саласы заңнамасында қарастырылмаған жағдайда, жобалау (жобалау-іздістіру) жұмыстарының қалған бөліктерін, барлық көлемінің құнының үштен екі бөлігінен аспайтын көлемін қосалқы мердігерге табыстауына болады.

Мемлекеттік инвестициялар – мемлекеттің елдің экономикалық және ұйымдастырушылық дамуына әсер ететін ақшалай қаражаты, жарна қағаздары және басқа да құнды қағаздары, құрал-жабдықтары мен технологиялары, зияткерлік меншіктері, басқа да мүліктері және мүліктік құқықтарының салымдары. Мемлекеттік инвестицияларға Қазақстан Республикасы ұсынылатын немесе Қазақстан Республикасының кепілдігінде болатын жергілікті және республикалық қорлардың, арнайы мемлекеттік қорлардың, банктік несиелердің мемлекеттік қаражаты, мемлекеттік валюталық қаражаты мен инвестициялық несиелері, сондай-ақ мемлекеттік меншік үлесінде қарастырылатын қызметтерді ұсынып, шығарылатын өнімнің көлеміндегі мемлекеттік кәсіпорындар және ұйымдар қаражаты жатқызылады.

Мемлекеттік нормативтер (сондай-ақ «мемлекетаралық нормативтерді» қараңыз) – адамның мекендеуі мен тіршілік етуіне қолайлы, қауіпсіз және басқа да қажетті жағдайларды қамтамасыз ететін нормативтік құқықтық актілер, нормативтік-техникалық құжаттар, өзге де міндетті талаптар, шарттар мен шектеулер жүйесі.

Мемлекеттік тапсырыс беруші (сондай-ақ «тапсырыс берушіні» қараңыз) – жобалау және құрылыс салу үшін қажетті инвестициялық ресурстарға иелік ететін мемлекеттік орган немесе сәйкес мемлекеттік орган осындай ресурстарды басқаруға құқық берген заңды немесе басқа тұлға.

Жобалардың мемлекеттік сараптамасы (сондай-ақ «жобаларды сараптауды» қараңыз) – жобаларды (жобалау алдындағы немесе жобалау-сметалық құжаттамасын) кешенді бағалаудың міндетті нысаны, ол міндеттерін қайталауға жол берілмейтін бірыңғай мемлекеттік жүйе болып табылады. Жобалардың мемлекеттік сараптамасын Қазақстан Республикасының Үкіметі қандай да бір өзге қызметті жүзеге асыру құқығынсыз уәкілеттік берген заңды тұлға жүзеге асырады.

Қала құрылыстық жобалар (қала құрылыстық құжаттамасы) – аумақтар мен елді мекендері немесе олардың бөліктерін ұйымдастыруды, дамыту мен салуды кешенді қала құрылысын жоспарлау жөніндегі түпкі ойдан (Қазақстан Республикасының аумағын ұйымдастырудың бас сұлбасы, аумақты дамытудың аймақаралық сұлбалары, аумақтарды қала құрылысына жоспарлаудың кешенді сұлбалары, елді мекендердің бас жоспарлары, нақты жоспарлау жобалары, құрылыс салу жобалары, объектілер мен кешендердің бас жоспарлары, абаттандыру және көгалдандыру жобалары, өзге де жоспарлау жобаларынан) тұратын жобалары.

Жобалау жұмыстарын орындауға арналған мердігерлік келісім (келісімшарт) – Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес, тараптардың құқықтарын, міндеттері мен жауапкершілігін анықтайтын тапсырыс беруші және мердігер (орындаушы, бас жобалаушы) арасында жасасқан екі және одан да көп тараптардың өзара міндеттемелері туралы жазбаша келісімі және ол бойынша мердігер тапсырыс берушінің тапсырмасымен (жобалау тапсырмасына сәйкес) жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеуге және оны тапсырыс берушіге табыстауға, ал тапсырыс беруші орындалған жұмыстардың нәтижесін қабылдап, төлемін өтеуге міндеттенеді.

Мемлекеттік сатып алу саласына жататын жобалау жұмыстарын орындаудың мердігерлік шарты Қазақстан Республикасындағы тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасына сәйкес құрастырылады.

Жобалау жұмыстарының бөлігін орындау жөніндегі қосалқы мердігерлік шарт – Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес, тараптардың құқықтарын, міндеттері мен жауапкершілігін анықтайтын бас мердігер (бас жобалаушы) және қосалқы мердігер (жобаны бірлесіп орындаушысы) арасында жасасқан екі және одан да көп тараптардың өзара міндеттемелері туралы жазбаша келісімі және ол бойынша қосалқы мердігер жобалау тапсырмасына сәйкес жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасының бір бөлігін әзірлеуге және оны бас мердігерге табыстауға, ал ол өз кезегінде атқарылған жұмыстардың нәтижесін қабылдап, төлемін өтеуге міндеттенеді.

Мемлекеттік сатып алулар саласына жататын жобалау жұмыстарының бөлігін орындаудың қосалқы мердігерлік шарты Қазақстан Республикасының тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді мемлекеттік сатып алулар туралы заңнамасына сәйкес құрастырылады.

Жобалауға тапсырма (жобалау құжаттамасын әзірлеуге тапсырма) – мердігерлік шарт (келісімшарт) жасасқан кезде жобалау ұйымына (бас жобалаушыға) берілетін, тапсырыс берушімен құрастырылатын және бекітілетін құжат. Жобалау тапсырмасы негізгі бастапқы деректерді, жобаланған параметрлерді, жобаланатын объектінің инженерлік қамтамасыздандыру деректерін, пайдалану жөніндегі сипаттамаларын және құрылыстың жобаланатын объектіндегі басқа да талаптарды, күрделілікті және жобалау мерзімін белгілейді.

Тапсырыс беруші (сондай-ақ «мемлекеттік тапсырыс берушіні» қараңыз) – жеке қажеттілік немесе коммерциялық мақсат үшін тұрғын үй-азаматтық немесе өндірістік мақсаттағы объектілерді (ғимараттар, құрылыстар, олардың кешендерін, көліктік және инженерлік коммуникацияларын) салуға ниет білдірген және түпкі ойын жүзеге асыру бойынша заңды қызметін жүргізу үшін қажетті инвестициялық мүмкіндіктер көлеміне ие жеке немесе заңды тұлға. Тапсырыс берушінің (мемлекеттік тапсырыс берушінің) қызметін сондай-ақ заң негізінде инвестордың (қосарлас инвестордың) мүддесін қорғайтын өзге де сенімді жеке және заңды тұлғалар орындай алады.

Инвестициялық қызмет – жеке және заңды тұлғалардың коммерциялық кәсіпорындардың жарғылық капиталына қатысу немесе қаржыландыру арқылы тіркелген активтерді құру мен табысқа (кіріске) немесе әлеуметтік әсер және (немесе) өзге де қалаулы (пайдалы) нәтижеге қол жеткізу мақсатында практикалық іс-әрекеттерді іске асыратын қызмет.

Инвестициялық жоба (инвестициялық қызметтің бөлігі ретінде) –

- жаңа және жұмыс істеп тұрған өндірістерді құру, қайтадан жаңарту бойынша инвестицияларды қарастыратын іс-шаралар кешені;

- инвестициялық жоба (нақты инвестициялық түпкі ойды іске асыру жөніндегі бастапқы тақырып ретінде) – экономикалық орындылық негіздемесін, күрделі салымдарды жүзеге асырудың көлемдері мен мерзімдерін, соның ішінде Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес әзірленген және бекітілген қажетті жобалау-сметалық құжаттамасын және мемлекеттік нормативтерді, сондай-ақ инвестицияларды жүзеге асыру жөніндегі тәжірибелік әрекеттердің сипаттамасын құрайтын құжат.

Инженерлік-геологиялық шарттар – жобалау және құрылыс салу шарттарына, сондай-ақ құрылыс объектісінің пайдалануына әсерін тигізетін зерттелетін аумақтардың (бедер, тау жыныстарының құрамы және жағдайы, олардың мекенінің және қасиеттерінің шарттары, оған қоса жер асты сулары, геологиялық және инженерлік-геологиялық үрдістері мен құбылыстары) геологиялық, гидрогеологиялық ортасы компоненттері сипаттамасының жиынтығы.

Бастапқы (бастапқы-рұқсаттама) құжаттама – объект құрылысындағы және олардың инженерлік коммуникацияларын қосымша жалғастыру мүмкіндігі туралы негізделген шешімдерін қабылдау үшін мемлекеттік органдардың және басқа да мүдделі ұйымдардың қажетті қала құрылыстық, жерге орналастырушылық, инвестициялы-экономикалық сипаттағы мәліметтерін және басқа да ақпараттарды қамтитын құжаттар жиынтығы.

Күрделі қаржы салымдары – негізгі салымдардағы инвестициялар (негізгі қаражат-

тар), оның ішінде жаңа құрылысқа, кеңейтуге, қайта жаңартуға арналған шығындар және қолданыстағы кәсіпорынды техникалық қайта жарақтандыруға, машиналар, жабдықтар, керек-жарақтар, құралдар сатып алуға, соның ішінде жобалау-іздістіру жұмыстарын, авторлық және техникалық қадағалаулар, басқа да ілеспе шығындар.

Күрделі жөндеу – қажет болған жағдайда құрылымдық элементтер мен инженерлік жабдықтардың жүйелерін ауыстырып, ғимараттың ресурстарын қалпына келтіру, сондай-ақ пайдалану көрсеткіштерін жақсарту мақсатында ғимаратты (құрылысты) жөндеу.

Кешен (құрылыс объектілерінің кешені) – жалпы кезеңді пайдалану кезінде бір-бірімен байланысты қызметтерді орындауға арналған инженерлік ғимараттар, құрылыстар, коммуникациялар мен (немесе) көлік инфрақұрылымының басқа да объектілерінің жиынтығы.

Жергілікті сметалық есептер – қолданылатын мемлекеттік нормативтер бойынша анықталуы мүмкін болмаған жағдайда, құнның үлкейтілген көрсеткіштері бойынша жоба алдындағы сатысында немесе Ж (жоба) сатысында құрастырылатын кейбір жұмыстар мен шығындардың түрлерін анықтайтын сметалық құжаттама. Жергілікті сметалық есептер объектілік сметалық есептердің құрастырушылары болып табылады. Жұмыс және шығын түрлері бойынша жергілікті сметалардың жергілікті сметалық есептерден айырмашылығы олар мемлекеттік нормативтерге сәйкес ЖҚ (жұмыс құжаты) немесе ЖЖ (жұмыс жобасы) сатысындағы жұмыс сызбаларының негізінде құрастырылады.

Мемлекетаралық нормативтер (сондай-ақ «мемлекеттік нормативтерді» қараңыз) – Қазақстан Республикасы мен басқа да мемлекеттің (басқа да мемлекеттердің) аумақтарында Қазақстан Республикасы бекіткен халықаралық шарттар негізінде қолданылатын мемлекеттік қала құрылысы нормативтерін, мемлекетаралық құрылыс нормалары мен ережелерін, құрылыстағы мемлекетаралық стандарттарды қамтитын нормативтік-техникалық құжаттардың, ережелердің және өзге де міндетті талаптардың, шарттар мен шектеулердің жүйесі.

Жобалаудың басы – тапсырыс беруші мен орындаушының (мердігер, бас жобалаушы) арасында жасасқан жобалау-сметалық құжаттаманы дайындау бойынша шарттың күшіне енген күні жобалаудың басы болып есептеледі.

Бұл ретте тапсырыс беруші мердігерге жобалаудың бекітілген тапсырмасын, сонымен қатар жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуге қажет басқа да бастапқы мәліметтерді беруге міндетті.

- аналогтық объектілер – мемлекеттік сараптамадан өткен, жобаланатын объектімен қызметтік мақсаттылығы, қуаты (сиымдылығы), құрылыс шарттары және басқа да факторлары бойынша салыстырылатын және ең тиімді технологиялық, сәулет-құрылыстық, инженерлік, басқа да шешімдер мен техникалық экономикалық көрсеткіштерге ие объектілердің жобалары.

- объект (құрылыс объектісі) – бөлек тұрғызылған ғимарат немесе құрылыс, сондай-ақ көліктік немесе инженерлік коммуникациялар. Құрылыс объектілері төмендегідей:

- мақсаттылығы бойынша тұрғын үй-азаматтық және өндірістік мақсаттағы, оған қоса қорғаныс және қорғау объектілері;

- физикалық параметрлері бойынша: көлемдік, жазықтық және сызықтық болып бөлінеді.

Объектілік сметалық есептер: сметалық құжаттама, ол бастапқы жергілікті сметалық есептерден тұратын, объекті бойынша жұмыстар мен шығындардың кейбір түрлері толық орындалған жағдайда жоба алдындағы сатыда қарастырылады, ал Ж (жоба) сатысында бастапқы жергілікті сметалық есептерден және жергілікті сметалардан тұратын (жергілікті сметалардан құрастырылатын) құжат.

Объектілі сметалық есептерге қарағанда, объектілі сметалар ЖҚ (жұмыс құжаттамасы) немесе ЖЖ (жұмыс жобасы) сатыларындағы жұмыс сызбалары бойынша жергілікті сметалар негізінде құрастырылады.

Құрылыстың кезегі – ғимараттар, құрылыстар мен құрылыстардан тұратын құрылыстың бөлігі, оларды пайдалануға енгізу жобада ескерілген өнімдердің немесе қызмет көрсету-

ҚР ҚН 1.02-03-2011

лердің шығарылымын қамтамасыз етеді. Ол бір немесе бірнеше іске қосылатын кешендерден құралуы мүмкін. Құрылыс кезегі бойынша жобалау құжаттамасы белгіленген тәртіп бойынша бекітуге жатқызылады.

Жобаның төлқұжаты – негізгі қасбеттердің, жоспарлардың және қималардың (кесіктердің) сызбалы кескіндемесі, қысқаша сипаттамасы және негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, соның ішінде пайдалану сипаттамалары келтірілетін құжат. Жеке жобаларды әзірлеу немесе оларды қайта қолданған кезде, сондай-ақ паспорттағы үлгілік жобаны бекітуде объектінің орналасқан жерінің ахуалдық сызбанұсқасы келтіріледі.

Қайта есептеудің жоспарлы коэффициенті – сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес Қазақстан Республикасының бюджеттік заңнамасымен белгіленген 2001 жылғы айлық есептік көрсеткіштерге қатысты айлық есептік көрсеткіштердің өзгеру индексі.

Мердігерлер – Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексіне сәйкес, тапсырыс берушімен (мердігермен – қосымша мердігерлік жұмыстар үшін) жасасқан мердігерлік шарты (келісім шарты) бойынша жұмыстарды орындайтын жеке және заңды тұлғалар.

Жобалау алдындағы құжаттама – қала құрылысы, сәулет жобаларын, құрылыс жобасын әзірлеу алдында жасалатын және бағдарламаларды, есеп берулерді, құрылыстың техникалық-экономикалық негіздемелерін, техникалық-экономикалық есептерді, ғылыми зерттеулер мен инженерлік ізденістер нәтижелерін, технологиялық және конструкциялық есептерді, нобайларды, макеттерді, өлшемдер мен объектілерді зерттеу нәтижелерін, сондай-ақ жобалау құжаттамасын әзірлеу және жобаларды кейіннен іске асыру туралы шешімдер қабылдауға қажетті өзге де бастапқы деректер мен материалдарды қамтитын құжаттама.

Жоба алдындағы құжаттаманың бекітілген түрлеріне техникалық-экономикалық негіздемелер, техникалық-экономикалық есептер және басқа да инвестиция негіздемелері жатады.

Құрылыс жобасы (құрылыстық жоба) – көлемдік-жоспарлық, құрылымдық, технологиялық, инженерлік, табиғат қорғау, экономикалық және өзге де шешімдерді қамтитын жобалау (жобалау-металық) құжаттамасын, сондай-ақ құрылысты ұйымдастыру мен жүргізуге, аумақты инженерлік жағынан дайындауға, абаттандыруға арналған сметалық есептеулерді қамтиды.

Құрылыс жобаларына мыналар:

- аяқталмаған объектілер құрылысын консервациялау және өз ресурсын өңдеп шығарған объектілерді кейіннен кәдеге жарату жобалары;

- мердігерлік жобалау (жобалау-іздігіру) немесе құрылыс-құрастыру жұмыстарының сатып алуларын (мемлекеттік сатып алуларын) жүргізу кезінде әлеуетті жабдықтаушының басқа да ұсыныстарын және конкурс өтінімдерінің құрамындағы жобалау материалдары (нобайлық жобаларды қосқанда) жатады.

Техникалық күрделі объектілерді салу жобасы – мақсаттылығы мен жауапкершілік дәрежесіне байланысты Қазақстан Республикасының заңнамасымен бекітілген тәртіпте техникалық күрделі санатқа жатқызылған ғимараттар мен құрылыстар құрылысының жобалау немесе жобалау-сметалық құжаттамасы.

Жобалау-іздігіру жұмыстары – жобалау және құрылыс үшін қажетті инженерлік іздігірулер жүргізу, сондай-ақ құрылысқа арналған жоба алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) қала құрылысы жобаларын (қала құрылысын жоспарлау) әзірлеу бойынша жұмыстар кешені.

Іске қосылатын кешен – объектінің құрылысы толығымен аяқталғанға дейін пайдалануға берілуі мүмкін құрылыс объектісінің аяқталған бөлігі (құрылыстың немесе оның кезегінің бөлігі болып табылатын объектілердің топтары мен олардың бөліктері).

Қолданыстағы кәсіпорынды кеңейту – жұмыс істеп тұрған кәсіпорынның және

онымен жанасып жатқан аумақта немесе оқшауланған алаңдарда пайдалануға берілгеннен кейін дербес теңгерімде болмайтын қосымша өндірістер мен жекелеген объектілерді салу.

Қайта жаңарту – тұру жағдайларын, көрсетілетін қызмет сапасын жақсарту, қызмет көлемін жетілдіру мақсатында ғимараттың негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерін (пәтерлердің саны мен көлемін, құрылыс көлемін және ғимараттың жалпы көлемін, сыйымдылығын немесе өткізу қабілеттілігін немесе оның пайдалану мақсатын (өзгертумен) байланысты құрылыс жұмыстары мен ұйымдастыру-техникалық шаралардың жиынтығы.

Шығындар жиыны – құрылыстың жалпы сметалық құнын анықтайтын және кешен құрамына жататын объектілер құрылысының жиынтық сметаларын біріктіретін сметалық құжат.

Жиынтық сметалық есеп – мемлекеттік нормативтерге сәйкес құрастырылатын және осы құрылысты жоспарлау мен қаржыландыруға негіз болатын (мердігердің және тапсырыс берушінің шығындарын қосқанда), құрылыстарды салудың жалпы сметалық құнын анықтайтын сметалық құжат.

Сметалық құжаттама – жоба алдындағы сатыда немесе жобаланатын объектілердің (ғимараттардың, құрылыстардың, кешендердің және коммуникациялардың) немесе олардың кезек бойынша жоспарланған сметалық құрылыс құнын анықтау үшін әзірленетін құжаттама.

Сметалық есеп – тапсырыс берушінің шығындарын есепке алмағанда («жиынтық сметалық есепті» салыстыру үшін қараңыз), жобада қарастырылған барлық объектілерді пайдалануға енгізу үшін құрылысқа қажетті жалпы сметалық құнын анықтайтын сметалық құжаттама.

Құрылыс (қызмет саласы ретінде) – жаңа объектілер салу және (немесе) қолданыста бар объектілерді (ғимараттарды, құрылыстар мен олардың кешендерін, коммуникацияларды) өзгерту (кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру, қайта жаңарту, қалпына келтіру, күрделі жөндеу), олармен байланысты технологиялық және инженерлік жабдықтарды монтаждау (бөлшектеу), құрылыс материалдарын, бұйымдар мен құрылыстарды дайындау (өндіру), сондай-ақ аяқталмаған объектілер құрылысын консервациялау мен өз ресурстарын өңдеп шығарған объектілерді кейіннен кәдеге жарату жұмыстарын жүзеге асыру жолымен өндірістік және өндірістік емес негізгі қорларды құру жөніндегі қызмет.

Құрылыс (жобаны іске асыру ретінде) – құрылыс-монтаждау жұмыстарын (құрылыс басталған уақыты) жүргізуге рұқсат алу кезінен бастап салынған объектіні пайдалануға енгізгенге дейінгі (объектіні пайдалануға қабылдау) немесе құрылысты тоқтатудың басқа да нысанының (тоқтатып қою, бөлшектеу, кәдеге жарату) ұзақтылық мерзімі бойынша шектеулі жылжымайтын мүлік объектісін құру (тұрғызу) үрдісі.

Инвестициялардың техникалық-экономикалық негіздемесі (ТЭН) – инвестициялау мақсатының сипаттамасы бар негізгі бастапқы деректерді, инвестицияның тиімділік негіздемесін, соның ішінде: объектінің қызмет ету аясынан күтілетін экономикалық, әлеуметтік және (немесе) коммерциялық әсерін, сондай-ақ құрылыс объектісінің негізгі объектінің техникалық-экономикалық көрсеткіштерін анықтау есебін қамтитын алдын-ала құжаттама.

Типтік жоба – объектілердің негізгі көрсеткіштері және мақсатына байланысты ұқсастығына қарай үздік құрылыс жобаларының қатарынан тандап алу нәтижелері бойынша қабылданған ең тиімді (оңтайлы), экологиялық жағынан дәулетті және экономикалық тиімді жобалық (көлемдік-жоспарлау, сәулеттік-құрылыстық, технологиялық, инженерлік және инженерлік-техникалық) шешімдер есебімен әзірленген, жергілікті құрылыста қолдану үшін белгіленген тәртіпте бекітілген жобалау-сметалық құжаттамасы.

Мемлекеттік нормативтермен белгіленген тәртіпте байламдалған типтік жоба жұмыс жобасы болып табылады.

Эксперименттік объект – құрылыстың жаңа жобалау шешімдерін және (немесе) әдістерін зерделеу мен тексеру, сондай-ақ бұрын өткізілген зерттеулердің және (немесе) ал-

ҚР ҚН 1.02-03-2011

дын-ала зерттеу сынақтарының нәтижелерін практикада (құрылыс барысында және анықталған пайдалану кезеңінде) қуаттау мақсатында таңдауды жүзеге асыратын жобалау және (немесе) құрылыстың тәжірибелі (сынама) объектісі.

Эксперименттік құрылыс объектілері елді мекеннің тіршілік әрекетінің жағдайын жақсарту мен жетілдіруге, технологиялық, техникалық және ғылыми жетістіктерді енгізу жолымен қоршаған ортаның жағдайын қалыптастыруға бағытталып, шектелген аумақта шоғырланған (өнеркәсіптік тораптар, елді мекеннің аймағы, шағын ауданның немесе басқа да қала құрылыстық кешендердің) кәсіпорындар кешендері, ғимараттар және құрылыстар топтары, бөлек тұрғызылған ғимараттары және құрылыстары, сәулеттік, құрылыстық, инженерлік және (немесе) технологиялық шешімдері болуы мүмкін.

Жобалар сараптамасы (сондай-ақ «жобалардың мемлекеттік сараптамасын қараңыз») – тапсырыс берушінің (инвестордың) жобаны қаржыландыру орындылығы және оны іске асыру туралы шешім қабылдауының жоба алдындағы немесе жобалау құжаттамасын әзірлеу кезеңі. Сараптама инвестициялар құжаттамасына талдау жүргізуге және оның тиімділігін белгілеуге, сондай-ақ жобалардың сапасын олардың мемлекеттік, қоғамдық және жеке мүдделерді, адамның тіршілік етуіне қолайлы және қауіпсіз жағдайлар жасауды, жобаланып отырған объектілердің тұрақты жұмыс істеуін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің шарттары мен талаптарына сәйкестігін немесе сәйкес еместігін белгілеу жолымен бағалау.

Нобай (нобайлық жоба) – жобалық (жоспарлық, кеңістіктік, сәулеттік, технологиялық, құрылымдық, инженерлік, безендіру немесе басқа) шешімнің жеңілдетілген схема, сызба, бастапқы сұлба (сурет) нысанында орындалған және осы шешімнің түпкі ойын түсіндіретін түрі.

Сарапшылық сүйемелдеу режимінде жобалау құжаттамасын сатылы түрде әзірлеу кезеңі – жобалау құжаттамасының белгілі (анықталған) жинағы, ол бойынша жергілікті қорытынды беріле алады, ескертулер жоқ болған жағдайда ол тапсырыс берушінің жобаның осы бөлігін аралық түрде бекітуіне негіз болады.

Құрылыс ұзақтылығы 3 жылдан көп техникалық күрделі объектілерді сатылы іске асыру кезеңі – бір немесе бірнеше іске қосылатын кешендер немесе құрылысы үш жылдың шегінде болатын құрылыстың кезегі.

Б қосымшасы
(міндетті)

Өндірістік мақсаттағы объектілерді жобалауға тапсырма

(объект, ғимарат және құрылыстардың атауы мен орналасқан жері)

№ р/с	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	
1	Жобалауға арналған негіздеме.	
2	Құрылыс түрі.	
3	Жобалау кезеңдері.	
4	Нұсқалық және байқау әзірлемесіне қойылатын талаптар.	
5	Құрылыстың айрықша жағдайлары.	
6	Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері, соның ішінде қуаттылық, өнімділік, өндірістік бағдарлама.	
7	Инженерлік жабдыкқа негізгі талаптар.	
8	Өнімдердің бәсекелестік қабілеттілігі сапасы мен экологиялық өлшемдеріне қойылатын талаптар.	
9	Технологияға, кәсіпорын тәртібіне қойылатын талаптар.	
10	Мүгедектер үшін тіршілік ету ортаға қолжетерлік жағдайларын ескеріп, сәулеттік-құрылыстық, көлемді-жоспарлау және үйлесімді шешімдерге қойылатын талаптар.	
11	Құрылыстың ұйымының талаптар және өңдеуін көлемі	
12	Кезектілік және іске қосылатын кешендерді бөліп көрсету, кәсіпорындарды болашақта кеңейту жөніндегі талаптар.	
13	Табиғатты қорғау шаралар мен іс-шараларын әзірлеудегі талаптар мен жағдайлар.	
14	Еңбек қауіпсіздігі мен гигиенасы тәртібіне қойылатын талаптар.	
15	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық шараларын және төтөнше жағдайлардың, басқа да қорғау шаралардың алдын-алу жөніндегі шараларды әзірлеуге қойылатын талаптар.	
16	Ғылыми-конструкторлық және тәжірибелік-үйлесімдік жұмыстарын орындау жөніндегі талаптар.	
17	Энергияны сақтау жөніндегі талаптар.	
18	Көрініске қойылатын материалдардың құрамы.	

ЕСКЕРТПЕ

Жобалау тапсырмасының құрамы салалық ерекшелігі мен құрылыс түрін есепке алу арқылы белгіленеді.

Тапсырыс беруші жобалау ұйымына жобалау тапсырмасымен бірге осы нормативтің 5.4 бабында көрсетілген жобаны ұйымдастырудың бастапқы материалдарынан басқа келесі құжаттар мен мәліметтерді:

- белгіленген тәртіп бойынша бекітілген құрылыс объектісінің техникалық-экономикалық негіздемесі (инвестициялар) немесе басқа да жобаның алдыңғы құжаты;

ҚР ҚН 1.02-03-2011

- объектіні орналастыру орнының алдын-ала келісілгені туралы жергілікті атқарушы үкімет органының шешімін;
- құрылысқа арналған жер телімін (трассаны) таңдау актысы және оған қоса тапсырылатын материалдарды;
- объектінің құрылысы туралы шешімді жұртшылықпен талқылау туралы мағлұматтарды;
- жабдықтар, соның ішінде жеке жасалған жабдықтар жөніндегі бастапқы деректерді;
- технологиялық үрдістер мен жабдықтарды жасауға байланысты орындалған ғылыми-зерттеу және тәжірибелік-конструкторлық жұмыстар жөніндегі қажетті деректерді;
- түгендеу материалдары, ғимараттар мен құрылыстарды бұзу және бұзылатын үйлер мен ғимараттар үшін төленетін өтем сипаты туралы жергілікті атқарушы органдардың бағалау актылары мен шешімдерін;
- жергілікті әкімшілік және мемлекеттік қадағалау органдарынан алынған материалдарды, соның ішінде әлеуметтік-экономикалық жағдай, табиғат жағдайы және табиғи орта жағдайының сипаттамасын, ластау көздері туралы деректерді және табиғатты қорғау органдарының талаптарына, құрылыс салынатын аудандағы санитарлық-эпидемиологиялық жағдайға сәйкес келетін басқа да мағлұматтарды;
- инженерлік іздестірулердің және тексерулердің қолда бар материалдарын, жер теліміндегі ғимараттар мен құрылыстардың, [жер асты және жер үсті желілері мен коммуникациялардың өлшем сызбаларын];
- кәсіпорын өнімдерінің сызбалары мен техникалық сипаттамаларын;
- жұмыс істеп тұрған өндірістерді, ғимараттар мен құрылыстардың құрастырмаларын тексеру нәтижесі бойынша қорытындылар мен жасалған материалдарды;
- жабдықтардың ерекшелігіне және олардың жағдайы туралы мағлұматтарға сәйкес жұмыс істеп тұрған цехтарды, жер телімдерін технологиялық жоспарлау, жұмыс орнындағы еңбек жағдайы туралы деректерді;
- уақытша ғимараттар мен құрылыстарды, көтеру көлік машиналары мен тетіктерін орналастыру, құрылыс материалдарын қоймалауға арналған орындардың шарттарын;
- тараптармен (тапсырыс беруші мен мердігермен) келісілген басқа да материалдарды береді.

В қосымшасы
(міндетті)

**Тұрғын үй азаматтық мақсаттағы объектілерді
жобалауға арналған тапсырма**

(объект, ғимарат және құрылыстардың атауы мен орналасқан жері)

№ р/с	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	
1	Жобалауға арналған негіздеме.	
2	Құрылыстың түрі.	
3	Жобалау кезеңдері.	
4	Нұсқалық және байқау талдамасы бойынша талап.	
5	Құрылыстың айрықша жағдайлары.	
6	Негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер, соның ішінде тұрғын үйлер немесе қоғамдық ғимараттар, олардың пайдаланылу мақсаты, өлшемі мен сипаттамасы (қабаттар, бөліктер мен пәтерлердің саны, сыйымдылығы, өткізу қабілеттілігі, сауда алаңы). Тұрғын ғимараттардың пәтерлерінің негізгі түрлері және олардың өзара қатынасы.	
7	Тұрғын ғимараттарға кіріктіріліп салынған азаматтық мақсаттағы объектілердің мақсаты және түрлері, олардың қуаты, сыйымдылығы, өткізу қабілеті, бөлмелердің құрамы және алаңы, құрылыстың көлемі.	
8	Ғимараттың кеңістіктік-көлемдік шешімдеріне, оқшаулау жағдайына, әрлеуге қойылатын талаптар.	
9	Технологиялық жабдықтарға қойылатын негізгі талаптар, соның ішінде: негізгі өлшемдер, техникалық және қолдану мінездемелері, сервистік қызмет керсетуі.	
10	Құрылыс ұйымының талаптары мен өңдеуінің көлемі	
11	Инженерлік жабдықтарға қойылатын негізгі талаптар	
12	Кезектілік, оның ішінде: іске қосу кешені мен кезеңдері	
13	Халықтың аз бейімделген топтарының тіршілік етуіне жағдай жасау жөніндегі талаптар.	
14	Алаңды абаттандыру мен сәулеттік шағын нысандарға қойылатын талаптар.	
15	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық және төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі шараларын әзірлеу жөніндегі талаптар.	
16	Көрсетілетін материалдарды жасау, олардың құрамы мен нысаны; жобалау мен құрылыс салу процесінде ғылыми-зерттеу және тәжірибелік-конструкторлық жұмысты орындау; объектіде экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық шарттарды орындау қажеттілігі туралы талаптар.	
17	Энергияны үнемдеу жөніндегі талаптар.	

ҚР ҚН 1.02-03-2011

ЕСКЕРТПЕ

Тапсырыс беруші жобалау ұйымына жобалау тапсырмасымен бірге осы нормативтің 5.4 бабында көрсетілген жобаны ұйымдастырудың бастапқы материалдарынан басқа келесі құжаттар мен мәліметтерді:

- белгіленген тәртіп бойынша бекітілген құрылыс объектісінің техникалық экономикалық негіздемесі (инвестициялар) немесе басқа да жобаның алдыңғы құжаты;
- құрылыс телімін егжей-тегжейлі жоспарлаудың бекітілген жобасының қолда бар материалдарын;
- құрылыс телімінің топографиялық түсірулердің қолда бар материалдары мен геологиялық және гидрогеологиялық іздестірулер деректерін;
- қолданыстағы және сақталатын құрылыстар әрі жас көшеттер жөніндегі материалдарды;
- жер телімінде орналасқан ғимараттар мен құрылыстар жер асты және жер үсті жүйелер мен коммуникациялардың қолда бар өлшемдік сызбалары, техникалық күйін бағалау және зерттеу туралы материалдарды;
- жабдықтар, соның ішінде жеке жасалған жабдықтар жөніндегі бастапқы деректерді;
- қоршаған ортаның ахуалдық жайы, адамдардың тұру жайлылығы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер құрылысы маңында техногенді объектілердің және ықтималды апаттық оқиғалар кезінде олардың әсері тиетін аймақтардың болуы туралы мағлұматтарды;
- тараптармен (тапсырыс беруші мен мердігермен) келісілген басқа мәліметтер мен талаптар (тапсырыс беруші мен мердігердің) материалдарды береді.

Г қосымшасы
(ақпаратты)

Өндірістік мақсаттағы объектілер құрылысының жобасына (жұмыс жобасына) енгізіп бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі

№ р/с	Көрсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Кәсіпорын қуаты, өнімнің жылдық шығарылымы: құнға шаққанда нақты есептегенде.	сәйк.бірлік млн. теңге		
2	Жер телімінің жалпы ауданы.	га		
3	Құрылыс салу коэффициенті.	%		
4	Ғимараттың (құрылыстың) жалпы алаңы (ұзақтылығы), соның ішінде: өндірістік мақсаттағы негізгі объектілер бойынша.	сәйк.бірлік м ²		
5	Жұмыс істеушілердің жалпы саны, соның ішінде жұмысшылардың.	адам		
6	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтар.	млн. теңге		
7	Құрылыстың _____ жылғы ағымындағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтардың.	млн. теңге		
8	Құрылыстың ұзақтығы.	айлар		

ЕСКЕРТПЕ

1 Кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды кеңейту, қайта жаңарту және кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылымдарды техникалық қайта жарақтандыру жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объектілер көрсеткіштерінің өсуіне (кемуіне) және өзгертілу есебіне сәйкес келтіріледі.

2 Құрылыс объектісінің өндірістік мақсатына байланысты ТЭК тізіміне объектінің басқа да негізгі көрсеткіштері төмендегі түрде:

- қазандықтар үшін – қазандық агрегатының түрлері және саны, отын түрі (негізгі және резервтік);
- инженерлік құрылымдар үшін – өнімділік (тәуліктік, жылдық), трассаның ұзақтылығы және жүргізілген құбырдың жалпы ұзындығы.

3 ТЭН (ИН) жоқ болған жағдайда ТЭК тізіміне және объект құрылысының қаржылық көрсеткіштік жобасы да қосылуы мүмкін.

Д қосымшасы
(ақпаратты)

Қоғамдағы ғимараттар және құрылыстар үшін (азаматтық мақсаттағы) құрылыс жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі

№ р/с.	Көрсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Қуаты, сыйымдылығы, өткізу қабілеттілігі.	сәйк. бірлік млн. теңге		
2	Жер телімінің жалпы ауданы.	га		
3	Ғимараттың жалпы ауданы.	шаршы метр		
4	Ғимараттың пайдалы ауданы.	шаршы метр		
5	Құрылыстың көлемі.	м ³		
6	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтар: басқалар.	млн. теңге		
7	Құрылыстың _____ жылғы ағымындағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтардың.	млн. теңге		
8	Құрылыстың ұзақтығы.	ай		

ЕСКЕРТПЕ

1. Кеңейту, қайта жанарту жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объектінің негізгі көрсеткіштерінің өзгеруі мен өсуін (кемуі) есепке алып, келтірілген.
2. Құрылыс объектісінің мақсатына байланысты ТЭК тізіміне объектінің негізгі көрсеткіштері қолданыстағы нормативтерге сәйкес қосылуы тиіс.
3. ТЭН (ИН) жоқ боған жағдайда ТЭК тізіміне және объект құрылысының қаржылық көрсеткіштер жобасы да қосылуы мүмкін.

Е қосымшасы
(ақпаратты)

**Тұрған ғимараттар құрылысының жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп,
бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен
алғандағы тізімі**

№ р/с	Көрсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Ғимараттың қабаттылығы.	қабат		
2	Салынатын ауданы.	шаршы метр		
3	Ғимараттың жалпы алаңы, соның ішінде ғимараттың тұрғылықты бөлігінің жалпы ауданы.	шаршы метр		
4	Пәтерлердің жалпы ауданы.	шаршы метр		
5	Ғимараттың құрылыс көлемі, соның ішінде ғимараттың тұрғылықты бөлігінің.	м ³		
6	Пәтерлер саны, оның ішінде: 1 бөлмелі 2 бөлмелі 3 бөлмелі 4 бөлмелі 5 және одан көп бөлмелі.	дана		
7	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ.	млн. теңге		
8	Құрылыстың _____ жылғы ағымындағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтардың.	млн. теңге		
9	Құрылыстың ұзақтығы.	айлар		

ЕСКЕРТПЕ

1 Кеңейту, қайта жаңарту жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объектінің негізгі көрсеткіштерінің өзгеруі мен өсуін (кемуі) есепке алып, келтірілген.

2 Қосып және кіріктіріп салынған бөлмелердің болуына байланысты ТЭК тізбесіне объектінің басқа да негізгі көрсеткіштері қосылуы мүмкін.

3 Қаржыландыру кездерін бөлу кезінде көлемдік және құндық керсеткіштері қаржыландыру кездері бойынша бөлек келтіріледі.

Ж қосымшасы
(ақпаратты)

**Автомобиль жолдары құрылыс жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп,
бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен
алғандағы тізімі**

№ р/с	Көрсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Құрылыс ұзындығы.	шақырым		
2	Жолдар санаты.			
3	Қозғалыс жолағының саны.	дана		
4	Жер төсемінің ені.	м		
5	Жүру бөлігінің ені.	м		
6	Жол киімінің түрі.			
7	Төсемнің түрі.			
8	2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың сметалық құны, соның ішінде ҚҚЖ.	млн. теңге		
9	Құрылыстың _____ жылғы ағымындағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтардың.	млн. теңге		
10	Нормативтік құрылыстың ұзақтығы.	ай		

ЕСКЕРТПЕ

1 Кеңейту, қайта жаңарту жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объектінің негізгі көрсеткіштерінің өзгеруі мен өсуін (кемуі) есепке алып, келтірілген.

2 ТЭН (ИН) жоқ болған жағдайда ТЭК тізіміне және объект құрылысының қаржылық көрсеткіштер жобасы да қосылуы мүмкін.

Ж қосымшасы (жалғасы)**Көпір өтпе жолдары құрылыс жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп,
бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен
алғандағы тізімі**

№ р/с	Керсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Көпір өтпе жолының ұзындығы, оның ішінде: көпірлер, кіреберіс жолдары.	шақырым		
2	Көпір ғимараттардың сызбасы және габариттері	п.м		
3	Жер төсемі кіреберісінің ені.	м		
4	Көпірге кіре берістегі жолдың төсемі.			
5	2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың сметалық құны, соның ішінде ҚМЖ.	млн.теңге		
6	Құрылыстың _____ жылғы ағымындағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтардың.	млн.теңге		
7	Нормативтік құрылыс ұзақтығы.	ай		

ЕСКЕРТПЕ

1 Кеңейту, қайта жаңарту жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объектінің негізгі көрсеткіштерінің өзгеруі мен өсуін (кемуі) есепке алып, келтірілген.

2 Құрылыс объектісінің мақсатына қарай ТЭК тізбесіне объектінің басқа да негізгі көрсеткіштері қосылуы мүмкін.

3 ТЭН (ИН) жоқ болған жағдайда ТЭК тізіміне объект құрылысының қаржылық көрсеткіштер жобасы да қосылуы мүмкін.

Ж1 қосымшасы
(ақпаратты)

Көшелердің құрылысы жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп, бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен алғандағы тізімі

№ р/с	Көрсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Көшенің санаты			
2	Көшенің созылымдығы Көшенің құрылыс ұзындығы	км		
3	Жүріс алқабының саны	дана		
4	Жүріс алқабының ені	м		
5	Көлік жүретін бөліктің ені	м		
6	Жол төсемі			
7	Жол төсемінің ауданы, жинағы: соның ішінде құламыстар	м2		
8	Тротуарлардың ауданы	м2		
9	Инженерлік коммуникациялардың созылымы және параметрлері	млн. теңге		
10	2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың сметалық құны, соның ішінде ҚҚЖ	млн. теңге		
11	Құрылыстың _____ жылғы ағымындағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтардың	ай		
12	Нормативтік құрылыстың ұзақтығы			

Ж2 қосымшасы
(ақпаратты)

**Темір жол желілер құрылыс жобасына (жұмыс жобасына) енгізіліп,
бекітілген техникалық-экономикалық көрсеткіштердің шамамен
алғандағы тізімі**

№ р/с	Керсеткіштің атауы	Өлшем бірлігі	Мәні	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Сызықтың санаты			
2	Қолдану кезіндегі ұзындық	км		
3	Құрылыс ұзындығы	км		
4	Басшылық етуші көлбеу: - әрлі - берлі	% м дана		
5	Қабылдау–жіберу желілердің пайдалы ұзындығы	млн.теңге/егде		
6	Ашылатын бөлек пунктердің саны	тонн		
7	Жүк тасымалдаулардың көлемі, 5-ші–10-ші жж.	млн.теңге/егде		
8	Жүк пойыздардың тараз нормасы	тонна		
9	Локомотивтардың түрлері	түрі		
10	Жолдардың жоғарғы құрамының түрі: - рельстер - шпалдар - балласт	түрі		
11	ОБЖ құрылыс			
12	Байланыс ұымдастыру			
13	Сыртқы электржабдықтау			
14	Желілер бойынша жабдықтау			
15	Есепті жылдарға арналған тасымалдау қабілеттілігі	млн.теңге/егде		
16	2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың сметалық құны, соның ішінде ҚМЖ	млн.теңге		
17	Құрылыстың _____ жылғы ағымындағы бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: құрастыру ҚМЖ; жабдықтардың	млн.теңге		
18	Нормативтік құрылыс ұзақтығы	ай		

II қосымшасы
(міндетті)

**Объектілер құрылысына арналған жобалар (жұмыс жобаларының)
төлқұжатының нысандары**

Әзірленген жобаның (жұмыс жобасының) төлқұжаты оның міндетті бөлігі болып табылады. Жоба (жұмыс жобасының) төлқұжаты негізгі күш түсетін конструкциялар мен техникалық-экономикалық көрсеткіштерде, қабылданған жобада (жұмыс жобасында) негізін қалаған техникалық шешімдері туралы қысқаша ақпаратты ұсыну мақсатында құрастырылады.

Төлқұжатта жоба (жұмыс жобасы) бойынша жалпы деректер, соның ішінде: объектінің атауы, орналасқан жері, тапсырыс беруші, бас жобалаушы, инвестиция түрі, құрылыстың ерекше жағдайлары, негізгі бастапқы деректер, объектінің техникалық-экономикалық көрсеткіштері және қажет боған жағдайда техникалық параметрлері бар ғимараттар мен құрылыстардың тізбесі, объектінің ерекшелігін көрсететін негізгі нобайлық графикалық материалдар көрсетіледі.

Жобалар (жұмыс жобалары) төлқұжаты тапсырыс берушінің (бас жобалаушының) тілегі бойынша объектілердің мақсатына және ақпараттың көлеміне байланысты әр түрлі нысанда құрастырылуы мүмкін. Алайда, төлқұжаттың көлемі А-4 форматындағы 2 беттен аспауы тиіс. Осыған орай, ақпараттар қысқа және нұсқа баяндалуы тиіс.

Төменде түрлі мақсаттағы объектілер құрылысында қолданылатын жобалардың (жұмыс жобалары) төлқұжаттарының ұсынылатын нысандары келтірілген.

1 Кәсіпорындар құрылысы жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты - 1-Н нысаны.

2 Инженерлік желілер, соның ішінде сумен жабдықтау және кәріз құрылысы жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты - 2-Н нысаны.

3 Қоғамдық ғимараттар құрылысы жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты - 3-Н нысаны.

4 Тұрғын ғимараттар құрылысы жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты - 4-Н нысаны.

5 Автомобиль жолдары құрылысы жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты - 5-Н нысаны.

6 Көпір (көпір құрылыстары, өткелдер) құрылысы жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты - 6-Н нысаны.

Кеңейту, қайта жаңарту, қайта жарақтандыру жобалары бойынша техникалық-экономикалық көрсеткіштер (ТЭК) объектінің негізгі көрсеткіштерінің өзгеруі мен өсуін (кемуі) есепке ала отырып, келтірілген.

Құрылыс объектісінің мақсатына байланысты, қолданыстағы нормативтерге сәйкес ТЭК тізбесіне объектінің өзге де көрсеткіштері қосылуы мүмкін.

**Өндірістік мақсаттағы объектілер құрылысы жобасының
(жұмыс жобасының) төлқұжаты**

1-Н нысаны

<p>Тапсырыс беруші Өзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері</p>	<p>Объектінің атауы (жұмыс жобасы)</p>	<p>Бастапқы ақпараттар, соның ішінде: жобалау тапсырмасына, мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылыстық құжаттарға сәйкестігі туралы құжаттар</p>
<p align="center">Негізгі ғимараттар (объекттердің) тізімі:</p> <p align="center">Нобайлық графикалық материалдар (Бас жоспар немесе сұлба) Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (сәйкестендірілген өлшем бірлігіндегі)</p>		
<p>Кәсіпорынның қуаты құндық баламадағы нақты есебіндегі Жер телімінің жалпы ауданы Салу коэффициенті Ғимараттардың жалпы алаңы, соның ішінде: өндірістік мақсаттағы негізгі объектілер бойынша: Жұмыс істеп жүргендердің жалпы саны, соның ішінде - жұмысшылар. 2001 жылғы базалық бағасындағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ</p>	<p>негізгі объектілер бойынша:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ҚМЖ; - жабдықтар; - басқалар. <p>_____ жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ҚМЖ. - негізгі объектілер бойынша: - ҚМЖ; - технологиялық құрал жабдықтар; - басқалар; - құрылыстың ұзақтығы. 	
<p>Қосымша мәліметтер, соның ішінде: объектінің мақсаты туралы; жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; ауданның және алаңның климаттық, инженерлік-геологиялық шарттары туралы мәліметтер; кәсіпорынның құрамына енетін негізгі объектілердің тізімі, олардың негізгі сипаттамалары; негізгі ғимараттар және инженерлік желілердің құрылымдық шешімдері және сипаттамалары (көрсеткіштері).</p>		
<p>Жетекшінің лауазымы және аты-жөні _____ қолы. Мөр орны. Төлқұжатты құрастыруға жауапты тұлғаның лауазымы, аты-жөні _____ қолы. _____ құрастырылған күні.</p>		

**Инженерлік желілер және жүйелердің құрылыс жобасының
(жұмыс жобасының) төлқұжаты**

2-Н нысаны

<p>Тапсырыс беруші Әзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері</p>	<p>Объектінің атауы (жұмыс жобасы)</p>	<p>Бастапқы ақпараттар, соның ішінде: жобалау тапсырмасы, мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылыстық құжаттарға сәйкестілігі туралы құжаттар</p>
<p align="center">Негізгі құрылыстардың графикалық материалдары. Ахуалдық жоспар (трассаның сұлбасы). Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (сәйкестендірілген өлшем бірлігіндегі).</p>		
<p>Өнімділік (өткізу қабілеттілігі). Бөлінген аумақтың жалпы ауданы. Трассаның ұзақтылығы (құбырлардың). (су тартқыштың және тораптардың жалпы ұзақтылығы). Құбырлардың диаметрі (негізгі трассаның). Қосылатын елді мекеннің саны (қажеттілік бойынша). Жұмысшылардың жалпы саны.</p>	<p>2001 жылғы базалық бағасындағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: - ҚМЖ _____ жылғы ағымдағы бағасындағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ; - құрылыстың ұзақтығы.</p>	
<p>Қосымша мәліметтер, соның ішінде: объектінің мақсаты туралы; жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; аудан мен алаңның климаттық, инженерлік-геологиялық шарттары туралы мәліметтер; технологиялық жүйенің құрамына енетін негізгі объектілердің тізбесі, олардың негізгі сипаттамалары; негізгі ғимараттар және инженерлік желілердің құрылымдық шешімдері және сипаттамалары (көрсеткіштері).</p>		
<p>Жетекшінің лауазымы және аты-жөні _____ қолы. Мөр орны. Төлқұжатты құрастыруға жауапты тұлғаның лауазымы, аты-жөні _____ қолы. _____ құрастырылған күні.</p>		

**Қоғамдық ғимараттар құрылысы
жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты
3-Н нысаны**

Тапсырыс беруші Әзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері	Объектінің атауы (жұмыс жобасы)	Бастапқы ақпараттар, соның шінде: жобалау тапсырмасы, мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылыстық құжаттарға сәйкестілігі туралы құжаттар
Ғимараттың нобайлық графикалық материалдары		
Қасбеті		Қимасы
1-қабаттың жоспары		Типтік қабаттың жоспары
Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (сәйкестендірілген өлшем бірлігіндегі)		
Қуаты (сыйымдылығы, өткізу қабілеттілігі) Қабаттылығы. Жер телімінің жалпы ауданы. Ғимараттың жалпы ауданы. Ғимараттың жұмыс (пайдалы) ауданы Құрылыс көлемі. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - құрылыс-монтаждау жұмыстары; - құрал-жабдықтар; - басқалар.	_____ жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ; - жабдықтар; - басқалар; - құрылыстың ұзақтығы.	
Қосымша мәліметтер, соның ішінде: объектінің мақсаты туралы; жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; ауданның және алаңның климаттық, инженерлік-геологиялық шарттары туралы мәліметтер; ғимараттар және инженерлік тораптардың құрылымдық шешімдері.		
Жетекшінің лауазымы және аты-жөні _____ қолы. Мөр орны. Төлқұжатты құрастыруға жауапты тұлғаның лауазымы, аты-жөні _____ қолы. _____ құрастырылған күні.		

**Тұрғын ғимараттар құрылысы жобасының
(жұмыс жобасының) төлқұжаты**

4-Н нысан

Тапсырыс беруші Өзірлеуші (Бас жобалаушы) - Қаржыландыру көзі Орналасқан жері	Объектінің атауы (жұмыс жобасының)	Бастапқы ақпараттар, соның ішінде: жобалау тапсырмасы, мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылыстық құжаттарға сәйкестілігі туралы құжаттар
Ғимараттың нобайлық графикалық материалдары		
Қасбеті		Қимасы
1-қабаттың жоспары		Үлгілік қабаттың жоспары
Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (сәйкестендірілген өлшем бірлігіндегі)		
Ғимараттың қабаттылығы. Салынатын ауданы. Ғимараттың жалпы ауданы. Пәтерлердің жалпы ауданы. Қосып салынған, кіріктірілген бөлмелердің жалпы алаңы. Құрылыс көлемі. Пәтерлер саны, оның ішінде: 1-бөлмелі 2-бөлмелі 3-бөлмелі 4-бөлмелі 5 және одан да көп бөлмелі.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: -ҚМЖ _____ жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: -ҚМЖ. - құрылыстың ұзақтығы	
Қосымша мәліметтер, соның ішінде: жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; аудан мен алаңның климаттық, инженерлік-геологиялық шарттары туралы мәліметтер; ғимараттар мен инженерлік желілердің құрылымдық шешімдері		
Жетекшінің лауазымы және аты-жөні _____ қолы. Мөр орны. Төлқұжатты құрастыруға жауапты тұлғаның лауазымы, аты-жөні _____ қолы. _____ құрастырылған күні.		

**Автокөлік жолдары құрылысы
жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты**

5-Н нысаны

<p>Тапсырыс беруші Өзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері</p>	<p>Объектінің атауы (жұмыс жобасының)</p>	<p>Бастапқы ақпараттар, соның ішінде: жобалау тапсырмасы, мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылыстық құжаттарға сәйкестілігі туралы құжаттар</p>
<p align="center">Нобайлық графикалық материалдары. Ахуалдық жоспар (трассаның сұлбасы). Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (сәйкестендірілген өлшем бірлігіндегі).</p>		
<p>Құрылыс ұзындығы (ұзақтылығы). Жол санаты. Қозғалыс жолағының саны. Жер төсемінің ені. Жүріп-өту бөлігінің ені. Жол киімінің түрі. Төсемнің түрі.</p>	<p>2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - ҚМЖ. _____ жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: - ҚМЖ; - құрылыстың ұзақтығы.</p>	
<p>Қосымша мәліметтер, соның ішінде: жобаның (жұмыс жобасының) құрамы; ауданның климаттық, инженерлік-геологиялық шарттары туралы мәліметтер; автомобиль жолдарының негізгі құрылымдық шешімдері.</p>		
<p>Жетекшінің лауазымы және аты-жөні _____ қолы. Мөр орны. Төлқұжатты құрастыруға жауапты тұлғаның лауазымы, аты-жөні _____ қолы. _____ құрастырылған күні.</p>		

**Көпір (көпір құрылыстары, өтпе жолдар) құрылысы
жобасының (жұмыс жобасының) төлқұжаты**

6-Н нысаны

<p>Тапсырыс беруші Әзірлеуші (Бас жобалаушы) Қаржыландыру көзі Орналасқан жері</p>	<p>Объектінің атауы (жұмыс жобасының)</p>	<p>Бастапқы ақпараттар, соның шінде: жобалау тапсырмасы, мемлекеттік бағдарламаларға немесе қала құрылыстық құжаттарға сәйкестілігі туралы құжаттар</p>
<p align="center">Нобайлық графикалық материалдары Ахуалдық жоспар (трассаның сұлбасы) Көпірдің сызбанұсқасы (көпір құрылыстары, өтпе жолдар) Техникалық-экономикалық көрсеткіштер (сәйкестендірілген өлшем бірлігіндегі)</p>		
<p>Жалпы ұзындығы: көпірдің (көпір құрылыстары, өтпе жолдары); кіре берістер (подъездер). Габариттер: - көпірдің ені (көпір құрылыстары, өтпе жолдар). - қауіпсіздік жолақтары бар жүріп-өту бөлігінің ені (трамвай жолдарын қосқанда); - борттық қоршаулары бар жаяу жүргінші жолдарының ені. Көпірдің сұлбасы, көпір құрылыстары, өтпе жолдар (ось аралығындағы ұзындығы). Кіреберістегі жер төсемінің ені.</p>	<p>Көпірге (көпір құрылысына, өтпе жолға) кіреберістегі жолдың төсемі. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: - ҚМЖ. _____ жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: - ҚМЖ; - құрылыстың ұзақтығы.</p>	
<p>Қосымша мәліметтер, соның ішінде: жабаның (жұмыс жобасының) құрамы; ауданның климаттық, инженерлік-геологиялық шарттары туралы мәліметтер; көпірдің (көпір құрылыстары, өтпе жолдар) негізгі құрылымдық шешімдері.</p>		
<p>Жетекшінің лауазымы және аты-жөні _____ қолы. Мөр орны. Төлқұжатты құрастыруға жауапты тұлғаның лауазымы, аты-жөні _____ қолы. _____ құрастырылған күні.</p>		

К қосымшасы
(міндетті)

"Бекітемін"
(тапсырыс беруші)

Негізгі материалдар, бұйымдар, конструкциялардың қажеттігі және жабдықтың жиынтық ведомосы

№№ р/с	Материалдың атауы	Өлшеу бірлігі	Мөлшер	Смета бойынша қорлардың көлемі, млн. теңге	Қазақстандық мазмұнның қорларының құны, млн. теңге	Отандық материалдың меншікті салмағы, %	Тауардың тегі (ел-өндiрушi)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Құрылыс материалдары, өнімдері және конструкциялары							
1	Құрылыс құм						
2	Кесектер						
3	Бетон						
4	Ерігінді						
5	Керамикалық және силикаттық кірпіш						
6	Бетон бұйымдары						
7	Темір бетоннан конструкциялар мен бұйымдары						
8	Гипсті бұйымдары (гипсті картон)						
9	Жеңілдікті бетоннан бұйымдары						
10	Асфальтобетон						
11	Бояу және лактер						
12	Құрғақ құрылыс қоспасы						
13	Тақталар және керамикалық тақталар						
14	Терезелер, шынылған есіктер және пласт-массадан жасалған олардың рамасы						

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Пластмассадан жасалған құбырлар						
16	Шатыр және гидроқшаулық бұйымдар						
17	Керамикадан жасалған санитарлық - техникалық бұйымдары						
18	Жылуды оқшаулайтын материалдар (минералды мақта, шыны мақта, базальт мақтасы)						
19	Жердегі жамылғылар						
20	Ағаш материалдар						
21	Металл бұйымдары (темір арқау, бұрыштар, швеллерлер)						
22	Жолдардың жоғарғы құрамындағы материалдары (балласт қоспағанда)						
23	Құрылыс металлоконструкциялар						
24	Радиаторлар, құрыштан және шойыннан жасалған ванналар						
25	Шойын құбырлар						
26	Құрыш құбырлар						
27	1000 В кернеуден аспайтын кабелдер және сым						
28	1000 В кернеуден асатын кабельдер						
29	Жарықтау аппаратурасы						
30	Монтаждық және электр қоятын материалдар және бұйымдар						
31	Құбырлар үшін және су іркіш арматуралар						

1	2	3	4	5	6	7	8
32	Жүйелердің сумен жабдықтау, канализация мен суағарлар үшін материалдар және бұйым						
33	Жылумен жабдықтаудың жүйелері үшін материалдар және бұйым						
34	Газбен жабдықтау жүйелері үшін материалдар және бұйым						
35	Жоғарғы вольтты электр жабдықтары (трансформаторлар, коммутациялық аппаратура, және басқа)						
II Инженерлік жабдықтары							
36	Жолаушылар және жүк таситын лифттар						
37	Электрлік үрлегіштер						
38	Желдеткіштер және салқындатқыштар						
III Технологиялық жабдықтары							
39	Өнеркәсіптік кәсіпорындардың жабдығы						
40	Жиһаз және жабдық						
41	Қалғаны						
	БАРЛЫҒЫ						

* - ағымдағы бағалардағы құны

Содержание

Введение	III
1 Область применения	59
2 Нормативные ссылки	60
3 Термины и определения	60
4 Общие положения	60
5 Порядок разработки проектной документации	61
6 Порядок согласования проектной документации	64
7 Порядок утверждения проектной документации	64
8 Порядок разработки, согласования и утверждения специальных технических условий (документ СТУ - особые нормы) на проектирование объектов	66
9 Состав и содержание проектной документации при двухстадийном проектировании	68
10 Состав и содержание проектной документации при одностадийном проектировании	81
11 Особый порядок проектирования и реализации технически сложных объектов со сроком строительства более 3-х лет	84
12 Документация (сопутствующие материалы), не входящие в состав проектной документации	85
Приложение А (<i>обязательное</i>) Основные понятия (термины, определения)	86
Приложение Б (<i>информационное</i>) Задание на проектирование объектов производственного назначения	93
Приложение В (<i>информационное</i>) Задание на проектирование объектов жилищно- гражданского назначения	95
Приложение Г (<i>информационное</i>) Примерный перечень утверждаемых технико- экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства объектов производственного назначения	97
Приложение Д (<i>информационное</i>) Примерный перечень утверждаемых технико- экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства общественных зданий (объектов гражданского назначения) назначения	98
Приложение Е (<i>информационное</i>) Примерный перечень утверждаемых технико- экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства жилых зданий	99
Приложение Ж (<i>информационное</i>) Примерный перечень утверждаемых технико- экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства автомобильных дорог	100
Приложение Ж1 (<i>информационное</i>) Примерный перечень утверждаемых технико- экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства улиц.....	102
Приложение Ж2 (<i>информационное</i>) Примерный перечень утверждаемых технико- экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства железнодорожных линий.....	103
Приложение И (<i>информационное</i>) Формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов	104
Приложение К (<i>обязательное</i>) Сводная ведомость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования.....	111

Введение

Строительные нормы Республики Казахстан «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» переработаны на основе законодательных и нормативных актов Республики Казахстан, а также изучения зарубежного опыта экономически развитых стран в целях реализации программы совершенствования нормативно-технических документов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с учетом принципов технического регулирования, основанных на включении требований, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья людей, охрану окружающей среды, допустимые уровни риска и других основополагающих требований и охватывает круг вопросов, рассматриваемых на проектном этапе инвестиционного процесса в строительстве.

Необходимость переработки государственного норматива и внесения изменений и дополнений вызвана объективными факторами, обусловленными реформой системы технического регулирования строительной отрасли в Республике Казахстан в целом, а также потребностью в упорядочении отдельных нормативных положений, регулирующих особые вопросы, возникающие в современной практике разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство объектов.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РК**ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,
УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата введения – 2012-06-01

1 Область применения

1.1 Настоящие строительные нормы устанавливают порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной (проектно-сметной) документации (далее – проектной документации) на строительство, включая возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт) существующих объектов, и предназначены для применения всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан, в том числе заинтересованными государственными органами, а также лицами без гражданства, иностранцами и иностранными юридическими лицами.

Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение без утвержденной в установленном порядке проектной (проектно-сметной) документации не допускается, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.2 За исключением отдельных положений, являющихся общими для видов проектной документации, настоящий государственный норматив не распространяется на разработку, согласование, утверждение, состав и содержание:

- предпроектной документации (в том числе технико-экономических обоснований);
- градостроительных проектов;
- проектов строительства малоэтажных жилых домов усадебного типа (объектов индивидуального жилищного строительства), а также перепланировку (реконструкцию, переоборудование) квартир и иных отдельных жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом здании или его частей;
- типовых проектов, отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);
- экспериментальных проектов (проектную документацию на экспериментальное строительство);
- проектную документацию, предназначенную для строительства объектов за пределами территории Республики Казахстан;
- межгосударственных (международных) проектов с участием Республики Казахстан.

Порядок разработки, согласования, прохождения экспертизы и утверждения для перечисленной в настоящем пункте проектной документации устанавливается отдельными нормативными документами в области архитектуры, градостроительства и строительства или международными договорами, действующими в Республике Казахстан.

1.3 Использование изобретений или иных объектов авторских прав при разработке, а также защита авторского права или иных смежных прав разработчиков, возникших в процессе проектирования (разработки и согласования проектной документации), осуществляются в соответствии с законами Республики Казахстан.

2 Нормативные ссылки

Для применения настоящих строительных норм необходимы следующие ссылочные документы:

Гражданский кодекс Республики Казахстан (особенная часть).

Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242-ІІ.

Закон Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года, №151-І.

Закон Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года, №303-ІІІ.

Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918 «О правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций».

Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам и внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года №918».

СН РК 1.01-01-2011 «Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства. Основные положения».

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

ПРИМЕЧАНИЕ При пользовании настоящим государственным нормативом целесообразно проверить действие ссылочных документов по информационным «Перечню нормативных правовых и нормативно-технических актов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан», «Указателю нормативных документов по стандартизации Республики Казахстан и «Указателю межгосударственных нормативных документов», составляемых ежегодно по состоянию на текущий год. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящими нормативами следует руководствоваться замененным (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящих строительных нормах применяются термины с соответствующими определениями, приведенные в Приложении А.

4 Общие положения

4.1 При разработке, согласовании, прохождении экспертизы и утверждении (переутверждении) проектной документации на строительство необходимо руководствоваться законодательными и иными нормативными правовыми актами, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан, а также настоящими строительными нормами.

Проектная документация должна отвечать требованиям, направленным на формирова-

ние полноценной среды обитания и жизнедеятельности человека, обеспечение безопасного и устойчивого функционирования проектируемых объектов, эффективность инвестиций, оптимизацию материально-технических и трудовых затрат, рациональное использование природных ресурсов.

4.2 Стадийность проектирования устанавливается заданием на разработку проектной документации для строительства (заданием на проектирование) в соответствии с нормативными требованиями.

4.2.1 В две стадии разрабатывается проектная документация по крупным объектам жилищно-гражданского или производственного назначения (зданиям, сооружениям, комплексам, транспортным и инженерным коммуникациям, иным объектам жизнеобеспечения) с нормативной продолжительностью строительства более 24 месяцев, требующая в процессе проектирования уточнений и детализации первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений:

первая стадия – проект (П), разрабатываемый, как правило, на основании выводов и показателей предпроектной документации и подлежащий утверждению в порядке, установленном законодательством;

вторая стадия – рабочая документация (РД), разрабатываемая на основании проекта, утвержденного на первой стадии.

В две стадии также разрабатывается проектная документация на строительство особо важных объектов, затрагивающих государственные или общественные интересы и осуществляемых с участием государственных, инвестиций.

4.2.2 Проектная документация для строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения (зданий, сооружений, комплексов, коммуникаций) с нормативной продолжительностью строительства до 24 месяцев и не требующих продолжительного срока проектирования, разрабатывается в одну стадию – рабочий проект (РП), который подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством.

В одну стадию также разрабатывается проектная документация, не предусмотренная настоящими нормами:

– по объектам, строительство которых предполагается выполнять на основе действующих типовых проектов (при привязке типового проекта) либо с применением отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);

– при оформлении ранее разработанного индивидуального проекта для повторного или многократного применения в строительстве (при привязке индивидуального проекта);

– по реконструкции (модернизации, техническому перевооружению капитальному ремонту) существующих объектов.

4.3 Требования к языку составления и представления проектной документации в соответствии с законодательством Республики Казахстан о языках.

5 Порядок разработки проектной документации

5.1 Разработка проектной документации (проектирование) может осуществляться физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) изыскательской и проектной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

5.2 Разработка проектной документации осуществляется на основании:

– договора подряда (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ (далее – Договор), заключаемого между заказчиком строительства и исполнителем

СН РК 1.02-03-2011

(подрядчиком, генеральным проектировщиком) в порядке, установленном законодательством;

- задания на проектирование, составляемого в соответствии с Приложениями Б и В настоящих норм и утверждаемого заказчиком строительства.

5.3 В Договоре в обязательном порядке указываются:

- виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда, либо об отсутствии у него таких намерений. При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третей предусмотренных Договором стоимости всех проектных (проектно-изыскательских) работ по данному заказу;

- условия ведения авторского надзора либо отсутствия в его необходимости.

5.4 Задание на проектирование составляется заказчиком либо его уполномоченным лицом (застройщиком) и утверждается заказчиком.

Задание на проектирование по поручению заказчика может быть подготовлено исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

Утвержденное задание на проектирование является неотъемлемой частью Договора.

5.5 Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные материалы (данные) для разработки проектной документации, которые включают:

- решение местных исполнительных органов районов (городов) о предоставлении соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию территории в пределах ее границ и назначению объекта;

- материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), включая материалы топографической съемки и данные геологических и гидрогеологических изысканий, необходимые для проектирования и строительства;

- технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения, предоставленные, по запросу местных исполнительных органов, поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в районе предполагаемого строительства;

- архитектурно-планировочное задание, выданное местным (города, района) органом архитектуры и градостроительства, включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

5.6 В случаях, когда по объекту не требуется разработка предпроектной документации, то заданием на проектирование, при необходимости, может предусматриваться разработка вариантов проектных предложений (эскизов, схем, расчетов, обоснований), требующих выбора наиболее оптимального решения.

5.7 При наличии утвержденной предпроектной документации (технико-экономического обоснования и др.), в процессе разработки (согласования, утверждения) проектной документации по данному объекту не допускается увеличение расчетной стоимости строительства без соответствующего обоснования, а также ухудшение других основных технико-экономических показателей объекта, достигнутых на предпроектном этапе.

5.8 В процессе разработки проектной документации на строительство детализируются общие планировочные и объемно-пространственные решения, принятые в утвержденных градостроительных проектах (генеральных планах населенных пунктов, проектах детальной планировки, проектах застройки), уточняются заданные для проектируемого объекта параметры, характеристики, технические и технологические решения.

5.9 Обоснованные отступления (отклонения) от обязательных требований (условий, ограничений) государственных нормативов в разрабатываемой проектной документации допускаются только при наличии письменных согласований (разрешений) тех государственных

ных органов, которые утвердили и ввели в действие эти нормативы (или их правопреемников).

До представления на согласование в орган, утвердивший норматив, необходимо получить предварительное согласование отступлений (отклонений) от обязательных требований государственных нормативов с заинтересованными органами.

В документе, подтверждающем согласование отступлений (разрешение на отклонение) от обязательных требований государственных нормативов, указывается объект проектирования, его назначение и заданные параметры (мощность, вместимость, пропускная способность или иные основные показатели, характеризующие проектируемый объект), планируемое местоположение, альтернативные проектные решения, принимаемые взамен нормативных, а также обоснование (документальные доказательства – сертификаты соответствия, протоколы испытаний, экспертные заключения, постановления НТС Уполномоченного органа и пр.) на основе которого принято решение о согласовании данных отступлений (разрешение на отклонение) от установленных норм.

5.10. В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и (или) межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан).

Титульный лист Общей пояснительной записки должен содержать подписи руководителя проектной (генеральной проектной) организации, главного инженера проекта (главного архитектора проекта) и ответственного исполнителя (руководителя работ) по каждому разделу (марке) проектной документации (проекта, рабочего проекта). Указанные записи оформляются в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства (далее – стандарты СПДС).

5.11 В материалах проектной документации не допускаются ссылки (отсылки) на отмененные типовые проекты либо отдельные типовые проектные решения (типовые строительные конструкции, изделия, узлы).

5.12 На проектную документацию не распространяются нормы и положения новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов, введенных в действие (вступивших в силу) после начала проектирования, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан.

Началом проектирования, в соответствии с особенностями подряда на проектные работы, предусмотренные Гражданским кодексом Республики Казахстан, считается дата вступления в силу договора на разработку проектно-сметной документации, заключенного между заказчиком и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком).

При этом заказчик должен передать подрядчику утвержденное задание на проектирование, а также другие исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации.

5.13 В тех случаях, когда ввод в действие новых (измененных, дополненных) государственных и межгосударственных нормативов не содержат оснований для отказа заказчика от первоначальных намерений, то по его усмотрению и по согласованию с генеральным проектировщиком в процессе проектирования могут быть проведены мероприятия по своевременному внесению в проектную документацию поправок, связанных с изменениями нормативных требований.

6 Порядок согласования проектной документации

6.1 Разработанная проектная документация, которая содержит предусмотренную пунктом 5.10 настоящих строительных норм запись главного инженера проекта (главного архитектора проекта) о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) требованиям государственных (действующих в Республике Казахстан межгосударственных) нормативов, не подлежит дополнительному согласованию с государственными органами или иными инстанциями, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

6.2 На проектную документацию для строительства объектов специального назначения, в особо оговоренных законами случаях, могут быть установлены соответствующие требования по дополнительному согласованию с органами государственного надзора и контроля.

6.3 В случаях, если проектная документация на реконструкцию, техническое перевооружение или капитальный ремонт существующих объектов не требует отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории) или изменения транспортных или коммуникационных связей, не ухудшает первоначально заложенные архитектурно-эстетические, инженерно-технические, противопожарные, противозрывные и санитарные качества, а также состояния окружающей среды, то дополнительное согласование проектных решений с органами государственного надзора и контроля, другими специализированными организациями не производится.

7 Порядок утверждения проектной документации

7.1 Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством.

7.2 По проектной документации, в установленном порядке прошедшей процедуру обязательных согласований, до ее утверждения, проводится экспертиза, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

При этом обязательная государственная экспертиза осуществляется юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан, по объектам, отнесенным к ее исключительной компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

По объектам и комплексам, которые предусматривается проектировать и строить поэтапно, государственная экспертиза проектов может осуществляться по соответствующим этапам (экспертное сопровождение).

Порядок осуществления экспертного сопровождения устанавливается государственными нормативами, утверждаемыми уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Отсутствие замечаний государственной экспертизы в локальных заключениях, осуществленной в режиме экспертного сопровождения по комплекту документации на каждом этапе, является основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком и начала или продолжения строительства.

Экспертизу проектов, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы могут осуществлять субъекты рынка экспертных работ.

7.3 Проектная документация на строительство, подлежащая обязательной экспертизе (государственной экспертизе), но не прошедшая ее в установленном порядке, считается незавершенной и не подлежит утверждению и дальнейшей реализации.

7.4 Проектная документация на строительство объектов должна быть представлена

на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

7.5 Разработанная и согласованная в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, иными исходными материалами и техническими условиями, проектная документация на основании положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проектов подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством и в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами.

При этом утверждению подлежит:

– при одностадийном проектировании – рабочий проект (РП);

– при двухстадийном проектировании – проект (П), разрабатываемый на первой стадии.

Рабочая документация (РД), выполненная на второй стадии, не подлежит экспертизе и утверждается заказчиком.

7.6 Утверждение (переутверждение) проектной документации на строительство, осуществляемое за счет государственных инвестиций или с их участием, производится приказом соответствующего государственного органа или иного уполномоченного юридического лица с указанием основных утверждаемых технико-экономических показателей в соответствии с Приложениями Г, Д, Е и Ж настоящих норм, в том числе сметной (расчетной) стоимости строительства в базовом уровне цен 2001 года и текущем, на момент утверждения, уровне цен в национальной и (или) иностранной валюте.

Корректировка проекта и его переутверждение, связанные с увеличением ранее утвержденной сметной (расчетной) стоимости строительства, осуществляется только при наличии решения соответствующей бюджетной комиссии.

Утверждение проектной документации, на строительство, осуществляемое за счет других источников финансирования, производится решением заказчика (юридического лица или индивидуального предпринимателя) с указанием основных утверждаемых технико-экономических показателей.

7.7 Общий порядок утверждения проектной документации по объектам, строительство которых финансируется за счет государственных инвестиций или с их участием, устанавливается Правительством Республики Казахстан.

7.8 Ранее утвержденная проектная документация может перерабатываться и подлежать переутверждению, если до начала реализации проекта или в ходе строительства намеченного объекта возникла обоснованная необходимость внесения в нее изменений и (или) дополнений принципиального характера, влияющих на конструктивную схему объекта, его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения, а также иные объективные факторы, затрагивающие стоимостные и другие утвержденные технико-экономические показатели.

7.9 В случае, когда необходимость в корректировке и переутверждении проектно-сметной документации возникла в процессе строительства, то сведения о состоянии строительства и копии актов выполненных работ включаются в состав документации, представляемой в утверждающую инстанцию.

7.10 Переутверждение проектной документации на строительство объектов, осуществляется в порядке, установленном для вновь утверждаемой проектной документации (проектов, рабочих проектов), с учетом возможных изменений в требованиях государственных нормативов, установленных в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

7.11 Разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством и настоящим государственным нормативом проектная документация действительна в течение трех лет (36 месяцев) с даты ее утверждения.

Проектная документация, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, считается устаревшей и она может быть использована после приведения ее в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

8 Порядок разработки, согласования и утверждения специальных технических условий (документ СТУ - особые нормы) на проектирование объектов

8.1 При проектировании объектов, имеющих специфические параметры (характеристики, свойства) по заданным габаритам, расчетной мощности, технологическим процессам, функциональному назначению, а также иным особым условиям, по которым в Республике Казахстан отсутствуют нормы (государственные нормативы либо межгосударственные нормативы, действующие в Республике Казахстан), заказчиком, с привлечением научно-исследовательских и (или) специализированных организаций, разрабатываются специальные технические условия (документ СТУ - особые нормы) на проектирование и строительство, заменяющие для данного объекта отсутствующие нормативы.

Указанные специальные технические условия (особые нормы) должны:

- отражать специфику данного объекта, вследствие которой они разработаны, и содержать специальные требования (рекомендации) по объемно-планировочным, конструктивным и (или) инженерно-техническим проектным решениям, учитывающим особенности целей и задач, вытекающих из задания на проектирование;

- согласовываться с уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства и иными заинтересованными государственными органами;

- утверждаться соответствующим заказчиком строительства;

- распространяться только на данный объект, если иное не указано в решении уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о согласовании этих специальных технических условий.

8.2 СТУ должны содержать обоснование дополнительных расчетных, конструктивных и других мероприятий, направленных на соблюдение обязательных требований государственных нормативов, а также, в оговоренных случаях, мероприятия компенсирующие отступления от обязательных требований норм.

8.3 СТУ должны содержать процедуры с помощью которых обосновывается соответствие обязательным требованиям государственных нормативов, а также достаточность и эффективность компенсирующих мероприятий (расчеты, результаты экспериментальных исследований, натурных испытаний и пр.).

8.4 Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика.

В техническом задании должны быть приведены краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов в соответствии с действующими строительными нормами, а также другие требования, необходимые для разработки СТУ, в том числе требования, связанные с пожарной и сейсмической безопасностью.

8.5 Разработке СТУ должно предшествовать определение принципиальных технических решений объекта (в том числе объемно-планировочные и конструктивные решения, применяемые материалы и изделия), а также анализ имеющейся нормативной базы в отношении конкретного объекта, который служит основой для выработки недостающих нормативных положений или разработки отсутствующих норм по определенным направлениям. Принципиальные технические решения могут быть определены применительно к объекту в целом, его частям или отдельным видам конструкций или инженерных систем.

8.6 Состав специальных технических условий:

- основные положения (наименование и местоположение объекта, основание для строительства, сведения о заказчике (инвесторе), генеральной проектной организации и разработчике СТУ, описание объекта в целом и его важнейших элементов, краткая характеристика площадки строительства и объемно-планировочных и конструктивных решений объекта, основные принципы проектирования);
- детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для данного конкретного объекта;
- перечень дополнительных требований или вынужденных отступлений от требований действующих нормативных документов, содержащий обоснование их необходимости и мероприятия, компенсирующие эти отступления;
- расчетные нагрузки (обоснования и предложения по определению нагрузок и методик расчетов, расчеты);
- требования по конструктивным и инженерно-техническим решениям, генеральному плану, архитектурным решениям и другим разделам проекта (анализ конструктивных решений, основные принципы конструирования, предлагаемые конструктивные решения, основные чертежи и др.);
- приложение (пояснительная записка, результаты расчетов, результаты экспериментальных исследований и натурных испытаний и др.).

ПРИМЕЧАНИЕ Состав специальных технических условий может уточняться в техническом задании заказчика.

8.7 Для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства следующие документы (далее – Документация):

- заявление заказчика в произвольной форме на имя руководителя уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства о рассмотрении СТУ, подписанное руководителем или лицом, исполняющим его обязанности и заверенное печатью организации;
- пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки СТУ, принятых проектных решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решений об отступлении от действующих норм);
- при необходимости, информацию о согласовании СТУ с заинтересованными государственными органами;
- проект СТУ в двух экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика и утвержденный руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности;
- копия технического задания на разработку СТУ, заверенного руководителем заказчика или лицом, исполняющим его обязанности, а также другие материалы по запросу уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

8.8 Для рассмотрения Документации и подготовки заключения могут привлекаться соответствующие эксперты. К проведению научно-технической экспертизы не может быть привлечена организация или специалисты, участвующие в разработке проектной документации, их аффилированные лица, а также организации по проведению государственной экспертизы и государственные эксперты, работающие в таких организациях.

8.9 Решение о согласовании СТУ либо об отказе в согласовании СТУ принимается уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства в установленные сроки.

8.10 Для устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ, Документация может быть повторно представлена на согласование в общем порядке.

8.11 В случае возникновения необходимости внесения изменений в ранее согласованные СТУ, заказчик строительства представляет в уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства соответствующую Документацию в общем порядке. При этом в случае согласования вновь измененных СТУ, ранее согласованные СТУ утрачивают силу со дня принятия решения о согласовании новых СТУ.

8.12 В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) специальным техническим условиям (особым нормам) и наличию, при необходимости, согласований соответствующих разделов проекта (рабочего проекта) с государственными уполномоченными органами в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной службы, охраны окружающей среды, социальной защиты населения, безопасного ведения работ в промышленности и горном надзоре, а также государственной дорожной полиции (инспекции), гражданской обороне.

8.13 Проектная документация, разработанная в соответствии со специальными техническими условиями (особыми нормами) и оформленная в соответствии с п.8.12 настоящего нормативного документа дополнительному согласованию с заинтересованными государственными органами не подлежит.

9 Состав и содержание проектной документации при двухстадийном проектировании

9.1 В состав проектной документации на стадии проект (П) объекта производственного назначения (предприятия, состоящего из отдельного здания, сооружения или их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций) включаются следующие разделы проектной документации:

- паспорт проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт проекта (9.3.2, согласно задания на проектирование);
- общая пояснительная записка (9.3.3);
- генеральный план объекта и организация транспорта (9.3.4);
- инженерная защита территории (9.3.5);
- технологические решения (9.3.6);
- управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников (9.3.7);
- архитектурно–строительные решения (9.3.8);
- инженерные сети, системы и оборудование (9.3.9);
- инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (9.3.10);
- автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений в соответствии с обязательным Приложением 1 СНиП РК 3.02-05-2010;
- система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и высотных зданий, их комплексов (9.3.11);
- организация строительства в объеме, определенном заданием на проектирование (9.3.12);
- охрана окружающей среды (9.3.13);
- сметная документация (9.3.14);
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и технико-экономические показатели (9.3.15):

– сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составляется согласно Приложению К и утверждается заказчиком.

9.2 При проектировании производственного объекта (комплекса) с включением в его состав зданий и сооружений непромышленного назначения, необходимых для нужд основного предприятия, из состава проектной документации выделяется отдельный проект на строительство этих объектов жилищно-гражданского и иного непромышленного назначения, который разрабатывается во взаимосвязке с общими для предприятия технико-экономическими показателями и в соответствии с пунктом 9.3.4 настоящих строительных норм и СН РК 3.01-07-2011 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».

9.3 Разделы проекта на строительство объектов производственного назначения должны содержать следующее:

9.3.1 Паспорт проекта составляется в форме обобщения информации о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта, указанием основных параметров, характеристик и технико-экономических показателей.

9.3.2 Энергетический паспорт проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включает данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

9.3.3 Общая пояснительная записка включает:

– основание (перечень документов, составляющих основание) для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения об условиях района строительства, существующей и планируемой (прогнозируемой) инфраструктуре окружающей территории;

– сведения о проведенных согласованиях проектных решений, подтверждение соответствия разработанной проектной (проектно-сметной) документации государственным нормам, правилам, стандартам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля), иными уполномоченными организациями и должностными лицами при согласовании размещения (местоположения) объекта, оформленные в установленном порядке разрешения (согласования) соответствующих государственных органов на отступление (отклонение) от требований, действующих государственных нормативных документов;

– основные показатели по генеральному плану, инженерным сетям и коммуникациям, мероприятия по инженерной защите территории;

– краткая характеристика предприятия (здания, сооружения, комплекса) и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, основные принципы объемно-планировочных и архитектурно-строительных решений, а также технологических решений производства, сведения о конкурентоспособности, техническом уровне намечаемой к выпуску продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

– сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;

– общие сведения, характеризующие условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия, основные решения, обеспечивающие безопасность труда и условия жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения;

– сведения об использовании в проекте изобретений и патентов;

– информация об организационных и инженерно-технических мероприятиях по обеспечению безопасности эксплуатации и устойчивому функционированию объекта, включая

меры по его антитеррористической защищенности;

– технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо другими обоснованиями инвестиций в строительство объекта и установленным заданием на проектирование, выводы и предложения по реализации проекта.

9.3.4 Генеральный план объекта и организация транспорта содержат:

– краткую характеристику района и площадки строительства; краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутри-площадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта; доступности для специализированного транспорта в целях эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий;

– общая характеристика и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, местоположении в системе населенного пункта или межселенной территории с описанием окружающей застройки и имеющейся инфраструктуры, современного состояния и использования; экологическом состоянии территории и окружающей среды, транспортных и инженерно-строительных условиях, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории продуктопроводов, планировочных ограничений и действующей градостроительной документации;

– требования (установленные условия) по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

– возможности использования подземного пространства;

– мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории; решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций, организации внешней охраны предприятия;

основные чертежи:

а) ситуационный план размещения предприятия (здания, сооружения или их комплексов; с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций, инженерных систем и селитебных территорий, границы санитарно-защитной зоны и инженерные мероприятия, особо охраняемые территории. Для линейных сооружений (внеплощадочных и внутриплощадочных) вместо ситуационного плана приводится план трассы, а при необходимости – продольный профиль трассы и поперечные профили земляного сооружения;

б) генеральный план, на который наносятся проектируемые и существующие (сохраняемые и подлежащие сносу) здания, сооружения, иные строения, инженерные и транспортные коммуникации, элементы благоустройства и многолетние зеленые насаждения, существующие и планировочные отметки территории, а также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;

в) инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений).

9.3.5 Решения по инженерной защите территории разрабатывается с учетом данных об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, а также геотехнических свойств грунта.

9.3.6 Технологические решения содержат:

– данные о производственной программе, мощности;

– краткая характеристика и обоснование принятых решений по технологии

производства, данные о трудоемкости изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов;

- состав и обоснование применяемого оборудования, в том числе импортного;
 - решения по применению малоотходных и безотходных технологических процессов и производств, повторному использованию тепла и уловленных химреагентов; число рабочих мест и их оснащенность; характеристика межцеховых и цеховых коммуникаций;
 - предложения по организации контроля качества продукции;
 - решения по организации ремонтного хозяйства;
 - мероприятия по энергосбережению;
 - данные о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производствам, сооружениям), накоплению на почвенной поверхности или в грунте;
 - технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; оценка возможности возникновения аварийных ситуаций и решения по их предотвращению;
 - вид, состав и объем отходов производства, подлежащих регенерации или утилизации и захоронению;
 - топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов;
 - потребность в основных видах ресурсов для технологических нужд;
- основные чертежи:
- а) принципиальные схемы технологических процессов;
 - б) технологические планировки по корпусам (цехам) с указанием размещения оборудования и транспортных средств;
 - в) технологические трубы;
 - г) схемы грузопотоков.

При разработке технологического раздела необходимо руководствоваться соответствующими отраслевыми нормами технологического проектирования.

9.3.7 Раздел управления производством, предприятием, организации условий и охраны труда, рабочих и служащих выполняется в соответствии с нормативными документами уполномоченного органа по вопросам труда и социальной защиты населения, в котором предусматриваются:

- организационная структура управления предприятием и отдельными производствами, автоматизированная система управления и его информационное, функциональное, организационное и техническое обеспечение; автоматизация, механизация труда работников управления; результаты расчетов численного профессионально-квалификационного состава работающих; число и оснащенность рабочих мест;
- санитарно-гигиенические условия труда работающих;
- мероприятия по охране труда и технике безопасности, в том числе решения по исключению травматизма и снижению производственных шумов и вибраций; загазованности и запыленности воздуха в помещениях, избытка или недостатка тепла, повышения уровня комфорта условий труда и реабилитации работников.

9.3.8 Архитектурно-строительные решения содержат:

- описание архитектурных решений объекта, основные архитектурные параметры и объемно-планировочные решения проектируемого объекта;
- описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, основания и фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;

СН РК 1.02-03-2011

- мероприятия по обеспечению прав инвалидов и иных маломобильных групп населения в части доступа на проектируемое предприятие и создания условий труда;

- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии; основные чертежи;

- а) планы, фасады и разрезы зданий и сооружений с изображением основных несущих и ограждающих конструкций; интерьеры, промышленная эстетика и дизайн;

- б) схемы (планы) фундаментов, каркаса, перекрытий и покрытия, кровли.

9.3.9 Раздел инженерных сетей, систем и оборудования включает:

Принципиальные решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодоснабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи и охранной и противопожарной сигнализации, часофикации, радиофикации и телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, а так же устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и др.);

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

основные чертежи:

- а) принципиальные схемы теплоснабжения (отопления), холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации и других инженерных систем;

- б) планы инженерных сетей;

- в) профили инженерных сетей (при необходимости);

- г) планы основных зданий с нанесением внутренних инженерных систем, оборудования и установок.

Принципиальные схемы и планы трасс наружных инженерных коммуникаций подлежат согласованию с заинтересованными государственными органами или уполномоченными организациями в установленном порядке.

9.3.10 Раздел инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выполняется в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

9.3.11 Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (для особо важных объектов, больше пролетных сооружений и высотных зданий, их комплексов).

Данный раздел содержит мероприятия по;

- объединенной диспетчеризации и управлению взаимоувязанной системой обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;

- электронному мониторингу состояния несущих конструкций, инженерных систем, охранной, противопожарной и тревожно-вызовной сигнализации, устройств оповещения, охранного и аварийного освещения, дымоудаления, охранного видео наблюдения, контроля и управления доступом к путям эвакуации, а также проходов и площадок, обеспечивающих рассредоточение эвакуируемых людей;

- организации, управлению и обеспечению эвакуации людей из помещений и здания

(сооружения) в целом в случае возникновения пожарной, взрывной, радиационной, химической, бактериальной опасности, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;

- организации, управлению и обеспечению сохранности и эвакуации документов и ценностей, снижению уровня материально-технического ущерба от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;

- организации контрольно-пропускных пунктов или постов службы безопасности, оборудованию территории объекта физическими барьерами, предотвращающими таранный прорыв колесных транспортных средств.

9.3.12 Организация строительства, в объеме, определенном заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормативами.

Раздел разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и с учетом имеющихся данных о рынке строительных материалов, изделий и конструкций, а также соответствующих работ и услуг.

9.3.13 Охрана окружающей среды.

Раздел выполняется в соответствии с государственными и межгосударственными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными республиканским органом управления строительством, нормативными документами уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды, а также другими нормативными документами, регулирующими природоохранную деятельность.

9.3.14 Сметная документация.

Для определения сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений (или их очередей) составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Состав сметной документации, разработанной на стадии проект, которая должна содержать:

- пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно–нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;

- сметный расчет стоимости и сводный сметный расчет стоимости строительства, а при необходимости, сводку затрат;

- объектные и локальные сметные расчеты;

- сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы).

Для определения стоимости строительства следует использовать действующую сметно-нормативную базу, разрабатываемую и вводимую в действие в установленном порядке.

Стоимость строительства в сметной документации следует приводить в двух уровнях цен:

- в базовом (постоянном) уровне цен, определяемом на основе действующих сметных норм и цен;

- в текущем уровне цен, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет и утверждения проектно-сметной документации.

По объектам продолжительностью строительства более одного года стоимость работ определяется с учетом нормативного срока строительства с разбивкой объемов по годам с применением планового коэффициента пересчета.

Стоимость строительства объектов, возводимых за счет государственных инвестиций или с их участием, а также возводимых без участия государственных инвестиций, но предусматривающих установленную в законодательном порядке долю государственной

СН РК 1.02-03-2011

собственности в объемах выпускаемой продукции или предоставляемых услуг, а также за счет средств негосударственных займов под государственную гарантию либо поручительство государства, в сметной документации приводится в текущих ценах, которые определяются в соответствии со сметными нормами на основе базового уровня цен.

Сметная стоимость строительства объектов на стадии проект (П), в зависимости от функционального назначения и заданной мощности (вместимости, пропускной способности) определяется по объектным и локальным сметным расчетам на основании принятых проектных решений с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов и видов строительно-монтажных работ по укрупненным сметным нормативам, прейскурантам, а, при их отсутствии – с использованием укрупненных показателей стоимости отдельных конструктивных элементов из смет проектов-аналогов, с последующим уточнением в объектных и локальных сметах на стадии рабочей документации в пределах утвержденной стоимости.

Стоимость технологического и инженерного оборудования необходимо принимать по соответствующим разделам сборников цен. В случае отсутствия цен на указанное оборудование в действующих сборниках, их следует определять по прайс-листам не менее двух производителей, либо официально их представляющих дистрибьюторов, на основе утвержденных заказчиком (администратором бюджетной программы) вариантов сопоставления цены и конкурентоспособности (сравнения технических и качественных характеристик) оборудования, включаемого в проект.

При этом стоимость технологического и инженерного оборудования в прайс-листах должна быть указана в текущих ценах и учитываться в сметной документации без индексации.

При необходимости, стоимость строительства может быть пересчитана в иностранную валюту по текущему курсу Национального банка Республики Казахстан на любой период разработки и реализации проектной документации.

9.3.15 В составе раздела об эффективности инвестиций и технико-экономических показателей:

- на основе количественных и качественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполняются расчеты эффективности инвестиций;

- оценка экономической эффективности проекта определяется в соответствии с установленным порядком и методическими рекомендациями;

- производится сопоставление обобщенных данных и результатов расчетов с основными технико-экономическими показателями, определенными в составе технико-экономического обоснования (других обоснований инвестиций) на строительство данного объекта, заданием на проектирование и на его основе принимается окончательное решение об инвестировании и реализации проекта.

На проекты расширения, реконструкции или технического перевооружения действующих предприятия, зданий и сооружений, технико-экономические показатели приводятся как на прирост мощностей, так и по объекту в целом после завершения, соответственно, расширения, реконструкции или технического перевооружения.

9.3.16 В соответствующих разделах проекта следует приводить:

- спецификации оборудования, составляемые применительно к форме установленной стандартами СПДС;

- исходные требования к разработке конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, что оговаривается в Договоре.

9.4 Состав проекта на строительство линейных сооружений устанавливается ведомственными нормативными документами и должен содержать основные положения соответствующих требований раздела 9.3. настоящих норм.

При разработке проекта на строительство линейных сооружений обязательным условием является наличие разделов, позволяющих получить полную информацию для оценки проектных решений.

9.4.1 Состав проекта на строительство инженерных сетей:

- паспорт проекта (9.3.1);
- общая пояснительная записка (9.3.3);
- план и схема трассы (ситуационная схема) (9.3.4);
- строительные решения (9.3.3);
- инженерное оборудование (9.3.9);
- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов (9.3.10);
- организация строительства, в объеме действующих нормативов (9.3.12);
- мероприятия по защите окружающей среды (9.3.13);
- сметная документация (9.3.14);
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и технико-экономические показатели (9.3.15);
- спецификации оборудования и основных строительных материалов, изделий и конструкций.
- основные рабочие чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС (9.6).

9.4.2 Состав проекта на строительство автомобильных дорог и мостов, транспортных развязок, мостовых сооружений, путей железнодорожного транспорта, улично-дорожной сети:

- паспорт проекта (9.3.1);
- общая пояснительная записка (9.3.3);
- план трассы (ситуационная схема) (9.3.4);
- строительные решения (9.3.8);
- инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и их комплексов (9.3.10);
- организация строительства, в объеме действующих нормативов (9.3.12);
- мероприятия по защите окружающей среды (9.3.13);
- сметная документация (9.3.14);
- эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и технико-экономические показатели (9.3.15);
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий;
- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС (9.6).

9.4.3 Общая пояснительная записка проекта на строительство автомобильных дорог включает сведения и пояснения по разделам проекта, в том числе:

- назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства с приведением генеральной схемы развития сети автодорог общегосударственного и областного значения (улиц, железнодорожных путей) основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- сведения об обосновании выбора трассы, характеристика участков строительства и места прохождения объекта, в том числе: дорожно-климатическая зона, природные условия, краткая характеристика инженерно-геологических, топогеодезических, гидрологических, а также особых условий района, существующее техническое состояние и технические показатели, типы и состояние искусственных сооружений;
- существующие объемы перевозок с подразделением на межобластные, межрайонные, внутрирайонные перевозки;
- основные показатели по генеральному плану трассы (ситуационная схема), в том числе: краткая характеристика района проектирования, рельеф местности, материалы обследования существующих сооружений и их частей, расчетные объемы перевозок грузов и интенсивность

СН РК 1.02-03-2011

движения на последний год перспективного периода (в соответствии с действующими нормами), категория дороги, варианты трассы строительства (реконструкции) дороги и выбор рекомендуемого варианта по лучшим технико-экономическим показателям и меньшей приведенной стоимости строительства, а также с учетом увязки генерального плана с исходной градостроительной документацией, утвержденной в установленном порядке;

– строительные решения, в том числе: протяженность автодороги или параметры моста (мостового сооружения, мостового перехода), характеристики плана и продольного профиля дороги, конструкции земляного полотна, выбор типа дорожной одежды и виды покрытия, типы, конструкции и материалы искусственных сооружений, пересечения и примыкания автодорожные и пересечения с железными дорогами.

– строительные решения для проектов мостов, мостовых сооружений и мостовых переходов, в том числе: назначение, категория подходов и габариты моста (мостового сооружения, мостового перехода), планируемые сроки эксплуатации, сравнение вариантов и выбор местоположения моста (мостового сооружения, мостового перехода), варианты моста (мостового сооружения, мостового перехода), характеристики конструкции рекомендуемого варианта, основные технические параметры и решения по подходам к мосту, пересечениям и примыканиям;

– дорожная и автотранспортная службы и инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности движения, а также система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, большепролетных сооружений и их комплексов;

– инженерные коммуникации, переустройство и строительство новых, в том числе интегрированных систем безопасности и оплаты по заданию заказчика;

– технологические и строительные решения по локомотивному и вагонному хозяйствам, пневматическим устройствам, устройствам автоматики и телемеханики, связи, электроснабжения, электрификации, по производственным и вспомогательным зданиям (для объектов железнодорожного транспорта);

– мероприятия по защите окружающей среды;

– организация строительства, в том числе: объемы основных строительно-монтажных работ, потребность в строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства; очередность строительства, данные по расходу основных строительных материалов: металл, цемент, лес, битум и т.д.

– сведения об охране окружающей среды с учетом данных о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

– технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования строительства объекта.

9.5 Проект (П) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения состоит из следующих разделов;

– паспорт проекта (9.5.1);

– энергетический паспорт проекта (9.5.2)

– общая пояснительная записка (9.5.3);

– генеральный план площадка строительства (9.5.4);

– архитектурно-планировочные решения (9.5.5);

– строительные решения (9.5.5);

– технологические решения (9.5.7);

– решения по инженерному оборудованию и инженерным системам (9.5.8);

– система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, высотных зданий и их комплексов (9.5.9);

- организация строительства в объеме действующих нормативов (9.5.10);
- охрана окружающей среды, при необходимости для гражданских зданий (9.5.11);
- сметная документация (9.5.12);
- эффективность инвестиций (с соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и технико-экономические показатели (9.4.13);
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составляется согласно Приложению К и утверждается заказчиком;
- основные чертежи, выполненные в соответствии с требованиями СПДС (9.5.14).

9.5.1 Паспорт проекта составляется в форме обобщения информации о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта и указанием основных параметров, характеристик и технико-экономических показателей.

9.5.2 Энергетический паспорт проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включает данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

9.5.3 Общая пояснительная записка включает:

- основание (перечень документов, составляющих основание) для разработки проекта и исходные данные для проектирования;
- сведения, служащие обоснованием выбора (предоставления) площадки строительства, краткое описание рельефа и сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических и геотехнических условиях площадки строительства;
- краткая характеристика объекта и данные о проектной мощности (вместимости, пропускной способности и т.п.) объекта;
- результаты расчета численности и профессионально-квалификационного состава и числа работающих (занятых) на данном объекте (за исключением жилых зданий);
- данные о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии;
- сведения об очередности строительства, градостроительных и пусковых комплексах;
- основные технико-экономические показатели объекта, сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной документации государственным нормам, правилам и стандартам, архитектурно-планировочному заданию, исходным данным, а также техническим условиям на подключение к объектам инженерной инфраструктуры и коммуникациям инженерного обеспечения;
- мероприятия по технической эксплуатации (по материалам, разрабатываемым для серии жилых и общественных зданий повторного или многократного применения);
- основные решения по обеспечению защиты интересов и условий жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения.

9.5.4 Генеральный план площадки строительства включает:

- общая характеристика и иные данные о параметрах (размерах, границах) представляемого для строительства участка, современном его состоянии и режиме использования;
- сведения о соответствии проекта утвержденным генеральному плану населенного пункта, иной градостроительной документации и регламентам, архитектурно-планировочному заданию и государственным нормативам;
- краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), доступности для специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасания материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- сведения об экологическом состоянии территории и окружающей среды, существую-

СН РК 1.02-03-2011

щей и планируемой (прогнозируемой) инженерной и транспортной инфраструктуры района строительства, проходящих по участку или по прилегающей территории продуктопроводов, градостроительных регламентах и планировочных ограничений и действующей градостроительной документации:

- требования (установленные условия) по сносу строений и многолетних зеленых насаждений, переносу зданий и сооружений, соблюдению правил застройки, градостроительной концепции, сохранению памятников истории, культуры и природы, их охранных зон и зон особого регулирования;

- возможности использования подземного пространства;

- мероприятия по инженерной подготовке, организации рельефа, благоустройству и озеленению территории;

- сводные решения по расположению (прокладке) инженерных сетей и коммуникаций и сведения об их соответствии техническим условиям.

9.5.5 Архитектурные решения содержат:

- краткое описание архитектурных и объемно–планировочных решений объекта и их соответствие заданию на проектирование по функциональному назначению;

- сведения о соответствии проекта архитектурно–планировочному заданию и государственным нормативам;

- основные объемно–планировочные параметры проектируемого объекта и данные об обеспечении в помещениях требуемого комфорта;

- обоснование принципиальных решений по снижению шума и вибраций.

9.5.6 Строительные решения разрабатываются с учетом данных об инженерно–геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, а также геотехнических свойств грунта и содержат:

- описание и обоснование конструктивной схемы зданий и сооружений, оснований и фундаментов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;

- материалы расчетов по конструктивной части проекта, позволяющих оценить прочность, надежность и устойчивость зданий и сооружений;

- обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций;

- мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии.

9.5.7 Технологические решения включают:

- функциональное назначение объекта;

- краткая характеристика и обоснование решений по технологии, механизации, автоматизации технологических процессов и соответствия их заданному заказчиком уровню и нормативам по безопасности, комфорту условий труда;

- состав и обоснование применяемого технологического оборудования, в том числе импортного.

9.5.8 Решения по инженерным сетям, системам и оборудованию включают:

- принципиальные решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, холодно–снабжению, вентиляции и кондиционированию воздуха, обеспечению электросиловыми системами и системами электроосвещения, связи и охранной и противопожарной сигнализации, часофикации, радиофикации и телевидению, наружному и внутреннему охранному видеонаблюдению, а также устройств автоматического пожаротушения, молниезащите и др.);

- мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

- мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

- диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами.

9.5.9 Система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (для особо важных объектов, высотных зданий, их комплексов).

Данный раздел содержит мероприятия по:

- объединенной диспетчеризации и управлению взаимосвязанной системой обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;
- мониторингу состояния несущих конструкций, инженерных систем, охранной, противопожарной и тревожно-вызовной сигнализации, устройств оповещения, охранного и аварийного освещения, дымоудаления, охранного видеонаблюдения, Контроля и управления доступом к путям эвакуации, а также проходов и площадок, обеспечивающих рассредоточение эвакуируемых людей;
- организации, управлению и обеспечению эвакуации людей из помещений и здания (сооружения) в целом в случае возникновения пожарной, взрывной, радиационной, химической, бактериальной опасности, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;
- организации, управлению и обеспечению сохранности и эвакуации документов и ценностей, снижению уровня материально-технического ущерба от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных бедствий и террористических акций;
- организации постов службы безопасности, оборудованию территории объекта архитектурными элементами и иными средствами, служащими физическими барьерами, предотвращающими таранный прорыв колесных транспортных средств.

9.5.10 Организация строительства, в объеме действующих нормативов.

Раздел разрабатывается в объеме, определенном заданием на проектирование, в соответствии с действующими нормативами и имеющимися данными о рынке строительных услуг и включает основные положения по организации строительства.

9.5.11 Охрана окружающей среды.

Раздел разрабатывается в соответствии с межгосударственными и государственными стандартами, строительными нормами и правилами и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

9.5.12 Сметная документация составляется в соответствии с положениями пункта 9.3.14 настоящих строительных норм.

9.5.13 Разработка раздела по эффективности инвестиций, и установление технико-экономических показателей осуществляются применительно к положениям пункта 9.3.15 настоящих строительных норм.

9.5.14 Основные чертежи, разработанные в соответствии с требованиями СПДС (9.6), в том числе:

а) генеральный план:

- ситуационный план размещения объекта (комплекса);
- чертежи на топографической основе в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием проектируемых и существующих (сохраняемых и подлежащих сносу) зданий, сооружений, иных строений, инженерных и транспортных коммуникаций, элементов благоустройства и многолетних зеленых насаждений, нанесением существующих и планировочных отметок территории. При наличии также выделяются объекты, сети и транспортные коммуникации, входящие в пусковые комплексы;
- инженерная подготовка территории, организация рельефа (вертикальная планировка) с системой отвода поверхностных вод, земляные работы и картограмма земляных масс (кроме линейных сооружений);

б) архитектурные решения:

- планы этажей, фасады, разрезы зданий и сооружений со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций (по индивидуальным и повторно применяемым проектам),
- наружная отделка (экстерьеры) в объеме, определенном заданием на проектирование;
- графические материалы (иллюстрации) и макеты в объеме, определенном заданием на проектирование;

СН РК 1.02-03-2011

- интерьеры основных помещений в объеме, определенном заданием на проектирование;
- в) строительные решения:
 - схемы (монтажные планы) индивидуальных конструктивных решений оснований и фундаментов, каркасов, несущих и ограждающих конструкций, перекрытий и покрытий;
 - схемы расположения лестничных маршей, лифтовых шахт и иных видов вертикального транспорта, заполнения проемов;
- г) технологические решения:
 - технологические компоновки со ссылками на нормалы или поэтажные планы расстановки основного оборудования;
 - номограммы технологических потоков (персонала, посетителей, клиентов, пациентов, продукции или оказываемых услуг и т.п.) в объеме, определенном заданием на проектирование;
- д) решения по инженерным, сетям, системам и оборудованию:
 - принципиальные схемы и планы трасс инженерных коммуникаций;
 - планы и схемы трасс внутриплощадочных сетей и сооружений к ним и принципиальные схемы устройства инженерного оборудования, схема электроснабжения объекта;
 - принципиальные схемы автоматизации управления средствами инженерного оборудования и санитарно-техническими устройствами;
 - схемы организации связи и сигнализации;
 - схемы мусороудаления;
- е) система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (для особо важных объектов, высотных зданий, их комплексов):
 - схемы объединенной диспетчеризации и управлению взаимосвязанной системой обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности;
 - схемы устройств электронного мониторинга состояния несущих конструкций, инженерных систем, охранной, противопожарной и тревожно-вызовной сигнализации, оповещения, охранного и аварийного освещения, дымоудаления, охранного видеонаблюдения;
 - поэтажные схемы путей эвакуации, а также размещения проходов и площадок, обеспечивающих рассредоточение эвакуируемых людей;
 - схемы размещения постов службы безопасности.

Схемы, относящиеся к системе обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности (за исключением схемы путей эвакуации, а также размещения проходов и площадок), являются документацией ограниченного доступа и должны быть согласованы с заинтересованными организациями в установленном порядке.

9.6 Рабочая документация (РД) на строительство объектов производственного и непромышленного (жилищно–гражданского) назначения разрабатывается на второй стадии проектирования в соответствии с требованиями государственных нормативов, ведомственными нормами технологического проектирования и оформляются согласно стандартов СПДС.

9.6.1 В рабочую документацию входят;

- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;
- рабочие чертежи на строительные изделия и конструкции;
- эскизные чертежи общих видов не типовых изделий;
- сметная документация;
- ведомости объемов строительных и монтажных работ, а также сводные ведомости потребности в материалах и спецификации оборудования, изделий и материалов с учетом казахстанского содержания, согласно Приложению К и утверждается заказчиком.

9.6.2 Рабочие чертежи разрабатываются в соответствии с требованиями стандартов СПДС.

9.6.3 По отдельным технически сложным объектам заданием на проектирования

могут быть предусмотрены дополнительные проработки и рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения и приспособления, в том числе, чертежи сооружений и устройств, связанных с охраной окружающей среды. Необходимость указанных проработок определяется заказчиком,

9.6.4 Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и (или) технологических трубопроводов, разрабатываются заводами изготовителями, а деталировочные чертежи воздухопроводов, разрабатываются соответствующими монтажными организациями.

9.6.5 Сметная документация включает сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные ресурсные сметы, сводные ведомости потребности в ресурсах.

9.7 Завершенная проектная документация передается заказчику проектной организацией – Генеральным проектировщиком в количестве не менее четырех экземпляров.

10 Состав и содержание проектной документации при одностадийном проектировании

10.1 При одностадийном проектировании рабочий проект разрабатывается на основании утвержденных градостроительных проектов, либо предпроектной документации в соответствии с требованиями норм, а также задания на проектирование объектов.

10.2 В состав рабочего проекта (РП) на строительство объекта производственного назначения входят:

- паспорт рабочего проекта (9.3.1);
- энергетический паспорт объекта (9.3.2, согласно задания на проектирование);
- общая пояснительная записка (10.2.1), включающая разделы:
 - генеральный план и транспорт;
 - технологические решения;
 - архитектурно–строительные решения;
 - инженерное оборудование, сети и системы;
 - мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
 - организация строительства;
 - охрана окружающей природной среды;
- сметная документация (10.2.2);
- рабочие чертежи объекта строительства (10.2.3);
- сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания составляется согласно Приложению К и утверждается заказчиком.

Разделы рабочего проекта следует разрабатывать, в объеме достаточном для обоснования принимаемых проектных решений (в соответствии с требованиями пункта 9.3. настоящих норм).

10.2.1 Общая пояснительная записка включает основные сведения и пояснения по каждому разделу рабочего проекта, в том числе:

- основание для разработки проекта, исходные данные для проектирования, сведения о социально-экологических условиях района строительства;
- сведения о проведенных согласованиях проектных решений; подтверждение соответствия разработанной проектно-сметной документации государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями и лицами при согласовании места размещения объекта, оформленные в установленном порядке согласования об отступлениях от действующих нормативных документов;

СН РК 1.02-03-2011

– основные показатели по генеральному плану, в том числе: краткую характеристику района и площадки строительства, решения и показатели по генеральному плану (с учетом зонирования территории), внутриплощадочному и внешнему транспорту, выбор вида транспорта;

– сведения об инженерно-геологических, гидрогеологических условиях площадки строительства, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, соблюдение правил застройки, градостроительной концепции, мероприятия по благоустройству территории;

– краткая характеристика предприятия, сооружения и входящих в его состав производств, данные о проектной мощности и номенклатуре, качестве, а также технологических решений производства, состав и обоснование применяемого оборудования, сведения о конкурентоспособности, техническом уровне продукции, сырьевой базе, потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, комплексном использовании сырья, отходов производства, вторичных энергоресурсов;

– краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений по основным зданиям и сооружениям, конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и т.д.;

– мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения и обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

– решения инженерных сетей, систем и оборудования по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, по обеспечению инженерными системами (связь и сигнализация, радиофикация и телевидение, а также противопожарные устройства, молниезащита и др.), диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами;

– мероприятия по контролю за расходом воды, топлива, тепловой и электрической энергии, включая установку приборов контроля, учета и регулирования их потребления;

– инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности;

– общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

– сведения об охране окружающей среды с учетом данных о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники и технические решения по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

– технико-экономические показатели, полученные в результате разработки проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта.

10.2.2 Сметная документация составляется в соответствии с положениями и формами, приводимыми в государственных нормативах.

Состав сметной документации, разработанной на стадии рабочий проект, должен содержать:

– пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно–нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данной стройки;

– сводка затрат (при необходимости);

– сводный сметный расчет и сметный расчет стоимости строительства;

– объектные и локальные ресурсные сметы;

– сводная ведомость потребности в ресурсах.

10.2.3 По каждому разделу должны быть разработаны рабочие чертежи, отвечающие

по составу и содержанию рабочей документации предыдущего раздела (9.6) настоящих строительных норм и выполненные в соответствии с требованиями СПДС.

10.3 Состав рабочего проекта на строительство линейных сооружений устанавливается ведомственными нормативными документами и должен содержать основные положения соответствующих требований раздела 9.4 настоящих норм.

10.4 Рабочий проект на строительство объектов жилищно–гражданского назначения должна состоять из следующих разделов:

- паспорт рабочего проекта (10.4.1);
- энергетический паспорт рабочего проекта (10.4.2);
- общая пояснительная записка (10.4.3), включающая необходимые разделы пункта 9.5 настоящей Инструкции;
- сметная документация (10.4.4);
- рабочие чертежи объекта строительства (10.4.5).

10.4.1 Паспорт рабочего проекта составляется в форме обобщения информации о проектируемом объекте с кратким описанием назначения и особенностей проектируемого объекта и указанием его основных технико-экономических показателей.

10.4.2 Энергетический паспорт рабочего проекта составляется в форме информации об энергетических характеристиках объекта, определенных в соответствии с требованиями технических регламентов и действующих нормативных документов, в том числе включает данные по энергосбережению и энергопотреблению, а также расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций зданий.

10.4.3 Общая пояснительная записка включает сведения и пояснения по разделам рабочего проекта, – основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования;

– сведения об обосновании выбора площадки строительства, в том числе характеристики представляемого для строительства участка, его местоположения, размера, современного состояния и использования, экологических данных о состоянии территории, транспортных и инженерно-строительных условий, инженерных коммуникаций и проходящих по нему или по прилегающей территории путепроводов, требования по сносу, переносу зданий и сооружений, правил застройки;

– сведения об инженерно–геологических, гидрогеологических условиях и другие решения по генеральному плану и благоустройству;

– краткое описание архитектурно-планировочных решений и их соответствие, установленных архитектурно-планировочным заданием и техническим условиям, мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения и обоснование решений по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, а для гражданских зданий обоснование принципиальных решений по снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих;

– обоснование строительных решений и краткое описание строительных конструкций (конструктивные схемы зданий и сооружений, фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия и покрытия зданий, конструкции сооружений и т.д.;

– мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии;

– решения инженерных сетей, систем и оборудования по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, газоснабжению, водоснабжению, канализации, электрооборудованию, электроосвещению, молниезащите, охранной и противопожарной сигнализации, мероприятия по контролю за потреблением воды, топлива и электрической энергии, включая, установка контроля, учета и регулирования расходов, а также решения по диспетчеризации, автоматизации и управлению инженерными системами;

– решения по средствам связи и сигнализации, радиофикации, телевидению, оборудование для создания благоприятных условий труда и проектные решения по противопожарным

мероприятиям и мероприятия по защите инженерных сетей и оборудования от блуждающих токов;

– общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда и условия и охрану труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия;

– технико-экономические показатели, полученные в результате разработки рабочего проекта, их сопоставление с показателями утвержденного технико-экономического обоснования, либо обоснования инвестиций в строительство объекта.

10.4.4 Сметная документация составляется в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства в составе, указанном в предыдущем Разделе 10.2.2. настоящих норм.

10.4.5 Рабочие чертежи объекта строительства разрабатываются в соответствии с требованиями государственных нормативов и стандартов СПДС (10.2.3).

11 Особый порядок проектирования и реализации технически сложных объектов со сроком строительства более трех лет

11.1 При строительстве объектов, отнесенных в установленном порядке к технически сложным, должна предусматриваться разработка предпроектной документации (ТЭО) и проектной документации в две стадии (П и РД).

11.2 При разработке предпроектной и проектной документации на строительство технически сложных объектов с предполагаемым сроком строительства более трех лет (36 месяцев) общий период реализации объекта разбивается на отдельные этапы в пределах 3-х лет.

11.3 ТЭО разрабатывается на объект в целом с выделением отдельных этапов строительства, проект разрабатывается на каждый этап, который может состоять из части, одного или нескольких пусковых комплексов или являться очередью строительства.

11.4 Исходя из нормативной продолжительности строительства в разделе ТЭО, обосновывающем общие инвестиционные расходы, составляется план строительства и финансирования с разбивкой объемов по этапам реализации проекта.

В пределах 3-х летнего бюджетного периода и после изменение сметной стоимости строительства рассчитывается с использованием планового коэффициента пересчета в соответствии с индексом изменения месячного расчетного показателя, установленного бюджетным законодательством Республики Казахстан. При отсутствии прогнозных данных о размере месячного расчетного показателя, изменение стоимости рассчитывается по прогнозной величине установленного значения месячного расчетного показателя последнего года.

Стоимость предстоящих этапов строительства определяется путем индексации начальной стоимости объемов работ для каждого этапа строительства и на основе этих расчетов определяется прогнозная стоимость на весь период строительства объекта.

11.5 Предпроектная (технико-экономические обоснования) и проектная (проектно-сметная) документация, разрабатываемая для технически сложных и технологически связанных (реализуемых по этапам) объектов теплоэнергетического комплекса со сроком строительства более пяти лет, тепловой мощностью не менее 300 Гкал/час или электрической мощностью не менее 200 МВт, должна предусматривать в сводном сметном расчете строительства резерв средств, остающихся в распоряжении заказчика, в размере 10% от сметного расчета стоимости строительства.

11.6 Порядок использования резерва средств, остающихся в распоряжении заказчика, в размере 10% от сметного расчета стоимости строительства для технически сложных и

технологически связанных (реализуемых по этапам) объектов теплоэнергетического комплекса со сроком строительства более пяти лет, тепловой мощностью не менее 300 Гкал/час или электрической мощностью не менее 200 МВт, определяется уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства по согласованию с уполномоченным органом в области индустриальной политики.

12 Документация (сопутствующие материалы), не входящие в состав проектной документации

12.1 В случаях, если в Договоре не оговорены специальные условия, то в состав проектной документации (независимо от стадийности проектирования), передаваемой заказчику, не включаются расчеты, выполненные по проектным решениям проектной документации.

12.2 Указанная в пункте 12.1. документация, оформленная в соответствии со стандартами СПДС, хранится в проектной организации (у генерального проектировщика) и представляются по требованию заказчика, органам государственного контроля, государственной экспертизе либо иным лицам, осуществлявшим экспертизу в качестве субъектов рынка экспертных работ.

12.3 Государственные и межгосударственные нормативы не входят в состав рабочей документации и могут передаваться заказчику, если это предусмотрено Договором.

12.4 По отдельному договору разрабатываются рабочие чертежи узлов сопряжения и детализованные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов, нестандартных (нетиповых) устройств, конструкций, элементов, чертежи установки технологического, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств, относящиеся к рабочей документации строительства объекта.

Приложение А
(обязательное)

**Основные понятия (термины, определения),
используемые в строительных нормах**

Основные понятия (термины, определения) в настоящем приложении приведены применительно к сфере деятельности по разработке, согласованию и утверждению проектной (проектно-сметной) документации на строительство:

Авторский надзор - правомочия автора по осуществлению контроля за:

- разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения;
- реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.

Авторский надзор осуществляется в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Архитектурно-планировочное задание - комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению объекта на конкретном земельном участке (площадке, трассе), а также обязательные требования, условия и ограничения к проектированию и строительству, устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами для данного населенного пункта. При этом установление требований по цветовому решению и использованию материалов отделки фасадов зданий (сооружений), объемно-пространственному решению не допускается.

Архитектурно-планировочное задание составляется и выдается заказчику местным органом архитектуры и градостроительства.

Администратор бюджетных программ – государственный орган, ответственный за планирование, обоснование, реализацию и достижение результатов бюджетных программ.

Бюджетные инвестиции – финансирование из республиканского или местного бюджета, направленное на увеличение стоимости активов государства за счет формирования и увеличения уставных капиталов юридических лиц, создания активов государства путем реализации бюджетных инвестиционных проектов, концессионных проектов на условии софинансирования из бюджета.

Бюджетный инвестиционный проект – совокупность мероприятий, направленных на создание (строительство) новых либо реконструкцию имеющихся объектов, реализуемых за счет бюджетных средств в течение определенного периода времени и имеющих завершенный характер.

Генеральный план населенного пункта - градостроительный проект комплексного планирования развития и застройки города, поселка, аула (села) либо другого поселения, устанавливающий зонирование, планировочную структуру и функциональную организацию их территории, систему транспортных и инженерных коммуникаций, озеленения и благоустройства.

Генеральный план объекта - часть проекта строительства объекта (здания, сооружения, комплекса), содержащая комплексное решение вопросов его размещения на территории (участке), прокладки (проводки) транспортных коммуникаций, инженерных сетей, инженерной подготовки участка, благоустройства и озеленения, организации хозяйственного обслуживания и иных мероприятий, связанных с местоположением проектируемого объекта.

Генеральный проектировщик - ответственное физическое или юридическое лицо, организующее по договору с заказчиком выполнение проектных (проектно-изыскательских)

работ и принимающее на себя ответственность за комплектность и качество разработки проектной (проектно-сметной) документации в целом, обеспечение экономического эффекта, надлежащего технического уровня и оснащенности проектируемых объектов, их устойчивого функционирования в течение нормативного срока эксплуатации. При этом генеральный проектировщик самостоятельно выполняет основную (базовую) часть проекта (как правило, объемно-планировочные, архитектурно-строительные и/или технологические разделы) с возможностью передачи на субподряд оставшихся частей, но не более двух третей предусмотренных договором стоимости всего объема проектных (проектно-изыскательских) работ, если иное не предусмотрено законодательством в сфере государственных закупок проектных (проектно-изыскательских) работ.

Государственные инвестиции - вложение государством денежных средств, акций и других ценных бумаг, оборудования и технологий, интеллектуальной собственности, другого имущества и имущественных прав, способствующих экономическому и организационному развитию страны. К государственным инвестициям относятся государственные средства местных и республиканского бюджетов, специальных государственных фондов, банковского кредита, государственных валютных средств и инвестиционных кредитов, представляемых Республикой Казахстан или под гарантии Республики Казахстан, а также средства государственных предприятий и организаций, в объемах выпускаемой продукции и предоставляемых услуг которых, предусматривается доля государственной собственности.

Государственные нормативы - (см. также «межгосударственные нормативы») – система нормативных правовых актов, нормативно-технических документов, иных обязательных требований, условий и ограничений, обеспечивающих благоприятные, безопасные и другие необходимые условия обитания и жизнедеятельности человека.

Государственный заказчик - (см. также «заказчик») – государственный орган, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами для проектирования и строительства или иное юридическое лицо, наделенное соответствующим государственным органом правом распоряжаться такими ресурсами.

Государственная экспертиза проектов - (см. также «экспертиза проектов») – обязательная форма комплексной оценки проектов (предпроектной или проектно-сметной документации), являющаяся единой государственной системой, дублирование функций которой не допускается. Государственная экспертиза проектов осуществляется юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан, без права осуществлять какую-либо иную деятельность.

Градостроительные проекты (градостроительная документация) - проекты, содержащие замысел комплексного градостроительного планирования организации, развития и застройки территорий и населенных пунктов или их частей (генеральная схема организации территории Республики Казахстан, межрегиональные схемы территориального развития, комплексные схемы градостроительного планирования территорий, генеральные планы населенных пунктов, проекты детальной планировки, проекты планировки промышленной зоны, проекты застройки, генеральные планы объектов и комплексов, проекты благоустройства и озеленения, иные планировочные проекты.

Договор подряда (контракт) на выполнение проектных работ - письменное соглашение о взаимных обязательствах двух и более сторон, заключаемое в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан между заказчиком и подрядчиком (исполнителем, генеральным проектировщиком) и определяющее права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется разработать проектную (проектно-сметную) документацию по заданию заказчика (в соответствии с заданием на проектирование) и сдать ее заказчику, а заказчик обязуется принять результат выполненной работы и произвести оплату.

Договор подряда на выполнение проектных работ, относящихся к сфере

государственных закупок, составляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках товаров, работ и услуг.

Договор субподряда на выполнение части проектных работ - письменное соглашение о взаимных обязательствах, заключаемое в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан между генеральным подрядчиком (генеральным проектировщиком) и субподрядчиком (соисполнителем проекта) и определяющее права, обязанности и ответственность сторон, по которому субподрядчик обязуется разработать определенную часть проектной (проектно-сметной) документации в соответствии с заданием на проектирование и сдать ее генподрядчику, а генподрядчик обязуется принять результат выполненной субподрядчиком работы и произвести соответствующую оплату.

Договор субподряда на выполнение части проектных работ, относящихся к сфере государственных закупок, составляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках товаров, работ и услуг.

Задание на проектирование (задание на разработку проектной документации) - документ, составляемый и утверждаемый заказчиком, который выдается проектной организации (генеральному проектировщику) при заключении договора подряда (контракта). Задание на проектирование устанавливает основные исходные данные, намеченные параметры, источники инженерного обеспечения для намеченного объекта, эксплуатационные характеристики и иные требования к проектируемому объекту строительства, сложности, стадийность и сроки проектирования.

Заказчик (см. также «государственный заказчик») - физическое или юридическое лицо, имеющее намерение построить объект жилищно-гражданского или производственного назначения (здание, сооружение, их комплексы, транспортные или инженерные коммуникации) для собственных нужд либо в коммерческих целях и обладающий инвестиционными возможностями в объемах, необходимых для законной деятельности по реализации замысла. Функции заказчика (государственного заказчика) также могут исполнять иные доверенные физические или юридические лица, на законном основании представляющие интересы инвестора (инвесторов).

Инвестиционная деятельность - деятельность физических и юридических лиц по участию в уставном капитале коммерческих предприятий либо по созданию или увеличению фиксированных активов путем вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли (дохода), достижений социального эффекта и (или) иного желательного (полезного) результата.

Инвестиционный проект - (как часть инвестиционной деятельности) – комплекс мероприятий, предусматривающий инвестиции в создание новых, расширение и обновление действующих производств.

Инвестиционный проект (как начальный предмет по реализации конкретного инвестиционного замысла) – документ, содержащий обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно–сметная документация, разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством Республики Казахстан и государственными нормативами, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инженерно-геологические условия - совокупность характеристик компонентов геологической (гидрогеологической) среды исследуемой территории (рельефа, состава и состояния горных пород, условий их залегания и свойств, включая подземные воды, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений), влияющих на условия проектирования и строительства, а также на эксплуатацию объекта строительства.

Исходная (исходно-разрешительная) документация - совокупность документов, содержащих сведения градостроительного, землеустроительного, инвестиционно-экономического и правового характера, а также иную инфор-

мацию, необходимую для принятия государственными органами и другими заинтересованными организациями обоснованных решений о возможности строительства объекта и его подсоединения к инженерным коммуникациям.

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, в том числе на проведение проектно-изыскательских работ и другие затраты.

Капитальный ремонт - ремонт здания (сооружения) с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей.

Комплекс (комплекс объектов строительства) - совокупность зданий, сооружений, коммуникаций и (или) иных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, предназначенных для выполнения взаимосвязанных функций при эксплуатации комплекса в целом.

Локальные сметные расчеты - сметная документация по отдельным видам работ и затрат, составляемая, как правило, на предпроектной стадии или на стадии П (проект) по укрупненным показателям стоимости (укрупненным сметным нормам и расценкам), когда они не могут быть определены по действующим государственным нормативам. Локальные сметные расчеты являются составляющими объектных сметных расчетов, В отличие от локальных сметных расчетов, локальные сметы по видам работ и затрат составляются в соответствии с государственными нормативами на основе рабочих чертежей на стадиях РД (рабочая документация) или РП (рабочий проект).

Межгосударственные нормативы - (см. также «государственные нормативы») – система нормативно-технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, правил других обязательных требований, условий и ограничений, включающая межгосударственные градостроительные и технические регламенты, межгосударственные строительные нормы, межгосударственные своды правил, межгосударственные стандарты в строительстве, действующие на основании ратифицированных Республикой Казахстан международных договоров на территориях Республики Казахстан и другого государства (других государств).

Начало проектирования - началом проектирования считается дата вступления в силу договора на разработку проектно-сметной документации, заключенного между заказчиком и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком).

При этом заказчик должен передать подрядчику утвержденное задание на проектирование, а также другие исходные данные, необходимые для разработки проектно-сметной документации.

Объекты-аналоги – проекты объектов, прошедших государственную экспертизу, сопоставимые с проектируемым объектом по функциональному назначению, мощности (вместимости), условиям строительства и другим факторам, имеющие наиболее эффективные технологические, архитектурно-строительные, инженерные, прочие решения и технико-экономические показатели.

Объект (объект строительства) - отдельно стоящее здание или сооружение, а также транспортные или инженерные коммуникации. Объекты строительства разделяются:

– по назначению – на жилищно-гражданские или производственные, включая оборонные и защитные;

– по физическим параметрам – на объемные, плоскостные и линейные.

Объектные сметные расчеты - сметная документация, выполненная по отдельным видам работ и затрат по объекту в целом и составляемая, как правило, на предпроектной стадии из данных локальных сметных расчетов, а на стадии П (проект) из данных локальных сметных расчетов и локальных смет.

В отличие от объектных сметных расчетов, объектные сметы составляются на основе локальных смет по рабочим чертежам на стадиях РД (рабочая документация) или РП (рабочий проект).

Очередь строительства - часть строительства, состоящая из группы зданий, сооружений и устройств, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом. Может состоять из одного или нескольких пусковых комплексов. Проектная документация по очереди строительства подлежит утверждению в установленном порядке.

Паспорт проекта - документ, в котором приводятся схематическое изображение основных фасадов, планов и разрезов (сечений), краткое описание и основные технико-экономические показатели, в том числе эксплуатационные характеристики. При разработке индивидуальных проектов или их повторном применении, а также привязке типового проекта в паспорте приводится ситуационная схема местоположения объекта.

Плановый коэффициент пересчета – индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного бюджетным законодательством Республики Казахстан соответствующего года по отношению к месячному расчетному показателю 2001 года в соответствии с государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда (контракту), заключенному с заказчиком (для субподрядных работ – с генподрядчиком) в соответствии Гражданским кодексом Республики Казахстан.

Предпроектная документация - документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов.

К утверждаемым видам предпроектной документации относятся технико-экономические обоснования и другие, предусмотренные законодательством, расчеты и обоснования инвестиций.

Проект строительства (строительный проект) - проектная (проектно-сметная) документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства.

К проектам строительства также относятся:

– проекты консервации строительства незавершенных объектов и поустутилизации объектов, выработавших свой ресурс;

– проектные материалы (включая эскизные проекты) в составе конкурсных заявок и иных предложений потенциальных поставщиков при проведении закупок (государственных закупок) на подрядные проектные (проектно-изыскательские) или строительные-монтажные работы.

Проект строительства технически сложных объектов: - предпроектная или проектно-сметная документация на строительство зданий и сооружений, отнесенных к технически сложным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в зависимости от их назначения и уровня ответственности.

Проектно-изыскательские работы - комплекс работ по проведению инженерных изысканий, необходимых для проектирования и строительства, а также разработка градостроительных проектов (градостроительного планирования), предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство.

Пусковой комплекс – законченная часть строительного объекта (группы объектов или их частей, являющихся частью стройки или ее очереди), которая может быть принята в эксплуатацию до полного завершения строительства объекта.

Расширение действующего предприятия - строительство дополнительных производств и отдельных объектов, которые после ввода в эксплуатацию не будут находиться на самостоятельном балансе, на территории действующего предприятия, примыкающих к нему или на обособленных площадках.

Реконструкция - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменениями основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности или его функционального назначения) осуществляемых в целях улучшения условий проживания, качества обслуживания, увеличения объема выпуска продукции или оказываемых услуг.

Сводка затрат - сметная документация, определяющая общую сметную стоимость строительства и объединяющая сводные сметы на строительство объектов различного назначения в составе комплексов.

Сводный сметный расчет - сметная документация, составляемая в соответствии с государственными нормативами и определяющая общую сметную стоимость строительства (включая затраты подрядчика и заказчика), которая служит основанием для планирования и финансирования этого строительства.

Сметная документация – специальный раздел, разрабатываемый в составе предпроектной и (или) проектно-сметной документации для определения сметной стоимости строительства объектов (зданий, сооружений, комплексов и коммуникаций) или их очередей.

Сметный расчет - сметная документация, определяющая общую сметную стоимость строительства, необходимую для ввода в эксплуатацию всех объектов, предусмотренных проектом, за исключением затрат заказчика (для сравнения см. «сводный сметный расчет»).

Строительство - (как сфера деятельности) – деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и поустутилизации объектов, выработавших свой ресурс.

Строительство (как реализация проекта) – процесс создания (возведения) объекта недвижимости, ограниченный по времени продолжительностью с момента получения разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) до момента ввода построенного объекта в эксплуатацию (приемки объекта в эксплуатацию) либо иной формы прекращения стройки (консервация, демонтаж, поустутилизация).

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) - предпроектная документация, содержащая основные исходные данные с описаниями цели инвестирования, обоснования эффективности инвестиций, в том числе: ожидаемый экономический, социальный и (или) коммерческий эффект от функционирования объекта (комплекса), а также сведения об основных технических и технологических параметрах объекта строительства и расчеты с определением технико-экономических показателей объекта.

Типовой проект - утвержденная в установленном порядке для применения в массовом строительстве проектно-сметная документация, разработанная с учетом наиболее оптимальных (рациональных), экологически состоятельных и экономически эффективных проектных (объемно-планировочных, архитектурно-строительных, технологических, инженерных и

СН РК 1.02-03-2011

инженерно-технических) решений, принятых по результатам отбора из ряда лучших проектов строительства аналогичных по назначению и основным показателям объектов.

Привязанный в порядке, установленном государственными нормативами, типовой проект является рабочим проектом.

Экспериментальный объект - опытный (пробный) объект, проектирование и (или) строительство которого осуществляется с целью выбора, изучения и проверки новых проектных решений и (или) методов строительства, а также подтверждения на практике (в ходе строительства и определенного периода эксплуатации) результатов ранее проведенных исследований и (или) предварительных лабораторных испытаний.

Объектами экспериментального строительства могут быть комплексы предприятий, группы зданий и сооружений, сосредоточенные на ограниченной территории (промышленном узле, районе населенного пункта, микрорайоне или ином градостроительном комплексе), отдельные здания и сооружения, архитектурные, строительные, инженерные и (или) технологические решения, направленные на совершенствование и улучшение условий жизнедеятельности населения и состояния окружающей среды путем внедрения технологических, технических и научных достижений.

Экспертиза проектов - (см. также «государственная экспертиза проектов») – этап разработки предпроектной или проектной документации, предшествующий принятию заказчиком (инвестором) решения о целесообразности инвестирования проекта и его реализации. Экспертиза заключается в проведении анализа документации и установлении эффективности инвестиций, а также оценке качества проектов путем установления их соответствия либо несоответствия условиям и требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение государственных, общественных и частных интересов, благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека, устойчивого функционирования проектируемых объектов.

Эскиз (эскизный проект) - упрощенный вид проектного (планировочного, пространственного, архитектурного, технологического, конструктивного, инженерного, декоративного или другого) решения, выполненный в форме схемы, чертежа, первоначального наброска (рисунка) и объясняющий замысел этого решения.

Этап при поэтапной разработке проектной документации в режиме экспертного сопровождения – определенный комплект проектной документации, по которой может выдаваться локальное заключение, которое, при отсутствии замечаний, является основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком.

Этап при поэтапной реализации технически сложных объектов со сроком строительства более 3-х лет - один, или несколько пусковых комплексов, или очередь строительства в пределах 3-х летнего периода строительства.

Приложение Б (обязательное)

Задание на проектирование объектов производственного назначения

(наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания, сооружения)

№/№ п./п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования.	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	
7	Основные требования к инженерному оборудованию.	
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	
9	Требования к технологии, режиму предприятия.	
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	
11	Требования и объем разработки организации строительства	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	
13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской.	
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	
17	Требования по энергосбережению.	
18	Состав демонстрационных материалов.	

ПРИМЕЧАНИЕ

Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в п. 5.4 настоящего норматива, заказчик может выдавать проектной организации, следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;

СН РК 1.02-03-2011

- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;
- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

Приложение В

(обязательное)

Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения

(наименование и месторасположение объекта, здания)

№/№ п./п.	Перечень основных данных и требований	3
1	2	3
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования.	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь). Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение.	
7	Назначения и типы встроенных в жилые здания объектов гражданского назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем.	
8	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания.	
9	Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание.	
10	Основные требования к инженерному оборудованию.	
11	Требования и объем разработки организации строительства	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов.	
13	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	
14	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.	
16	Требования о необходимости выполнения: демонстрационных материалов, их составе и форме; опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства; экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.	
17	Требования по энергосбережению.	

СН РК 1.02-03-2011

ПРИМЕЧАНИЕ

Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в п. 5.4 настоящего норматива, заказчик может выдавать проектной организации следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства (инвестиций), или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- имеющиеся материалы утвержденного проекта детальной планировки участка строительства;
- материалы по существующей и сохраняемой застройке и зеленым насаждениям;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местных исполнительных органов о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения;
- сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства объектов жилищно-гражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

Приложение Г
(информационное)

Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства объектов производственного назначения

№/№ п./п.	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в стоимостном выражении в натуральном выражении.	млн. тенге; соотв. ед.		
2	Общая площадь участка.	Га		
3	Коэффициент застройки.	%		
4	Общая площадь (протяженность) зданий (сооружений), в том числе: по основным объектам производственного назначения.	кв.м.; соотв.ед.		
5	Общая численность работающих, в том числе рабочих.	чел.		
6	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование.	млн. тенге		
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР; - оборудование.	млн. тенге		
8	Продолжительность строительства.	месяцев		

ПРИМЕЧАНИЕ

1 Техничко-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, зданий и сооружений приводятся с учетом прироста (убывания) производства продукции и изменения других показателей объекта.

2 В зависимости от производственного назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.

Например:

- для котельных – количество и тип котлоагрегатов, вид топлива (основное и резервное);
- для инженерных сооружений – производительность (суточная, годовая, протяженность трассы и общая длина трубопроводов и т.д.

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительного объекта.

Приложение Д
(информационное)

Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства общественных зданий (объектов гражданского назначения)

№№ п./п.	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Мощность, вместимость, пропускная способность.	в соотв. единицах		
2	Общая площадь земельного участка.	га		
3	Общая площадь здания.	кв.м		
4	Полезная площадь здания.	кв.м		
5	Строительный объем.	куб.м		
6	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	млн. тенге		
		млн. тенге		
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	млн. тенге		
		млн. тенге		
8	Продолжительность строительства.	мес.		

ПРИМЕЧАНИЕ

1 Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

2 В зависимости от назначения объема строительства в перечень ТЭП могут быть включены основные показатели объекта в соответствии с действующими нормативами,

3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

Приложение Е
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект (рабочий проект) строительства жилых зданий**

№/№ п./п.	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Этажность здания.	этаж		
2	Площадь застройки.	кв.м.		
3	Общая площадь здания, в том числе общая площадь жилой части здания.	кв.м		
4	Общая площадь квартир.	кв.м		
5	Строительный объем здания, в том числе жилой части здания.	куб.м		
6	Количество квартир, в том числе: 1– комнатных 2– комнатных 3– комнатных 4– комнатных 5 и более комнатных.	шт.		
7	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе СМР.	млн. тенге		
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе СМР.	млн. тенге		
9	Продолжительность строительства.	месяцев		

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1 Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции зданий приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения показателей объекта.
- 2 При наличии пристроенных и встроенных помещений, а перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.
- 3 При разделении источников финансирования объемные и стоимостные показатели приводятся раздельно по источникам финансирования.

Приложение Ж
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект (рабочий проект) строительства автомобильных
дорог**

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительная длина.	км		
2	Категории дороги.			
3	Число полос движения.	шт.		
4	Ширина земляного полотна.	м.		
5	Ширина проезжей части.	м.		
6	Тип дорожной одежды.			
7	Вид покрытия.			
8	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года в т.ч. СМР	млн. тенге		
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
10	Нормативная продолжительность строительства.	мес.		

ПРИМЕЧАНИЕ

1 Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) основных показателей и изменения других показателей объекта.

2 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

Приложение Ж (продолжение)

Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства мостовых переходов

№№ п./п.	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина мостового перехода, в т.ч.: моста; подходов	км.		
2	Схема и габариты мостового сооружения	п.м.		
3	Ширина земляного полотна подходов.	м.		
4	Дорожное покрытие на подходах к мосту.			
5	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в т.ч. СМР.	млн. тенге		
7	Нормативная продолжительность строительства.	Мес.		

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1 Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции приводятся с учетом прироста (убывания) и изменения основных показателей объекта.
- 2 В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены и другие основные показатели объекта.
- 3 При отсутствии ТЭО в перечень ТЭП могут быть включены и финансовые показатели проекта строительства объекта.

Приложение Ж1
(информационное)

**Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей,
включаемых в проект (рабочий проект) строительства улиц**

№№ п./п.	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	Категория улицы			
2	Протяженность улицы Строительная длина улицы	км		
3	Количество полос движения	шт		
4	Ширина полосы движения	м		
5	Ширина проезжей части	м		
6	Дорожное покрытие			
7	Площадь дорожного покрытия, всего: в т.ч. съездов...	м ²		
8	Площадь тротуаров			
9	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м		
10	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в т.ч. СМР	млн. тенге		
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в т.ч. СМР;	млн. тенге		
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.		

Приложение Ж2
(информационное)

Примерный перечень утверждаемых технико-экономических показателей, включаемых в проект (рабочий проект) строительства железнодорожных линий

№№ п./п.	Наименование показателя	Ед. из.	Значение	Примечание
1	Категория линии			
2	Эксплуатационная длина	км		
3	Строительная длина	км		
4	Руководящий уклон: - туда - обратно	‰		
5	Полезная длина приемоотправочных путей	м		
6	Количество открываемых раздельных пунктов	шт		
7	Объем грузовых перевозок, 5-й-10-й гг.	млн. т/год		
8	Весовая норма грузовых поездов:	тонн		
9	Типы локомотивов	тип		
10	Тип верхнего строения пути: - рельсы - шпалы - балласт	тип		
11	Устройство СЦБ			
12	Организация связи			
13	Внешнее электроснабжение			
14	Электроснабжение по линии			
15	Провозная способность линии на расчетные годы:	млн. т/год		
16	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в т.ч. СМР	млн. тенге		
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах ____ года, в т.ч. СМР;	млн. тенге		
18	Нормативная продолжительность строительства	мес.		

Приложение И *(обязательное)*

Формы паспортов проектов (рабочих проект) на строительство объектов

Паспорт разработанного проекта (рабочего проекта) является его обязательной частью. Паспорт проекта (рабочего проекта) составляется с целью представления краткой информации о технических решениях, заложенных в проекте (рабочем проекте), принятых основных несущих конструкциях и технико-экономических показателях.

В паспорте освещаются общие данные по проекту (рабочему проекту), в том числе: наименование объекта, его месторасположение, заказчик, генпроектировщик, вид инвестиций, особые условия строительства, основные исходные данные, технико-экономические показатели объекта и, при необходимости, перечень зданий и сооружений с их техническими параметрами, основные эскизные графические материалы, отражающие особенности объекта.

В зависимости от назначения объектов и от объема информации, по желанию заказчика (генпроектировщика) паспорта проектов (рабочих проектов) могут быть составлены в различных формах. Однако объем паспорта не должен превышать 2 страниц формата А-4. При этом информации должны излагаться коротко и лаконично.

Ниже приводятся рекомендуемые формы паспортов проектов (рабочих проектов) на строительство объектов различного назначения.

1 Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство предприятий Форма Ф-1.

2 Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство инженерных систем, в том числе водоснабжения и канализации – Форма Ф-2.

3 Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий Форма Ф-3.

4 Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство жилых зданий Форма Ф-4.

5 Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство автомобильной дороги Форма Ф-5.

6 Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство моста (мостового сооружения, перехода) – Форма Ф-6.

Технико-экономические показатели (ТЭП) по проектам расширения, реконструкции и технического перевооружения, зданий приводятся с учетом прироста (убывания) мощности и изменения других показателей объекта.

В зависимости от назначения объекта строительства в перечень ТЭП могут быть включены отдельные показатели объектов в соответствии с действующими нормативами.

**Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство объектов производственного назначения**

Форма Ф-1

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам.
<p align="center">Перечень основных зданий (объектов): Эскизные графические материалы (генплан или схема) Техничко-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)</p>		
Мощность предприятия в стоимостном выражении в натуральном выражении Общая площадь участка Коэффициент застройки Общая площадь зданий в том числе: – по основным объектам производственного назначения Общая численность работающих, в том числе – рабочих Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе: СМР	по основным объектам: - СМР - оборудование - прочие Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: – СМР – по основным объектам: – СМР – оборудование – прочие Продолжительность строительства	
Дополнительные сведения, в том числе: о назначении объекта; состав проекта (рабочего проекта); сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; перечень основных объектов, входящих в состав предприятия, их основные характеристики; конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

**Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство инженерных сетей и систем**

Форма Ф-2

<p>Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения</p>	<p>Наименование проекта (рабочего проекта)</p>	<p>Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам.</p>
<p align="center">Графические материалы основных сооружений. Ситуационный план (схема трассы). Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений).</p>		
<p>Производительность (пропускная способность). Общая площадь выделенной территории. Протяженность трассы (трубопроводов) (общая протяженность водоводов и сетей). Диаметры труб (основной трассы). Количество подключаемых населенных пунктов (при необходимости). Общая численность работающих.</p>	<p>Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г., в том числе: - СМР; - Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ – года, в том числе: - СМР; - Продолжительность строительства.</p>	
<p>Дополнительные сведения, в том числе: о назначении объекта; состав проекта (рабочего проекта); сведения о климатических, инженерно–геологических условиях района и площадки; перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики; конструктивные решения и характеристики (показатели) основных зданий и инженерных сетей.</p>		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.</p>		

**Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство общественных зданий**

Форма Ф-3

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе; задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам.
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1 ого этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
<p>Мощность (вместимость, пропускная способность).</p> <p>Этажность.</p> <p>Общая площадь земельного участка.</p> <p>Общая площадь здания.</p> <p>Полезная площадь здания.</p> <p>Строительный объем.</p> <p>Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе:</p> <p>- СМР;</p> <p>- оборудование;</p> <p>- прочие.</p>	<p>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года в том числе:</p> <p>- СМР;</p> <p>- оборудование;</p> <p>- прочие.</p> <p>Продолжительность строительства.</p>	
<p>Дополнительные сведения в том числе:</p> <p>о назначении объекта;</p> <p>состав проекта (рабочего проекта);</p> <p>сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; конструктивные решения здания и инженерных сетей.</p>		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись.</p> <p>М.П.</p> <p>Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись.</p> <p>_____ дата составления.</p>		

**Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство жилых домов**

Форма Ф-4

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Месторасположение	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе; задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам.
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1 ого этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Этажность здания. Площадь застройки. Общая площадь здания. Общая площадь квартир. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений. Строительный объем. Количество квартир, в том числе: 1– комнатных 2– комнатных 3– комнатных 4– комнатных 5 и более комнатных.	Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 года, в том числе СМР Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе СМР. Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: состав проекта (рабочего проекта); сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки; конструктивные решения здания и инженерных сетей.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

**Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство автомобильной дороги**

Форма Ф-5

Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения	Наименование проекта (рабочего проекта)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам.
Эскизные графические материалы. Ситуационный план (схема трассы). Техничко-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений).		
Строительная длина (протяженность). Категория дороги. Количество полос движения. Ширина земляного полотна. Ширина полосы движения. Ширина проезжей части. Тип дорожной одежды. Вид покрытия.	Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в том числе: - СМР; - Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР; - Продолжительность строительства.	
Дополнительные сведения, в том числе: состав проекта (рабочего проекта); сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; основные конструктивные решения автомобильной дороги.		
Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.		

**Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство моста (мостового сооружения перехода)**

Форма Ф-6

<p align="center">Заказчик Разработчик (Генпроектировщик) Источник финансирования Место расположения</p>	<p align="center">Наименование проекта (рабочего проекта)</p>	<p align="center">Исходные данные, в том числе: задание на проектирование, документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам.</p>
<p align="center">Эскизные графические материалы. Ситуационный план. Схема моста (мостового сооружения, перехода). Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений).</p>		
<p>Общая длина: - моста (мостового сооружения, перехода) - подходов (подъездов) Габариты: - ширина моста (мостового сооружения, перехода) - ширина проезжей части (включая трамвайные проезды) с полосами безопасности - ширина тротуаров с бортовыми ограждениями. Схема моста, мостового сооружения, перехода (длина пролетов в осях). Ширина земляного полотна подходов.</p>	<p>Дорожное покрытие на подходах к мосту (мостовому сооружению, переходу). Общая сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года, в том числе: - СМР; - Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года, в том числе: - СМР; - Продолжительность строительства.</p>	
<p>Дополнительные сведения, в том числе: состав проекта (рабочего проекта); сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района; основные конструктивные решения моста (мостового сооружения, перехода).</p>		
<p>Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись. М.П. Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись. _____ дата составления.</p>		

Приложение К
(обязательное)

«Утверждаю»
(заказчик)

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

№.№ п/п	Наименование материала	Ед. изм.	Количество	Объем ресурсов по смете, млн. тенге	Стоимость ресурсов казахстанского содержания, млн. тенге	Удельный вес отечественного материала, в %	Происхождение товара (страна- изготовитель)
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Строительные материалы, изделия и конструкции							
1	Песок строительный						
2	Щебень						
3	Бетоны						
4	Растворы						
5	Кирпич керамический и силикатный						
6	Бетонные изделия						
7	Конструкции и изделия из железобетона						
8	Изделия из гипса (гипсокартон)						
9	Изделия из облегченного бетона						
10	Асфальтобетон						
11	Краски и лаки						
12	Сухие строительные смеси						
13	Плитки и плиты керамические						

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс						
15	Трубы из пластмасс						
16	Изделия кровельные и гидроизоляционные						
17	Санитарно-технические изделия из керамики						
18	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)						
19	Напольные покрытия						
20	Лесоматериалы						
21	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)						
22	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)						
23	Металлоконструкции строительные						
24	Радиаторы, ванны чугунные и стальные						
25	Трубы чугунные						
26	Трубы стальные						
27	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В						
28	Кабели на напряжение более 1000 В						
29	Аппаратура осветительная						

1	2	3	4	5	6	7	8
30	Монтажные и электростановочные материалы и изделия						
31	Арматура для трубопроводов и водозаборная						
32	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков						
33	Материалы и изделия для систем теплоснабжения						
34	Материалы и изделия для систем газоснабжения						
35	Высоковольтные электрические оборудование (трансформаторы, коммутационная аппаратура, и др.)						
II. Инженерное оборудование							
36	Лифты пассажирские и грузовые						
37	Насосы электрические						
38	Вентиляторы и кондиционеры						
III. Технологическое оборудование							
39	Оборудование промышленных предприятий						
40	Мебель и инвентарь						
41	Прочие						
	ИТОГО:						

* - стоимость в текущих ценах

Ресми басылым
Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын
үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер
ҚР ҚҰРЫЛЫС НОРМАЛАРЫ

ҚР ҚБҚ 1.02-03-2011
ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ЖОБАЛЫҚ ҚҰЖАТТАМАСЫН
ӘЗІРЛЕУ, КЕЛІСУ, БЕКІТУ ТӘРТІБІ МЕН ҚҰРАМЫ

Басылымға жауаптылар: «ҚазҒЗСТҚСИ» РМК
Компьютерлік беттеу: Ишимов Т.Н.

Пішімі 60 x 84 1/8 Қарпі: Times New Roman.
Шартты баспа табағы 10

«ҚазҒЗСТҚСИ» РМК

Қазақстан Республикасы
050046 Алматы қ., Солодовников көшесі, 21
Тел.: 392-76-16, 392-75-12

Официальное издание
Агентство Республики Казахстан по делам строительства
жилищно-коммунального хозяйства

Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства
СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РК

РДС РК 1.02-03-2011
ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ,
УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Ответственные за выпуск: РГП «КазНИИССА»
Компьютерная верстка: Ишимов Т.Н.

Формат 60 x 84 1/8 Гарнитура: Times New Roman.
Усл. печ. л. 10

РГП «КазНИИССА»

Республика Казахстан
050046 г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел.: 392-76-16, 392-75-12